

Sonniges Reihenhaus in Panoramalage in Eppan

Eckdaten

Objektart Haus / Reihenhaus

Ort Eppan an der Weinstraße

Strasse, Hausnr Max Sparer Kaufpreis 749'000 € Gesamtfläche m 217.0 Baujahr 1975

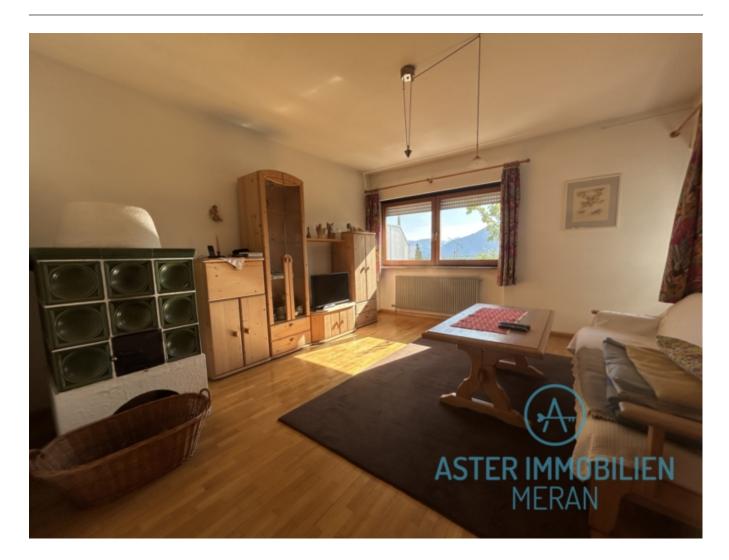
ID IW105662



















































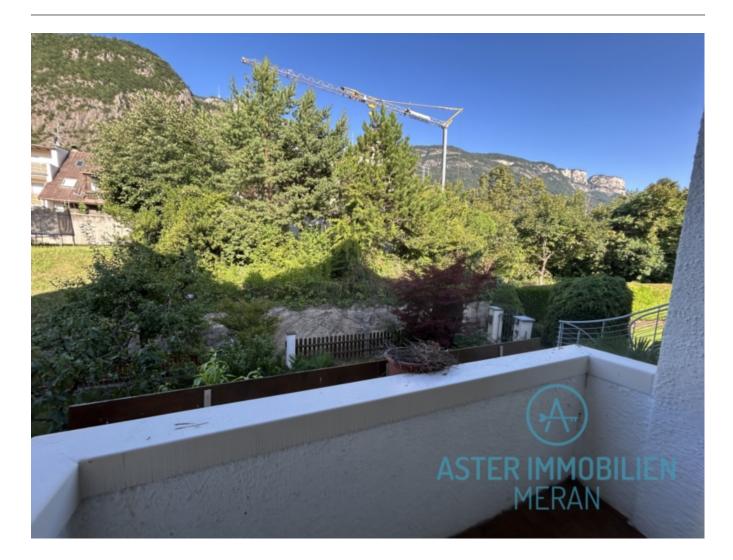












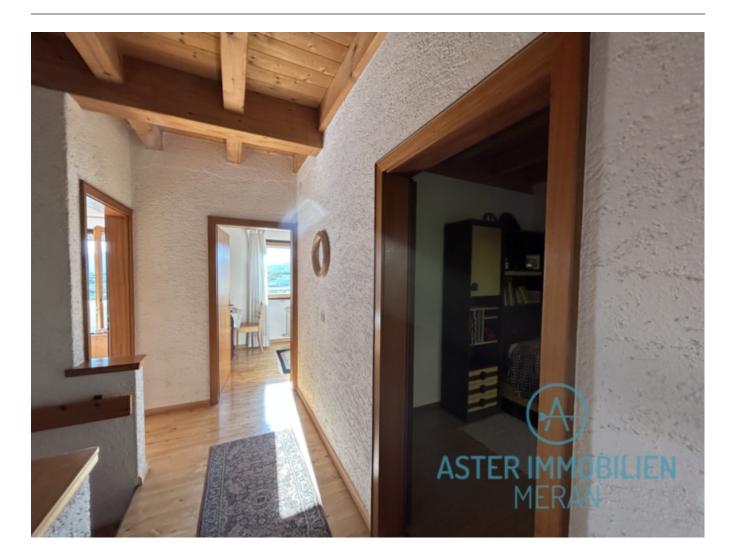




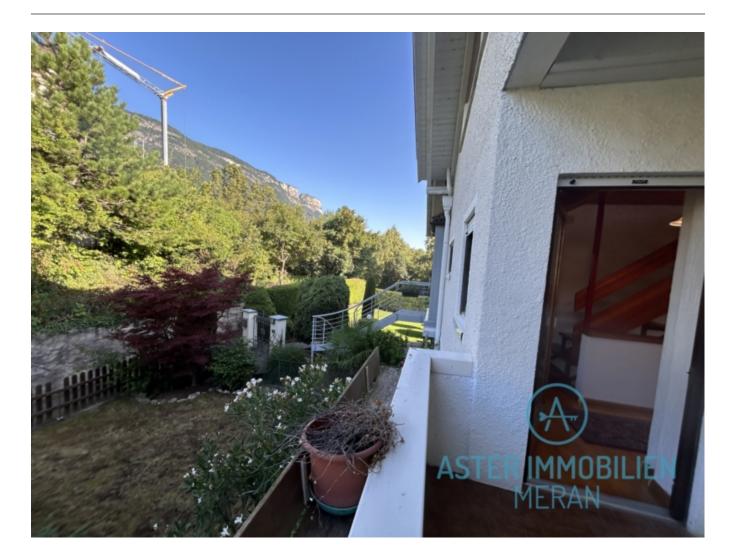




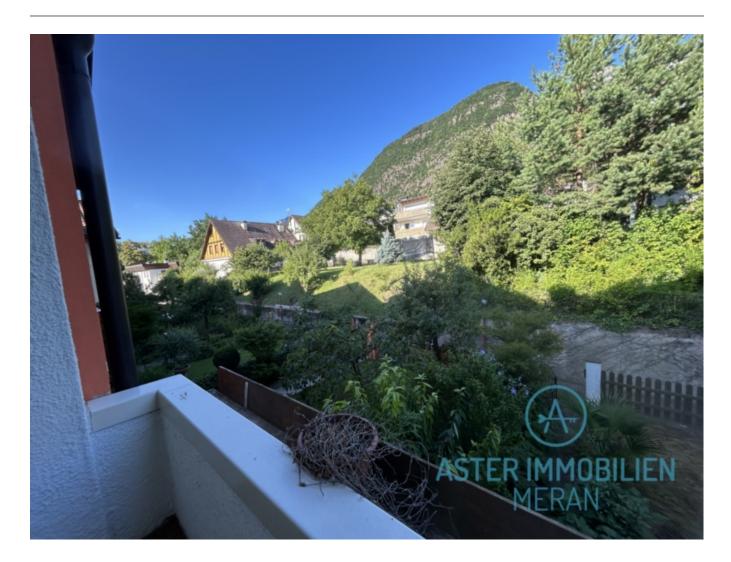










































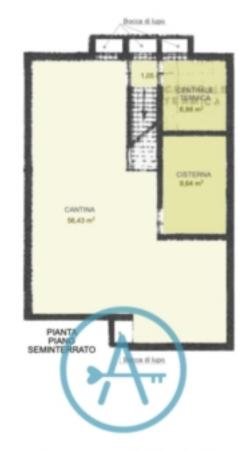






ASTER IMMOBILIEN





ASTER IMMOBILIEN MERAN





ASTER IMMOBILIEN MERAN

Preise

Kaufpreis Flächen 749'000€



Gesamtfläche m	217.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	246.0
Garten m	163.5
Keller m	57.0
Balkon/Terrasse m	17.3
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Ofen Unterkellert Ja

Beschreibung

Das sonnige Reihenhaus in seiner Panoramalage schenkt autonomes Wohnen in Eppan, Obergand.

Das Haus bietet unabhängig und komfortabel zu wohnen, Klimahaus F, wurde 1975 erbaut und 1997 das Dachgeschoss erweitert mit Fotovoltaik für Warmwasser

Der Eingang führt durch den Garten direkt ins Gebäude, das sich über zwei Etagen erstreckt.

Erdgeschoss:

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Kachelofen. Der südlich ausgerichteten Garten erstreckt sich auf zwei Ebenen.

Die Wohnküche ist ebenfalls mit der Terrasse verbunden und bietet Platz für Essen im Außenbereich, geschützt durch eine Sonnenmarkise.

- 1 Bad mit Dusche (erneuerungsbedürftig)
- 1 Schlafzimmer

Erste Etage:

- 3 Schlafzimmer (15 m, 11 m, 10,4 m) mit einem Süd- und Nordbalkon
- 1 Badezimmer (erneuerungsbedürftig)

Großzügiges Dachgeschoss: (ca. 57 m) Platz zum Verweilen und Freizeit mit hellen Fensterfronten

Eine einzigartige, gedeckte Dachterrasse mit Blick über das Überetsch.

Im Untergeschoß ist der Keller- und Technikraum mit einer autonomen, neuwertiger Pelletofenheizung.



Ein Autoabstellplatz in der Garage kann für 20.000

und 2. Garage im Nebengebäude kann für 30.000 € erworben werden.

Dieses Haus verbindet bietet Ihnen ein behagliches Zuhause in einer der schönsten Lagen Südtirols.

Ist das Ihr neues Zuhause? Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: $+39\,347\,175\,8896$. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene Aster G. Galileistr. 12 39012 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Mob. +39 347 1758896