Exklusives Geschäftslokal ZU VERMIETEN im Herzen des historischen Ortskerns EPPAN an der Weinstraße BZ

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW111349


AGGIUNTO


Gaby
GUTZMER + PARTNER
GUTZMER + PARTNER


Mode & Trachten
Gaby
Gaby
GUTZMER + PARTNER
GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

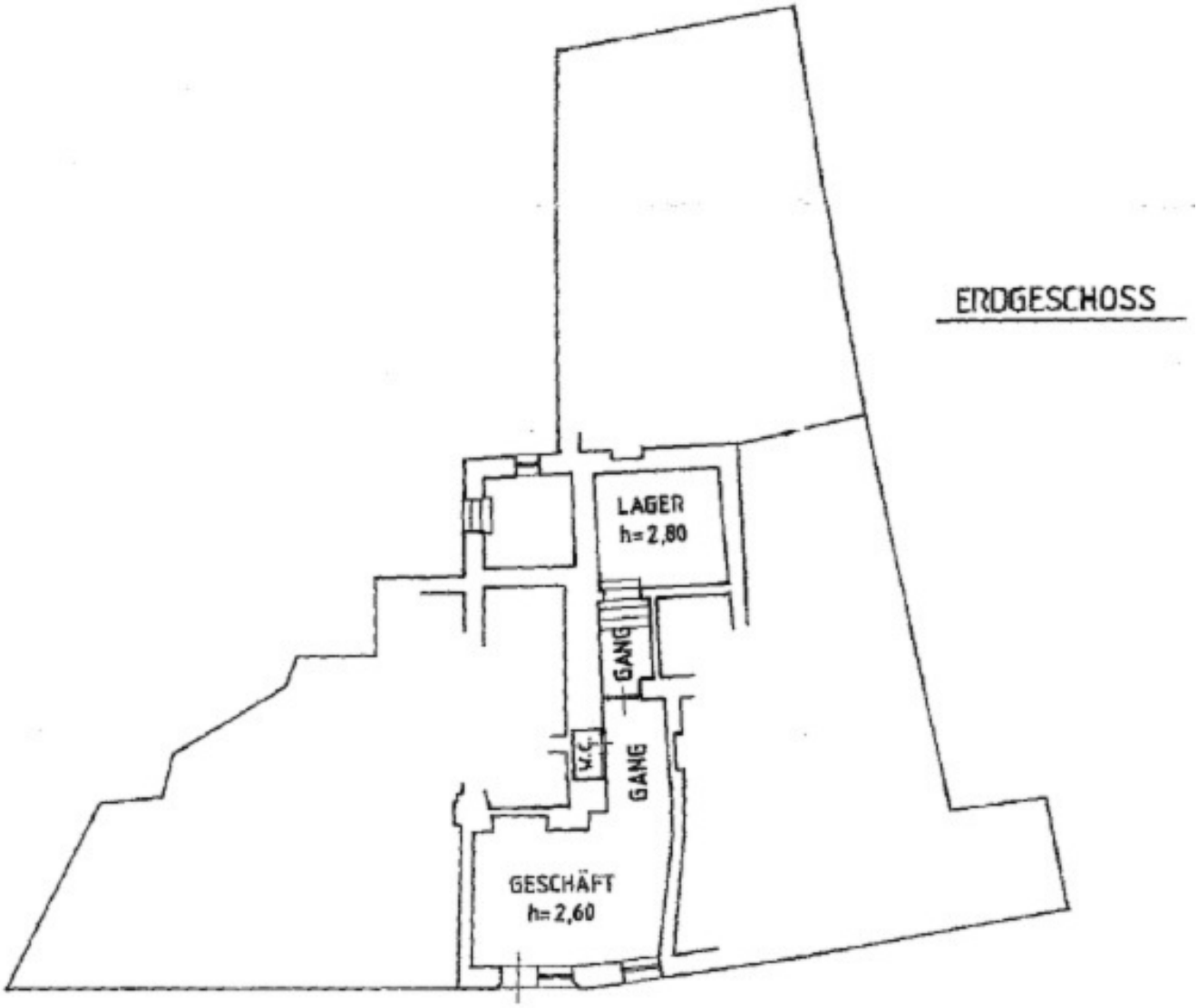

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


ERDGESCHOSS
LAGER
h=2,80
GANG
W.C.
GANG
GESCHÄFT
h=2,60



Details

Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	79.0

Beschreibung

Wenn Sie nach einer einzigartigen Gelegenheit für Ihr Geschäft suchen, dann ist dies genau der richtige Moment!
Wir bieten exklusiv ein Geschäftslokal mit 79 m in der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Eppan, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Hauptmerkmale:
Top-Lage: Hervorragende Sichtbarkeit dank großer Schaufenster direkt an der Straße.
Vielseitiger Raum: Ideal für Boutiquen, aber auch geeignet für Büro, Friseur, Nagelstudio, Apotheke oder andere Geschäftstypen.
Inklusive Einrichtung: Komplett ausgestattet mit Mobiliar, Umkleidekabinen und allen notwendigen Strukturen.
Zusätzlicher Komfort: Wc und Lagerraum im Untergeschoss für eine optimale Organisation.
Verfügbar ab Januar 2027
Monatliche Miete: 700 €/Monat zzgl. MwSt.

Kaution: 6 Monatsmieten mit Bankgarantie.
KEINE KURZZEITVERMIETUNG.
Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an

office@gutzmer.it zu senden.
EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.
Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□