Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via Madoos 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2025
ID	IW104773

N
A4
Disimpegno
Vorraum
Stanza
Zimmer
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Terrazza
Terrasse
Giardino
Garten

N

Preise

Kaufpreis	515'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	62.7
Garten m	81.6
Keller m	5.2
Balkon/Terrasse m	80.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In St. Michael, Eppan finden Sie diese konventionierte Dreizimmerwohnung mit Garten, die Villa Ioanna verbindet urbanen Komfort mit naturnaher Ruhe. Dank ihrer hervorragenden Lage sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung nach Bozen. Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien ist die Villa ebenfalls ideal, da Kindergarten, Grund- und Mittelschule bequem zu Fuß erreichbar sind. Die nahegelegene Bahnhofstraße lädt mit charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen zum Bummeln ein, während Spazierwege und Weinberge zur Erholung einladen. Damit vereint die Villa Ioanna modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur – perfekt für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen. Neben der Immobilie kann auch eine Garage oder ein Stellplatz erworben werden. Garagen starten ab 40.000€+MwSt. und Stellplätze ab 22.500€ + MwSt.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□