Gewerbehalle samt Dienstwohnung in Eppan zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	930.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW99234




BRÖTJE
HEIZUNG
INNEREBNER
real estate & consulting




INNEREBNER
real estate &
elco
elco


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	930.0

Beschreibung

Wir bieten eine Gewerbeimmobilie mit angegliederter Dienstwohnung in Eppan zum Verkauf an.
Diese Immobilie erstreckt sich über insgesamt vier Stockwerke und bietet eine ideale Kombination aus Lager-, Büro- und Wohnflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Hofraum, der vielseitig genutzt werden kann, sowie geräumige Lagerflächen, die sich optimal für den Warenumschlag oder als Lagermöglichkeiten eignen. Das erste Obergeschoss bietet zusätzliche Lager- und Magazinflächen, die weiteren Stauraum oder Arbeitsfläche zur Verfügung stellen.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich Büroräume, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen, sowie eine Werkstatt, die perfekt für handwerkliche Tätigkeiten oder technische Arbeiten geeignet ist.

Die Dienstwohnung, die sich im dritten und letzten Stockwerk befindet, bietet komfortables Wohnen und besticht eine ansprechende Raumaufteilung.
Alle Etagen sind bequem über einen Aufzug erreichbar, was den Zugang und die Nutzung der Immobilie erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Besonders hervorzuheben ist die kürzlich modernisierte Heizanlage, die für effizientes und zuverlässiges Heizen sorgt.

Diese Immobilie stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit für Gewerbetreibende dar, die Wohn- und Arbeitsraum unter einem Dach vereinen möchten.

Anbieter

Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□