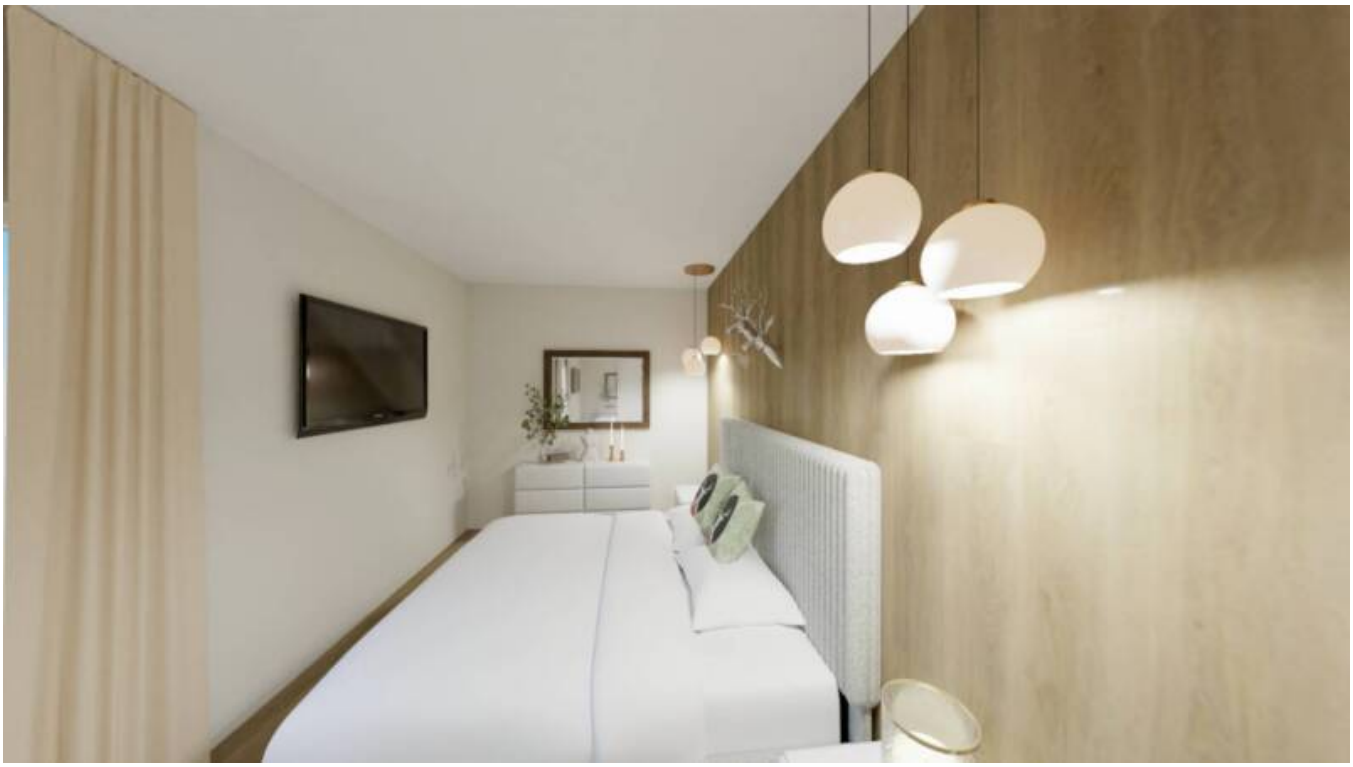
Wohnung in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	851'000 €
Gesamtfläche m	169.0
Baujahr	2024
ID	IW104655



Preise

Kaufpreis	851'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	169.0
Garten m	0.0
Balkon/Terrasse m	29.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

U7:

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung in der malerischen Fraktion St. Michael der Gemeinde Eppan, Südtirol, bietet höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche mit Zugang zur süd-westlich ausgerichteten Terrasse, ein Tages-WC, zwei Einzelschlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer und ein modernes Bad.

Zur Ausstattung gehören elektrische Rolläden und Raffstores, eine zentrale Bodenheizung mit Kalorienzähler sowie ein Glasfasernetz für schnelles Internet. Hochwertige Holzböden (Landhausdiele) und Keramikfliesen in den Bädern runden das Angebot ab. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Diese Wohnung ist mit der Klimahauszertifizierung A Nature ausgezeichnet und befindet sich im 2. Stock. Ideal für Familien, die nach modernem Wohnkomfort in einer ruhigen und idyllischen Lage suchen.

Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage im 2. Untergeschoss zum Gesamtpreis von 94.500 □. Die Garage ist nicht im Kaufpreis enthalten und muss separat erworben werden.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Fraktion St. Michael ist ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Eppan in der idyllischen Südtiroler Weinregion. Gelegen an der Weinstraße, bietet St. Michael eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und moderner Lebensqualität. Umgeben von ausgedehnten Weinbergen und einer beeindruckenden Bergkulisse, ist dieser Ort ein Paradies für Naturliebhaber und Kulturbegeisterte. St. Michael zeichnet sich durch seine historischen Bauten, darunter die berühmte Pfarrkirche St. Michael, und zahlreiche geschichtsträchtige Ansitze aus.

Für Freizeitaktivitäten ist bestens gesorgt: Wander- und Radwege laden ein, die atemberaubende Landschaft zu erkunden. Im Sommer locken die nahegelegenen Montiggler Seen mit Erholung und Wassersportmöglichkeiten. Dank der hervorragenden Gastronomie, einschließlich traditioneller Gasthäuser und ausgezeichneter Restaurants, können sich Einwohner und Besucher kulinarisch verwöhnen lassen.

Das Neubauprojekt in St. Michael profitiert von einer exzellenten Anbindung. Bozen, das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum Südtirols, ist in nur wenigen Autominuten erreichbar. Dies macht St. Michael zu einem idealen Standort sowohl für Einheimische als auch für Touristen, die das einzigartige Flair Südtirols erleben möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□