Neubau Zweizimmerwohnung mit Garten in Eppan

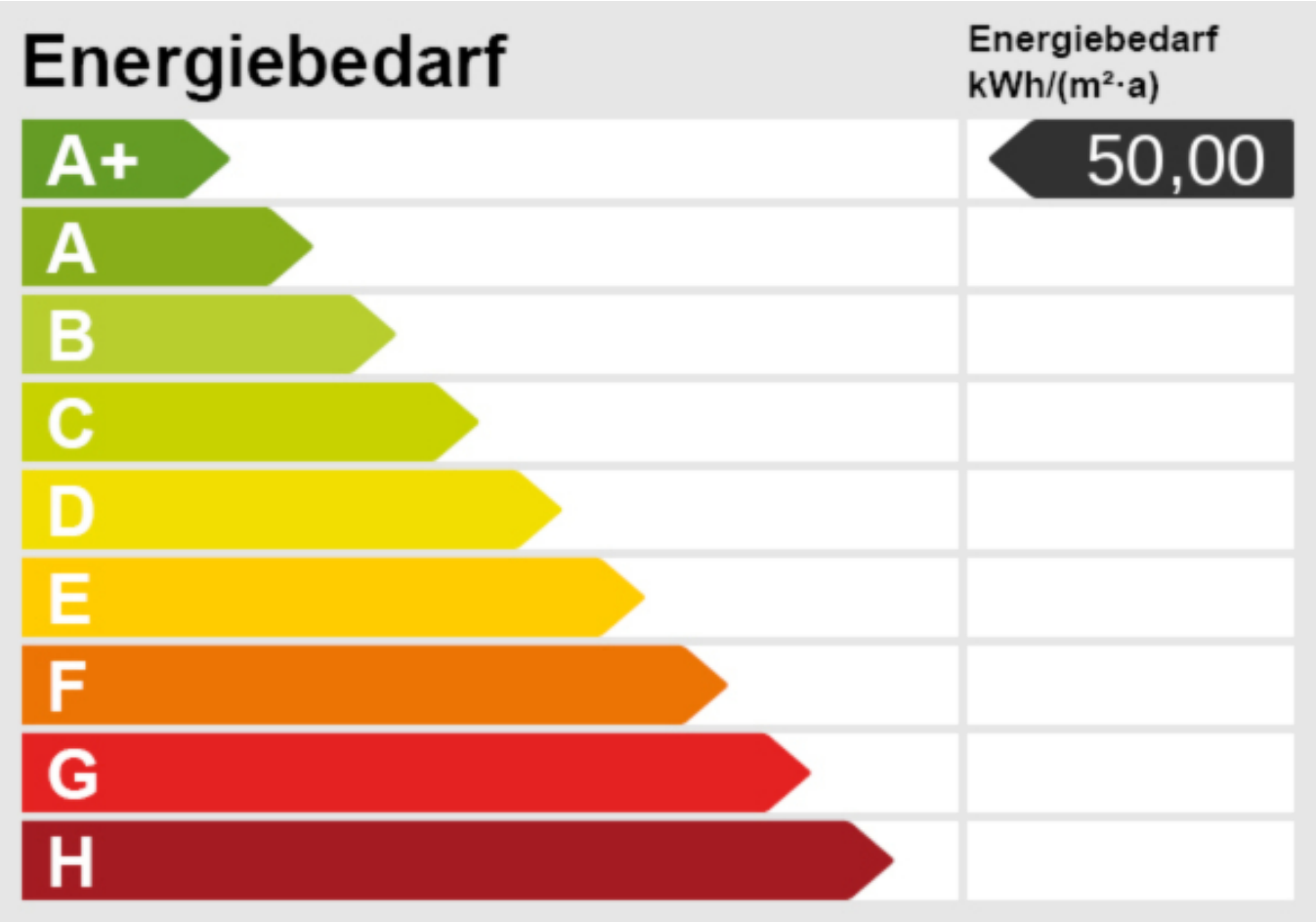
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	2026
ID	IW104187

RSIMMO
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA IOANNA

A2
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
50,00

Preise

Kaufpreis	280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	58.0
Nettofläche m	32.9
Garten m	15.4
Keller m	3.7
Balkon/Terrasse m	15.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse und einem privaten Garten, die zu entspannten Sonnenstunden im Freien einladen. Auf ca. 33 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.
Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□