Eppan: 4-Zimmerwohnung mit traumhafter Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	
	E
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103803

Erdgeschoss - piano terra
aktueller Stand
stato attuale
ca. 174,00 m²
ca. 35.00 m²
ca. 12.50 m²
ca. 13.00 m²
ca. 8.90 m²
ca. 5.50 m²
ca. 1.75 m²

Erdgeschoss - piano terra
Variante
ca. 174,00 m²
ca. 23.40 m²
ca. 12.50 m²
ca. 13.00 m²
ca. 8.90 m²
ca. 5.50 m²
ca. 11.60 m²
ca. 1.75 m²

Preise

Kaufpreis	480'000 €
Nebenkosten	60 €

Flächen

Gesamtfläche m	111.0

Nettofläche m	76.7
Keller m	6.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas, Alternativ

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: D162

Wohnung mit traumhafter Aussicht und Panoramablick in ruhiger Lage im Rittsteinweg Eppan. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem guten Zustand und besteht aktuell aus Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Flur - kann aber in eine 4-Zimmerwohnung umgewandelt werden (siehe Plan). Eine große Terrasse (über 170 m), sowie ein Keller vervollständigen das Ganze. Garagenstellplätze können mit 25.000 € dazugekauft werden.
Das Wohnhaus, welches aus nur 4 Einheiten besteht, wurde 1993 erbaut, die Wohnung wurde 2007 saniert.
Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch ideal als Ferienwohnung geeignet!

Handelsfläche: 111,00 m
Nettofläche: 76,65 m
Keller: 6,50 m
Baujahr: 1993
Saniert: 2007
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Gas und Holz
Übergabe: 6 Monate
Heizkosten: ca. 700 € /Jahr

Energieklasse: E
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere

Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□