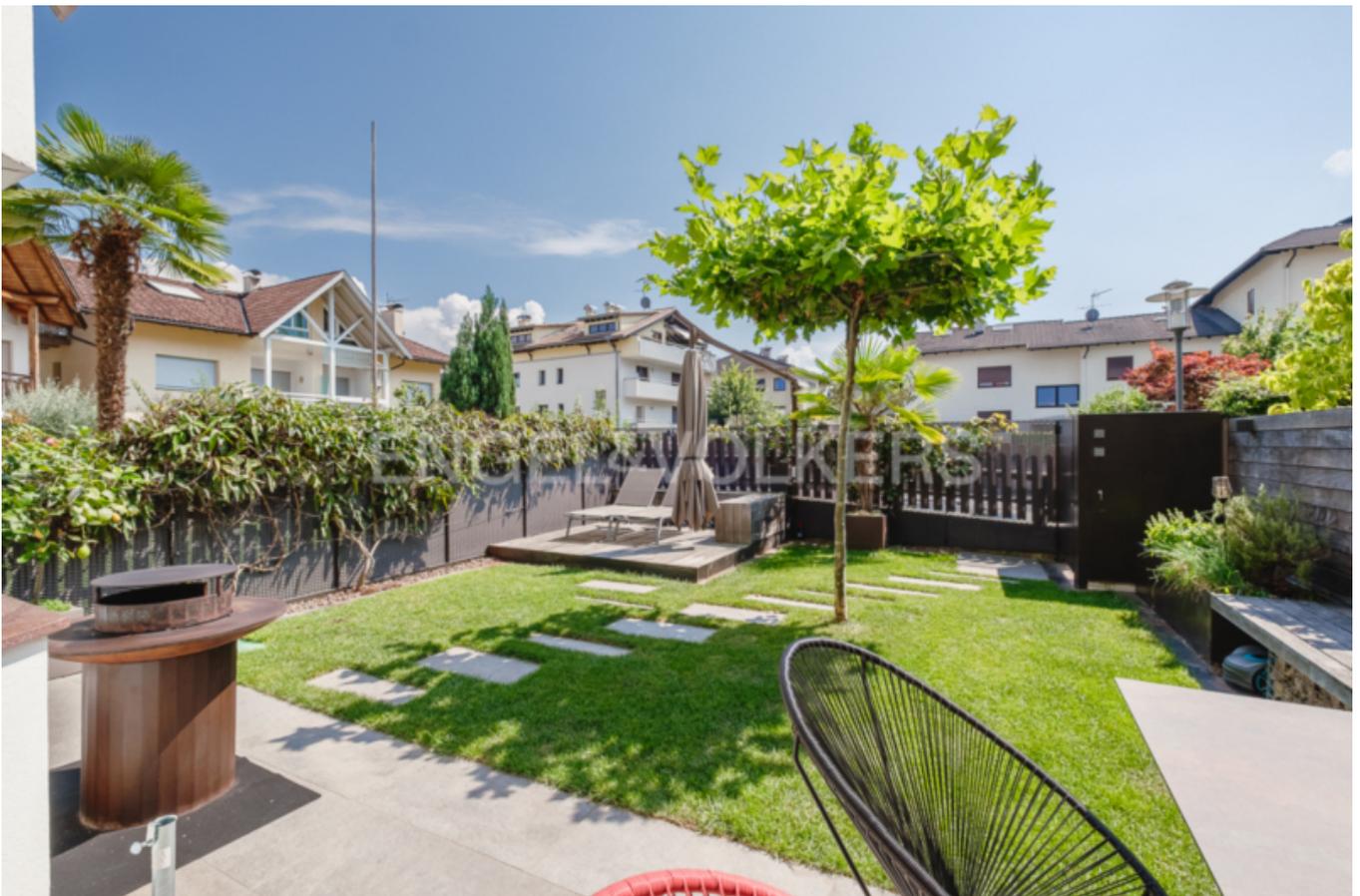


Meisterwerk moderner Wohnkultur in zentraler Bestlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihend
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	D
Gesamtfläche m	246.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW106292





















Flächen

Gesamtfläche m	246.0
Nettofläche m	125.0
Garten m	52.0
Keller m	30.0
Balkon/Terrasse m	19.4

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Sonstige	
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	
Beschreibung		

Diese exklusive Haushälfte erstreckt sich über vier Etagen und wurde vor kurzem mit höchstem Anspruch und viel Liebe zum Detail vollständig renoviert. Modernste Technik wie Bodenheizung, Klimaanlage und eine zeitgemäße Alarmanlage verbinden sich mit einer exquisiten Auswahl an Materialien und edlen Oberflächen. Die neue, durchdachte Raumaufteilung sorgt für lichtdurchflutete Wohnbereiche und höchsten Wohnkomfort. Ein moderner Aufzug verbindet alle Ebenen, vom großzügigen Keller bis ins Dachgeschoss. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit traumhafter Design-Einbauküche, ausgestattet mit Premium-Geräten. Der stilvolle Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende und lässt sich vom Essbereich abtrennen. Von der Küche aus gelangen Sie in den liebevoll, professionell gestalteten privaten Garten, welcher von Frühling bis Herbst schöne erholsame Momente im Freien beschert. Ein Abstellraum und ein elegantes Tages-WC ergänzen diese Ebene. Das erste Obergeschoss beherbergt ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und luxuriösem Bad en suite. Freistehende Badewanne, großzügige Dusche und edle Corian-Oberflächen schaffen ein Spa-Ambiente. Angrenzend befindet sich ein heller Raum, ideal als Fitness- oder Arbeitszimmer, sowie ein hochwertig vom Schreiner ausgestatteter Wirtschaftsraum. Im Dachgeschoss lädt ein großzügiger heller Raum mit uneinsehbarer Sonnenterrasse zum Entspannen ein. Ein modernes Badezimmer mit Dusche vervollständigt diese Etage. Drei Garagenplätze direkt unter der Wohnung, bequem per Aufzug erreichbar, und ein sehr großer Keller runden dieses außergewöhnliche Angebot ab. Die Immobilie wird mit der geschmackvollen, exklusiven Einrichtung übergeben, ein Zuhause, das Design und Komfort perfekt vereint.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□