

# Helle, geräumige Zweizimmerwohnung mit Dachboden, Keller und Garage in Eppan - Obere Gand!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Max Sparerstr.
Zimmer	2
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104337

















**RIATZER**  
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

## Preise

Kaufpreis 215'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0

Nettofläche m 56.0

Keller m 6.5

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne

Böden Fliesen, Kunststoff

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Öl

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

## Beschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete Zweizimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines kleinen, gepflegten Wohnhauses mit nur 5 Einheiten in ruhiger Lage in der Oberen Gand in Eppan. Die Wohnung verfügt über eine kommerzielle Fläche von ca. 72 m<sup>2</sup> (davon ca. 56 m<sup>2</sup> effektive Wohnfläche bis zu einer Raumhöhe von 1,5 Metern). Ein Keller, ein Dachboden sowie eine Garage sind im Preis inbegriffen und runden das Angebot ab.

Die Heizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die Heizkörper sind mit Kalorienzählern ausgestattet.

Die Wohnung wird teils möbliert angeboten und befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand – ideal für Individualisten, als Investition zum vermieten, als Ferienwohnung oder für Handwerker mit Vision! Frei, nicht konventioniert und sofort verfügbar! ☐

## Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442

Mob.  
3358128714

