

## Neubau Dreizimmerwohnung mit Garten in Eppan

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

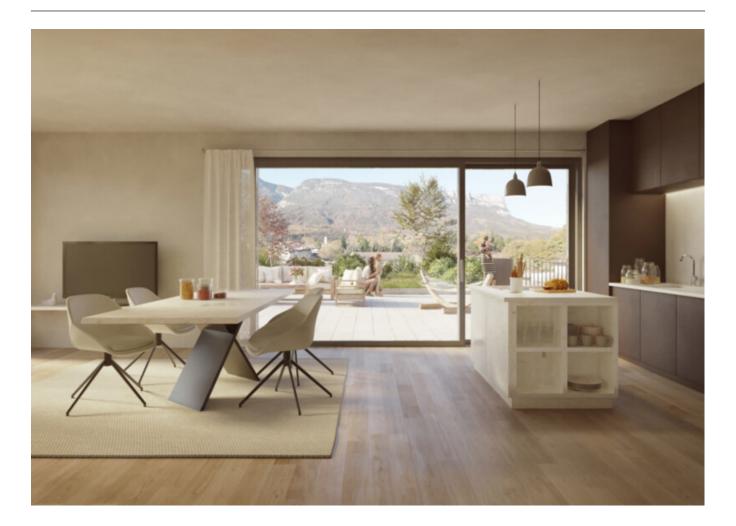
Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis420'000 €Gesamtfläche m87.0Baujahr2026IDIW104187













Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	50,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	











VILLA IOANNA

A2 Erdgeschoss Piano Terra 1:75



		•	_	
Р	re	ı	C	ρ
	. ~	ı	J	·

Kaufpreis 420'000 € Flächen

Gesamtfläche m87.0Nettofläche m50.4Garten m23.0Keller m3.7Balkon/Terrasse m23.3

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse und einem privaten Garten, die zu entspannten Sonnenstunden im Freien einladen. Auf ca. 50 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.

Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.



## Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830