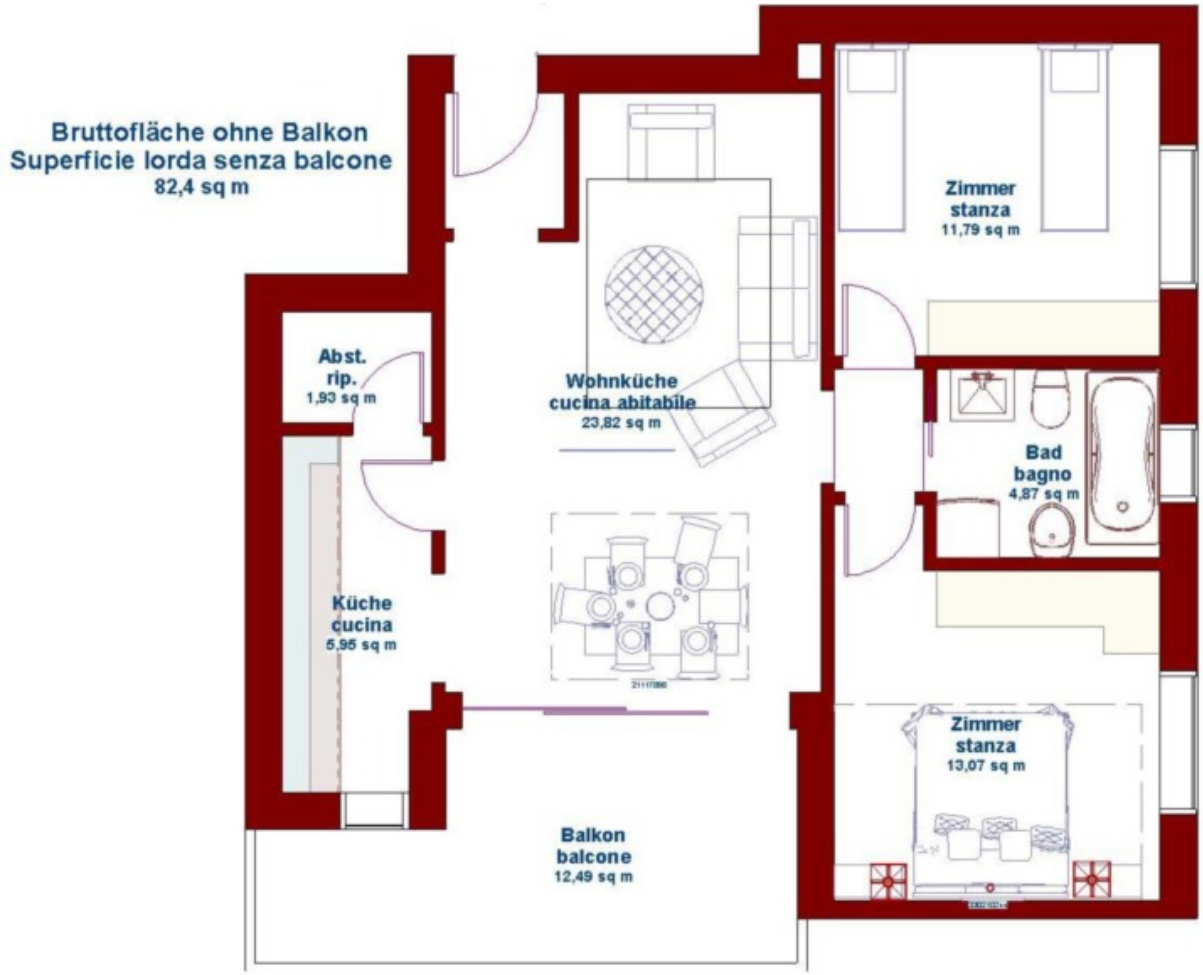
# Eppan, eine besondere Dreizimmerwohnung, neuwertig, ruhig und sonnig.

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Gand |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 von 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 550'000 € |
| Gesamtfläche m | 101.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW103409 |


Bruttofläche ohne Balkon
Superficie lorda senza balcone
82,4 sq m
Zimmer
stanza
11,79 sq m
Abst.
rip.
1,93 sq m
Wohnküche
cucina abitabile
23,82 sq m
Bad
bagno
4,87 sq m
Küche
cucina
5,95 sq m
Zimmer
stanza
13,07 sq m
Balkon
balcone
12,49 sq m

tedo

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 550'000 € |
| Gesamtfläche m | 101.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Beschreibung

Eppan, eine besondere Dreizimmerwohnung, neuwertig, ruhig und sonnig.
Eine Dreizimmerwohnung der besonderen Güte. Im 3. und letzten Stock gelegen, genießt

diese Wohnung eine schier unendliche Aussicht bis zum Weiß- und Schwarzhorn im Trudner Naturpark. Das Gebäude wurde im Klimahaus A Standard mit Raumkomfortlüftung vor 9 Jahren fertiggestellt. Insgesamt befinden sich nur 11 Wohneinheiten im Mehrfamilienwohnhaus. Im Untergeschoss gibt es die großzügigen Garagen, im Erdgeschoss und 1. Stock wurden die Kellerräumer angesiedelt. Ein gemütlicher Personenaufzug befördert Sie bis vor die Wohnung im 3. und letzten Stock. Jene Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, ein gemütliches Wohnzimmer mit einem praktischen Küchenbereich. Große Fenster und Schiebtüren gewähren helle Wohnräume und sonnendurchflutete Schlafzimmer. Natürlich verfügen die Räume über eine kostengünstige Bodenheizung. Im Erdgeschoss gibt es zudem einen Gemeinschaftsraum, wo die Staubsaugeranlage installiert ist, denn jede Wohnung hat eine private Staubsaugeranlage. Da es keinerlei Landesbindungen gibt, kann diese Wohnung auch als Ferienwohnung erworben und bewohnt werden. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

## Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□