

# Wohnhaus in Eppan (Tel:348 3343686)

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Status	Neu
ID	IW104495





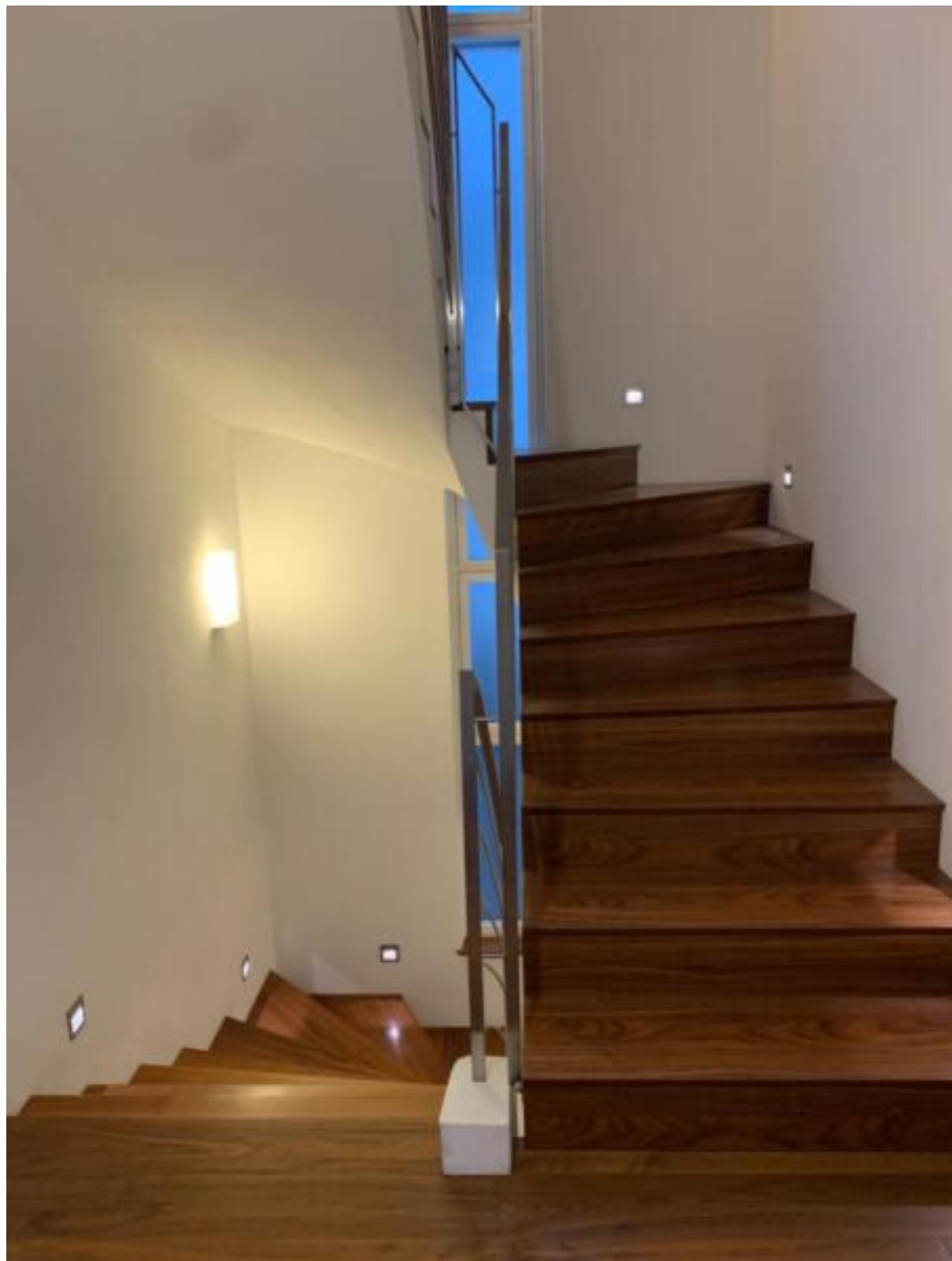






























## Beschreibung

Dieses Haus ist ideal für alle, die das Besondere schätzen und höchsten Wohnkomfort suchen. Wohnen mit Stil und Raum zur Entfaltung:

Das Haus bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die zum Wohlfühlen einladen. Der durchdachte Grundriss schafft Platz für individuelle Bedürfnisse und verbindet modernes Design mit höchstem Komfort.

Ihr privater Garten – ein Paradies im Freien:

Genießen Sie die Natur in Ihrem weitläufigen Garten – perfekt für entspannte Stunden, gesellige Grillabende oder als Spieloase für die ganze Familie. Hier erwartet Sie eine grüne Ruheoase direkt vor Ihrer Haustür.

Wellness und Freizeit auf höchstem Niveau:

Das Untergeschoss dient als persönlicher Rückzugsort mit einem exklusiven Wellnessbereich. Sauna, Fitnessraum und Hobbyräume sorgen für Entspannung und Aktivität unter einem Dach.

Perfekte Parkmöglichkeiten:

Die großzügige Garage bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Komfortables Parken und Ordnung sind hier garantiert.

Moderne Wohnräume mit durchdachtem Design:

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einer offenen Raumgestaltung. Eine elegante Küche, ein stilvoller Wohn- und Essbereich sowie ein funktionales Arbeitszimmer bilden das Herzstück des Hauses – ideal für gesellige Abende oder produktives Arbeiten.

Rückzugsorte für erholsame Stunden:

Die oberen Etagen beherbergen gemütliche Schlafzimmer, elegante Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Diese Räume bieten Ihnen Privatsphäre und Ruhe – perfekt zum Entspannen.

Luxus, Komfort und eine Top-Lage:

Diese Immobilie vereint großzügige Gemeinschaftsbereiche, private Rückzugsorte und eine zentrale Lage in St. Michael Eppan, einer der begehrtesten Wohngegenden Südtirols.

## Anbieter



MEKO KG des Kofler Christoph  
Bahnhofstrasse 69  
39057 Eppan

Tel.  
+39 0471664554

Mob.  
+39 348 3343686

