

Wohn- und Geschäftshaus in Girlan zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105786







[Details](#)

[Kaufpreis](#)

[Preis auf Anfrage](#)

[Beschreibung](#)

Im malerischen Ortskern von Girlan, einer der begehrten Fraktionen der Gemeinde Eppan an der Weinstraße, befindet sich dieses vielseitige Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage. Die Immobilie verbindet Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und bietet damit zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Das Gebäude umfasst insgesamt drei Wohneinheiten, die flexibel genutzt oder auch neu strukturiert werden können. Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein Geschäftslokal, das ideal als Ladenfläche, Büro oder Dienstleistungsbetrieb genutzt werden kann. Durch die zentrale Position im Dorfkern ist eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit gewährleistet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Dachboden, der noch nicht ausgebaut ist. Dieser eröffnet erhebliches Zusatzpotenzial für weiteren Wohnraum, ein Atelier oder eine andere individuelle Nutzung.

Im Innenhof der Immobilie stehen zwei praktische Autostellplätze zur Verfügung – ein seltener und geschätzter Vorteil in einer historischen Dorfkernlage, in der Parkmöglichkeiten oft begrenzt sind.

Dank der Lage mitten in Girlan profitieren Bewohner wie auch Gewerbetreibende von einer sehr guten Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Wohn- und Geschäftshaus vereint zentrale Dorfkernlage, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und interessante Ausbaureserven – und stellt damit eine spannende Gelegenheit für Kapitalanleger, Investoren oder Eigennutzer dar.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501