

# A7 - "Villa Ioanna" in Eppan

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	32.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103736











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	32.9
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Beschreibung

### Wohnung 7 – 1. Obergeschoss

In einer der besten Lagen von Eppan bietet diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung modernes Wohnen mit hohem Komfort. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie eine helle Wohnküche mit Zugang zum Balkon – ideal für Singles oder Paare.

Die Villa Ioanna verbindet zeitgemäße Architektur mit naturnaher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, Spazierwege und Weinberge laden zur Erholung ein.

Ein perfekter Rückzugsort für alle, die stilvoll wohnen und zugleich zentral leben möchten.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□