WOHNEN IN EINEM HISTORISCHEN ANSITZ

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	7
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	407.0
Baujahr	1700
Zustand	Modernisiert
ID	IW100248

Benedetti
CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bergetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti | CHRISTIES

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	407.0
Garten m	774.0
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Mitten im malerischen Eppan, umgeben von der sanften Hügellandschaft und den Weinbergen Südtirols, liegt dieser einzigartige Ansitz. Dieser traditionsreiche Bau, der an den Charme vergangener Epochen erinnert, bietet Komfort und Annehmlichkeit modernen Wohnens zusammen mit einer wunderschönen Symbiose von Geschichte und südtiroler Lebensstil.

Zum Verkauf stehen zwei der insgesamt vier großzügigen Wohnungen dieses Ansitzes. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene die Liebhaber stilvollen Wohnens sind.
Beide Wohnungen befinden sich auf der gesamten ersten noblen Etage und bieten viel Privatsphäre sowie ein ungestörtes Wohnerlebnis. Die exklusive Option besteht, die beiden Einheiten zu einer großen Hauptwohnung zu verbinden und so den Wohnraum weiter zu vergrößern.

Wohnungen im Detail:
- Die größere der beiden Wohnungen besticht durch hochwertige Materialien und edle Ausstattungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m bietet sie ein luxuriöses Ambiente und ein unvergleichliches Raumgefühl – ideal als stilvoller Hauptwohnsitz.
- Die zweite, kleinere Wohnung, mit einer Fläche von ca. 78 m , ist einfacher gehalten, aber nicht minder charmant. Sie eignet sich hervorragend als Gästewohnung oder auch zur Vermietung, um zusätzliche Einkünfte zu generieren. Zudem besteht die Möglichkeit, durch das Entfernen einer Wand die beiden Wohnungen miteinander zu verbinden und so den Wohnraum der Hauptwohnung zu vergrößern. Diese flexible Lösung eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsoptionen und passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an – ob als großzügiges, zusammenhängendes Zuhause oder als getrennte Wohneinheiten.

Ein Garten zum Träumen: Der weitläufige, gemütliche Garten gehört exklusiv zu diesen beiden Wohnungen und bietet Sonne den ganzen Tag über – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Die gepflegte Grünfläche wird zu Ihrem privaten Rückzugsort, eingebettet in die friedliche Atmosphäre des Ansitzes.

Zusätzlicher Komfort: Im Parterre befinden sich zwei großzügige Kellerräume, die ebenfalls im Verkauf inkludiert sind und viel Stauraum bieten. Parkmöglichkeiten sind im Hof des Ansitzes eklusiv für diese beiden Wohneinheiten vorhanden, sodass Ihre Fahrzeuge bequem und sicher abgestellt werden können.

Dieses besondere Ensemble eignet sich hervorragend für all jene, die auf der Suche nach einem einzigartigen Refugium sind – sei es als Hauptwohnsitz oder als elegantes Feriendomizil in einer der schönsten Regionen Südtirols.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□