Sanierungsobjekt mit Entwicklungspotenzial und schönem Bergblick in Frangart

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	275.0
ID	IW111523











UNTERGESCHOSS

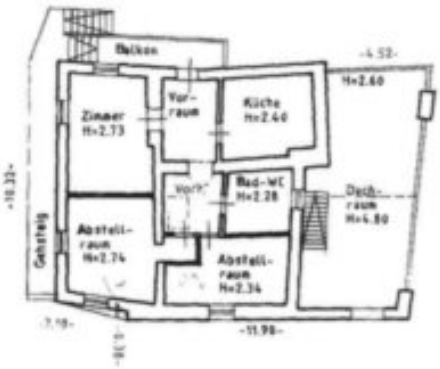


MAPPENAUSZUG 1:1000

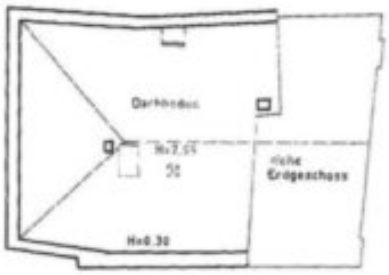
Blatt Nr. 46



ERDGESCHOSS



1.STOCK (DACHGESCHOSS)



(*) Indicare le principali misure esterne / Die wichtigsten Außenmaße anführen



SCHALA Maßstab 1 : 200

ICA



Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	275.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In Frangart bei Eppan, Sepp-Kerschbaumer-Straße 8, steht ein sanierungsbedürftiges Bestandsgebäude mit vielseitigem Gestaltungspotenzial zum Verkauf. Die Lage bietet einen

schönen freien Ausblick auf die umliegende Berglandschaft mit dem markanten Gantkofel.Weinberge und die gewachsene Dorfstruktur prägen das Umfeld. Die Nähe zu Bozen sowie die gute Anbindung an Eppan und das Überetsch ergänzen die Vorzüge des Standorts.Der bestehende Wiedergewinnungsplan sieht eine mögliche Umgestaltung des Gebäudes vor. Im Rahmen der Erneuerung des Ortsbildes muss als allgemeine Richtlinie die Erhaltung und Wiederherstellung aller ursprünglichen gestalterischen Elemente, welche das Ortsbild prägen, angestrebt werden. Das Dach auf der Bp.380 kann in der heutigen Form bis auf 0,80 m gehoben werden. Die Zweckbestimmung der Gebäude kann im Rahmen dieser und anderer gesetzlichen Bestimmungen abgeändert werden. Die Innenarchitektur und die Struktur der Altbauten muss weitgehend erhalten bleiben. Im Wiedergewinnungsplan ist der Abbruch des südöstlichen, mit einer Holzverschalung verkleideten Gebäudeteils vorgesehen.Die Immobilie bietet damit eine interessante Grundlage für ein individuelles Wohnprojekt mit schönem Bergblick. Der vorgesehene Dachausbau eröffnet zudem die Möglichkeit, den Blick auf den Gantkofel bei der Gestaltung der künftigen Wohnräume besonders zur Geltung zu bringen.Eine Gelegenheit für alle, die ein Bestandsgebäude nach eigenen Vorstellungen gestalten und ein besonderes Zuhause in Frangart schaffen möchten.Die Flächenangaben basieren auf den vorliegenden Unterlagen. Die konkrete bauliche Umsetzbarkeit sowie Art und Umfang der Erweiterung sind anhand des geltenden Wiedergewinnungsplans und der erforderlichen behördlichen Genehmigungen zu prüfen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/sanierungsobjekt-mit-entwicklungspotenzial-und-schoenem-bergblick-in-frangart

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

