

# W10 - Neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2023
ID	IW102801

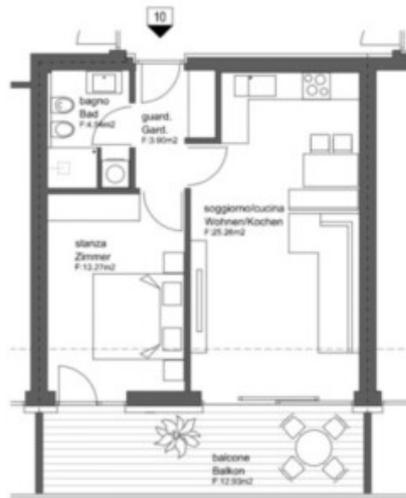






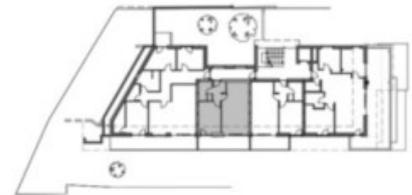


ANSICHT 000  
PROSPETTO 000



WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 46,97 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 57,16 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 12,93 m<sup>2</sup>  
**BALCONE**



OBERGESSCHUSS I  
 SECOND FLOOR



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Briten-Grund  
 Le superfici nette si riferiscono alle stive in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10**



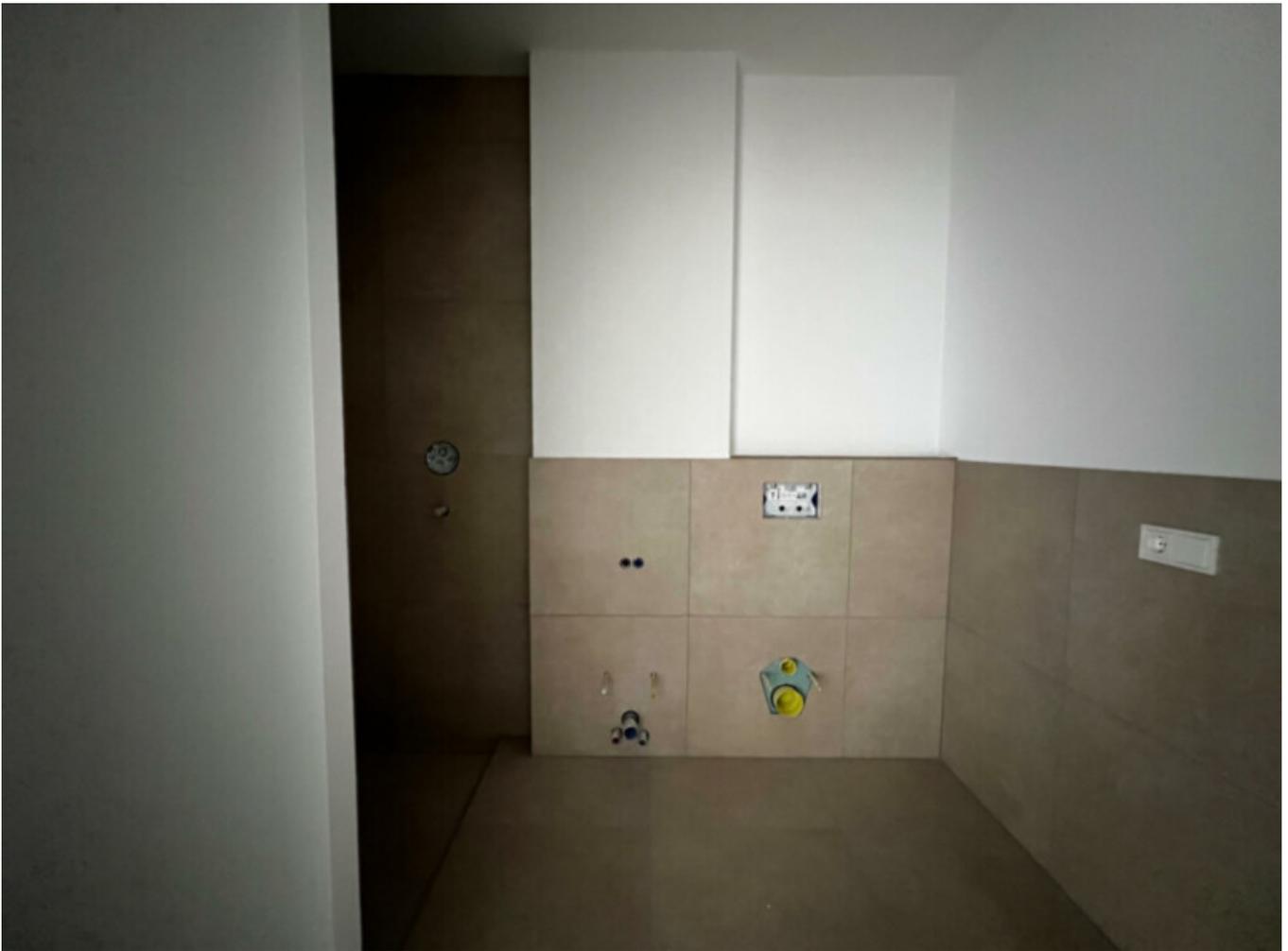












## Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	61.0

## Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W10: Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit Terrasse im 2. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse (13 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft wird frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/w10---neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse\\_16907](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/w10---neue-zweizimmerwohnung-mit-terrasse_16907)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□