

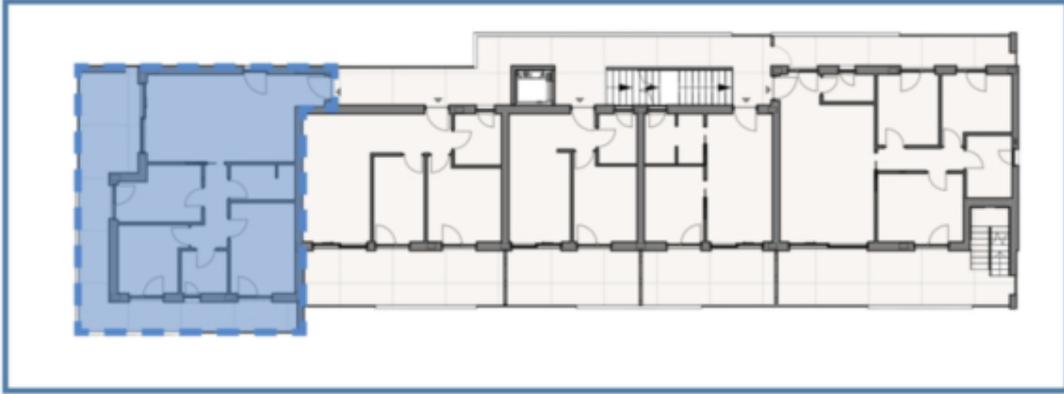
A10 - "Villa Ioanna" in Eppan

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103739











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Beschreibung

Wohnung 10 – 1. Obergeschoss

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss der Villa Ioanna vereint stilvolles Wohnen mit höchstem Komfort. Mit drei ruhigen Schlafzimmern, zwei eleganten Badezimmern und einer hellen Wohnküche bietet sie Raum für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche – ein einladender Ort für gemeinsames Kochen, Genießen und Beisammensein. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Weinberge – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung liegt in einer der begehrtesten Lagen von Eppan und profitiert von der ausgezeichneten Infrastruktur: Nahversorger, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Busverbindungen nach Bozen und Umgebung. Spazierwege und Natur laden direkt vor der Tür zur Erholung ein.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□