

Eckreihenhaus in Eppan

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Kaltererstrasse 51
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW107302





Topinvest
immobiliare — immobilien













Topinvest
immobiliare immobilien



Topinvest
immobiliare immobilien



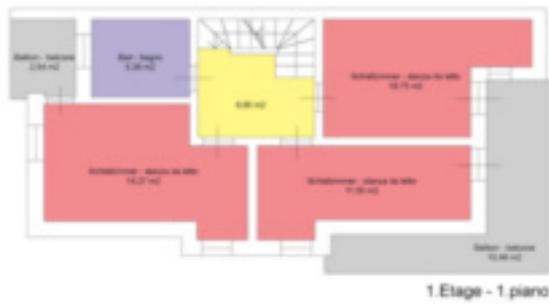












Flächen

Gesamtfläche m	195.0
Nettofläche m	112.0
Garten m	90.1

Keller m 53.9
Dachboden m 34.8

Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 3
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Möbliert Teilmöbliert
Kamin
Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Etage
Befuerung Gas
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus befindet sich in Eppan, nur ca. 500 Meter vom Ortszentrum entfernt, in einer sonnigen Wohnlage. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet mit einer Verkaufsfläche von insgesamt ca. 195 m² viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Paare. Ein kleiner Garten rund um das Haus sowie zwei überdachte Parkplätze runden das Angebot ab.

Im Erdgeschoss befindet sich der einladende Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, eine großzügige Wohnküche sowie ein Badezimmer. Über das interne Treppenhaus gelangt man in die 1. Etage, wo drei helle Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und zwei Balkone zur Verfügung stehen.

Das Dachgeschoss beherbergt die Heizanlage sowie zusätzlichen Stauraum. Das Kellergeschoss, das sowohl intern als auch von außen zugänglich ist, verfügt über zwei Kellerräume, ein Badezimmer und einen großen Hobbyraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Dieses Objekt überzeugt durch seine vielseitige Raumaufteilung, die ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage sowie das großzügige Platzangebot – ideal für Familien, die in Eppan hochwertig wohnen möchten.

Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale
J.Weingartner Str. 39/a
39022 Algund

Tel.
+39 0473443129

