

---

# Exklusives Geschäftslokal ZU VERMIETEN im Herzen des historischen Ortskerns EPPAN an der Weinstraße BZ

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Eppan an der Weinstraße   |
| Energieklasse  | G                         |
| Kaufpreis      | 700 €                     |
| Gesamtfläche m | 79.0                      |
| Status         | Gebraucht                 |
| Zustand        | Neuwertig                 |
| ID             | IW111349                  |















**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

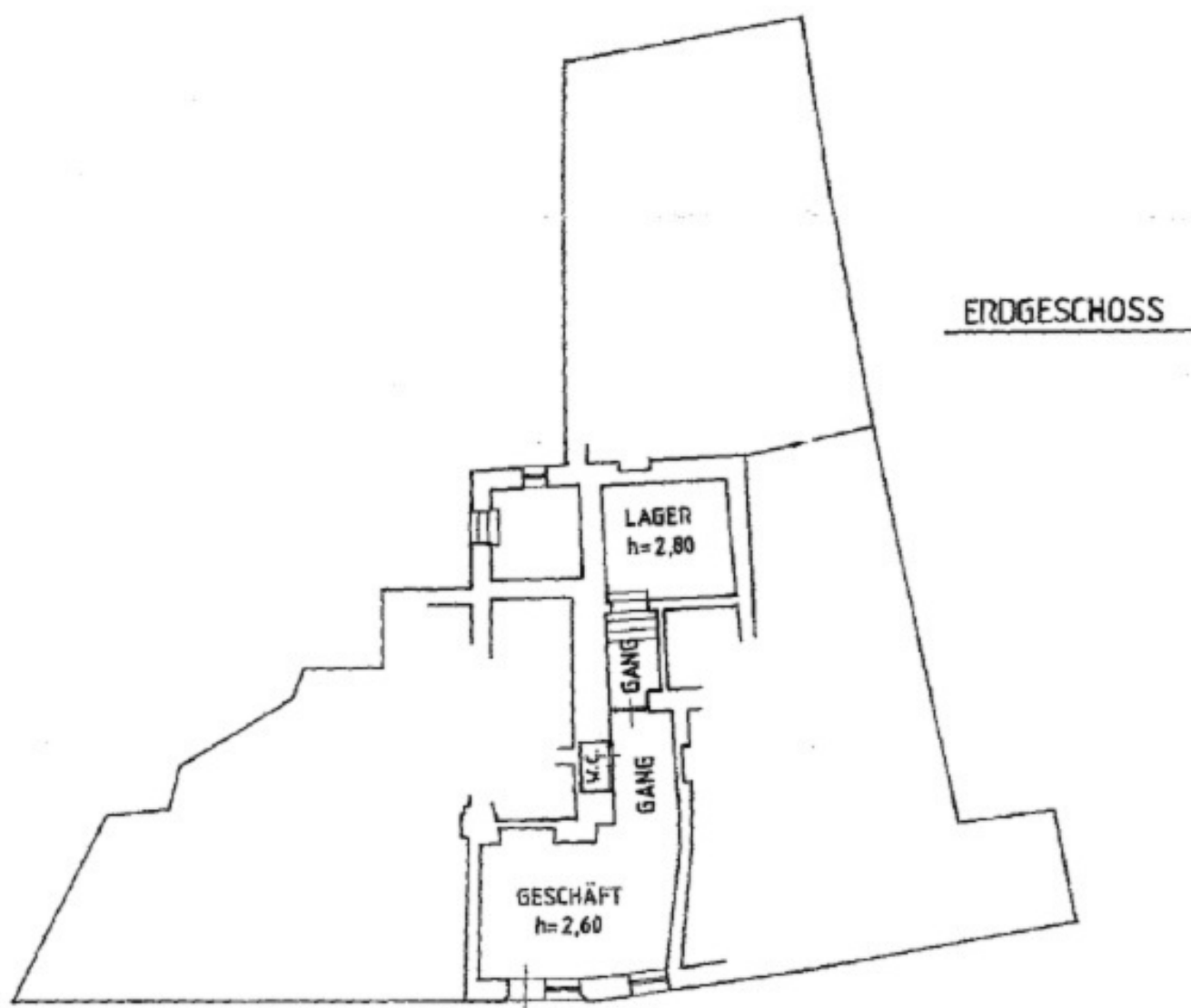












**4,9/5**

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

|                |       |
|----------------|-------|
| Kaufpreis      | 700 € |
| Gesamtfläche m | 79.0  |

## Beschreibung

Wenn Sie nach einer einzigartigen Gelegenheit für Ihr Geschäft suchen, dann ist dies genau der richtige Moment!

Wir bieten exklusiv ein Geschäftslokal mit 79 m in der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Eppan, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Hauptmerkmale:

Top-Lage: Hervorragende Sichtbarkeit dank großer Schaufenster direkt an der Straße.

Vielseitiger Raum: Ideal für Boutiquen, aber auch geeignet für Büro, Friseur, Nagelstudio, Apotheke oder andere Geschäftstypen.

Inklusive Einrichtung: Komplette Ausstattung mit Mobiliar, Umkleidekabinen und allen notwendigen Strukturen.

Zusätzlicher Komfort: Wc und Lagerraum im Untergeschoss für eine optimale Organisation.

Verfügbar ab Januar 2027

Monatliche Miete: 700 €/Monat zzgl. MwSt.

Kaution: 6 Monatsmieten mit Bankgarantie.

KEINE KURZZEITVERMIETUNG.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an

---

office@gutzmer.it zu senden.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

