Alleinstehendes Haus in Toplage mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	1'900'000 €
Gesamtfläche m	696.0
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW112117





























Preise

Kaufpreis	1'900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	696.0
Nettofläche m	442.8
Balkon/Terrasse m	116.7

Räume

Schlafzimmer	11
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Inmitten der malerischen Weinberge von Girlan und umrahmt von einer eindrucksvollen Bergkulisse liegt dieses außergewöhnlich geräumige, derzeit in zwei Wohneinheiten unterteilte Wohnhaus. Über drei Etagen eröffnet die Immobilie lichtdurchflutete Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gartengeschoss umfasst vier Schlafzimmer, eine Küche mit Speisekammer, zwei Bäder, zwei Keller, Abstellräume, einen Heizraum sowie zwei Garagen. Von hier gelangt man direkt in den rund 585 m großen Garten- und Terrassenbereich. Im Hochparterre erwarten Sie zwei weitläufige Wohnzimmer, zwei Küchen samt Speisekammer, drei Schlafzimmer sowie zwei Sonnenterrassen. Das Dachgeschoss bietet sechs flexibel nutzbare Zimmer, zwei Bäder, drei Abstellräume und einen Panoramabalkon. Da das Objekt nicht konventioniert ist, eignet es sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten Wohnlagen des Überetsch.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250