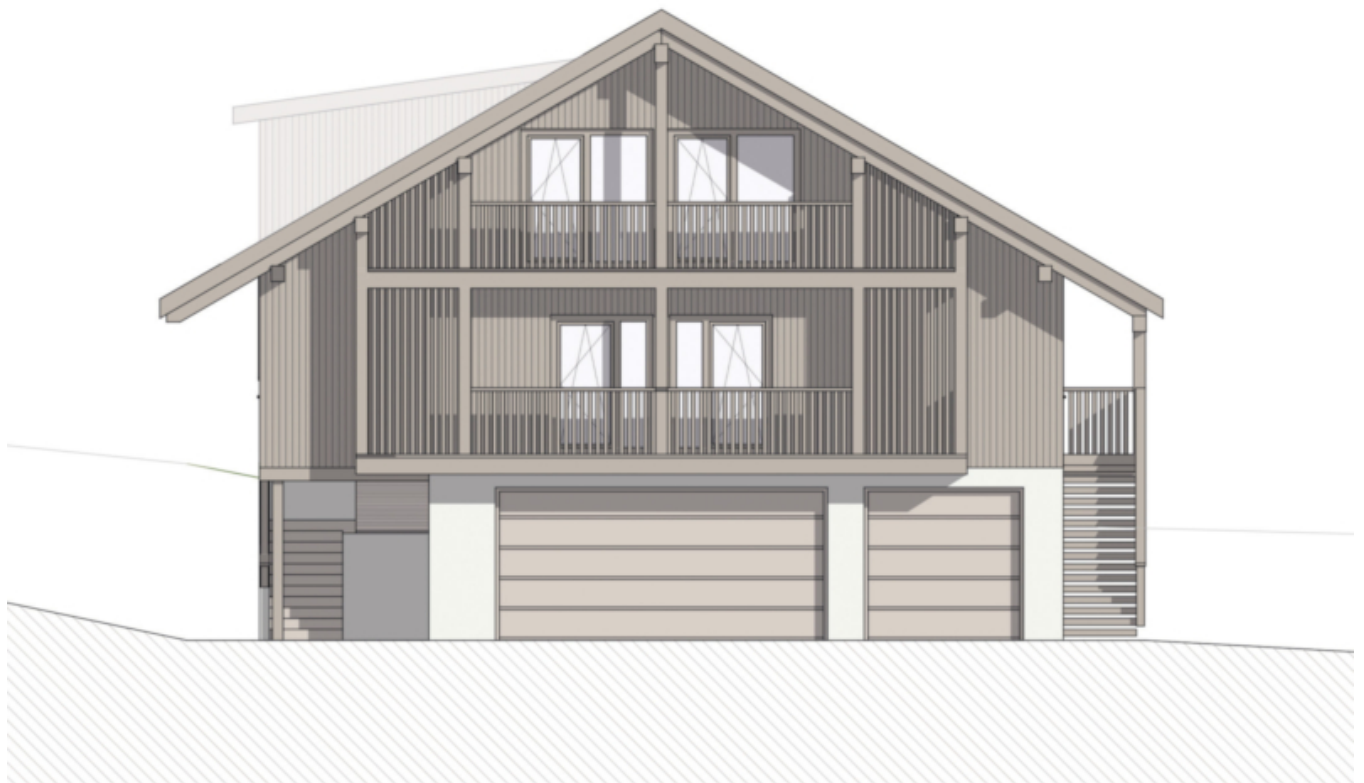


W2 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Enneberg
Strasse, Hausnr	Straße Gran Prè 32
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	68.2
Baujahr	2025
ID	IW108993













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Gesamtfläche m	68.2
Nettofläche m	47.1
Balkon/Terrasse m	13.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas

Beschreibung

Neue, konventionierte Zweizimmerwohnung mit Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Terrasse und Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz mit einem Schrank, eine Fahrradgarage sowie ein Müllraum.

Die Wohnung ist konventioniert und somit nicht als Ferienwohnung geeignet.

Willkommen im Montal, einem Ortsteil der idyllischen Berggemeinde Enneberg, gelegen in einem Seitenarm des Gadertals. Hier entsteht ein modernes Klimahaus A Gebäude mit Holz-Außenverkleidung mit insgesamt nur drei Wohneinheiten, allesamt in hochwertiger Ausführung. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein bzw. zwei Garagenstellplätze, jeweils ein Außenstellplatz sowie Garagenstellplätze für Fahrräder.

Enneberg liegt am Rande des Naturparks Fanes-Sennes-Prags und bietet einen traumhaften Blick auf die Dolomiten. Der Naturpark ist das ganze Jahr über ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten - ideal zum

Wandern, Mountainbiken, Rodeln und mehr. Im Winter profitieren Schneesportler von der Lage am Fuße des Südtiroler Skiberg Nummer 1, dem Kronplatz.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□