

# Neubau Vierzimmerwohnung mit Dachterrasse

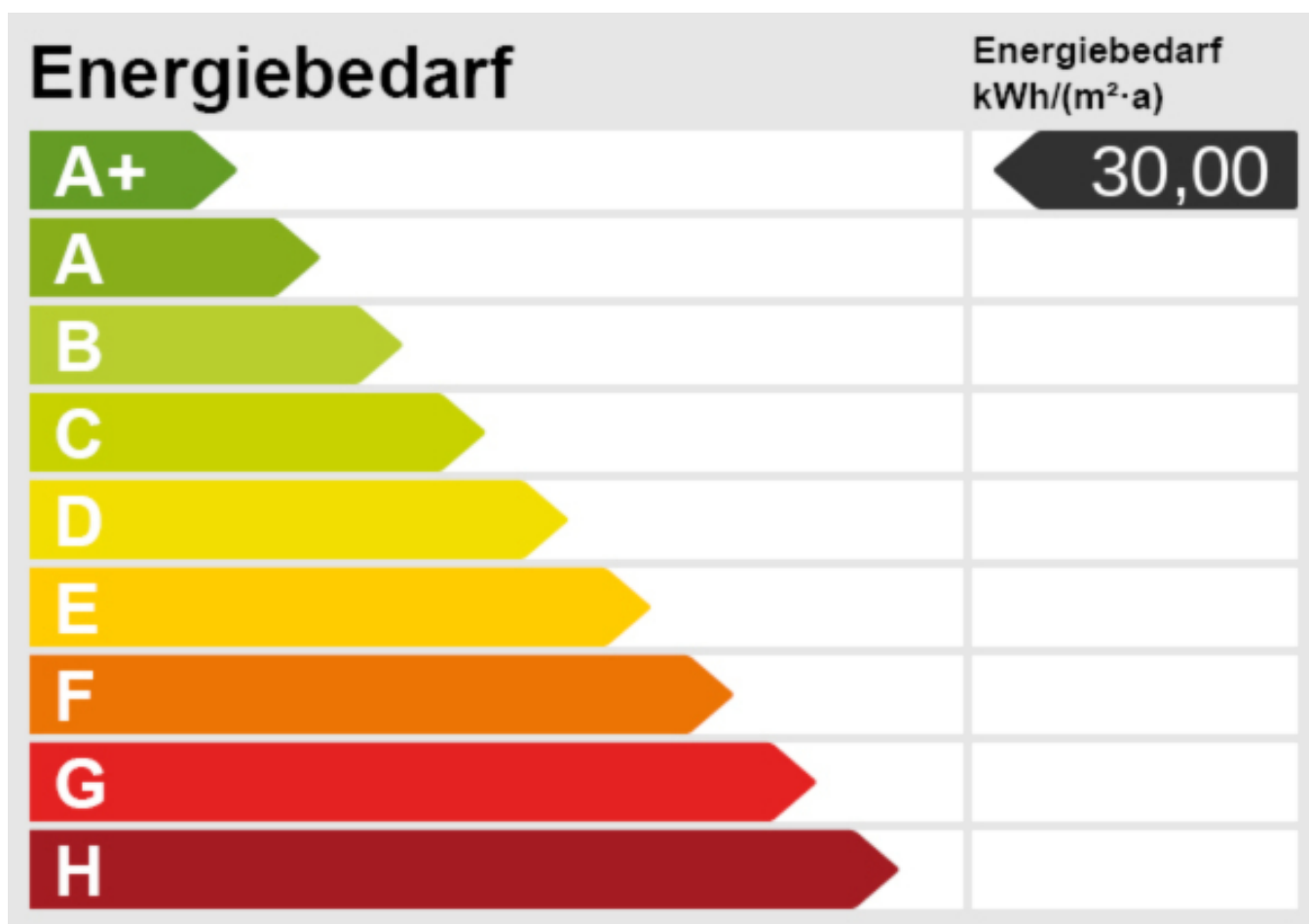
## Eckdaten

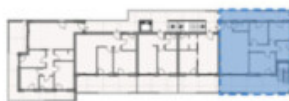
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2026
ID	IW104296











## VILLA IOANNA

A6  
1.OG - 2.OG  
Piano Primo - Piano Secondo  
1:75

---

## Preise

Kaufpreis 690'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 150.0

Nettofläche m 72.7

Garten m 48.4

Keller m 4.1

Balkon/Terrasse m 82.3

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

## Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss vereint durchdachte Raumaufteilung mit außergewöhnlichem Freiraum. Zwei Balkone – nach Süden und Norden ausgerichtet – sorgen ganztägig für angenehme Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien. Über den südseitigen Balkon gelangt man über eine private Treppe auf die rund 88 m große Dachterrasse mit Grünfläche im 2. Obergeschoss. Die Wohnung bietet auf ca. 72 m Nettowohnfläche eine helle Wohnküche, drei Schlafzimmer – alle mit eigenem Balkonzugang – sowie zwei moderne Bäder mit Fenster.

Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

