

Wohnen in einem Unikat: Sanierte Zweizimmerwohnung direkt am Tiroler Steig - Zenoberg - Dorf Tirol

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Dorf Tirol
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	94.0
ID	IW109427









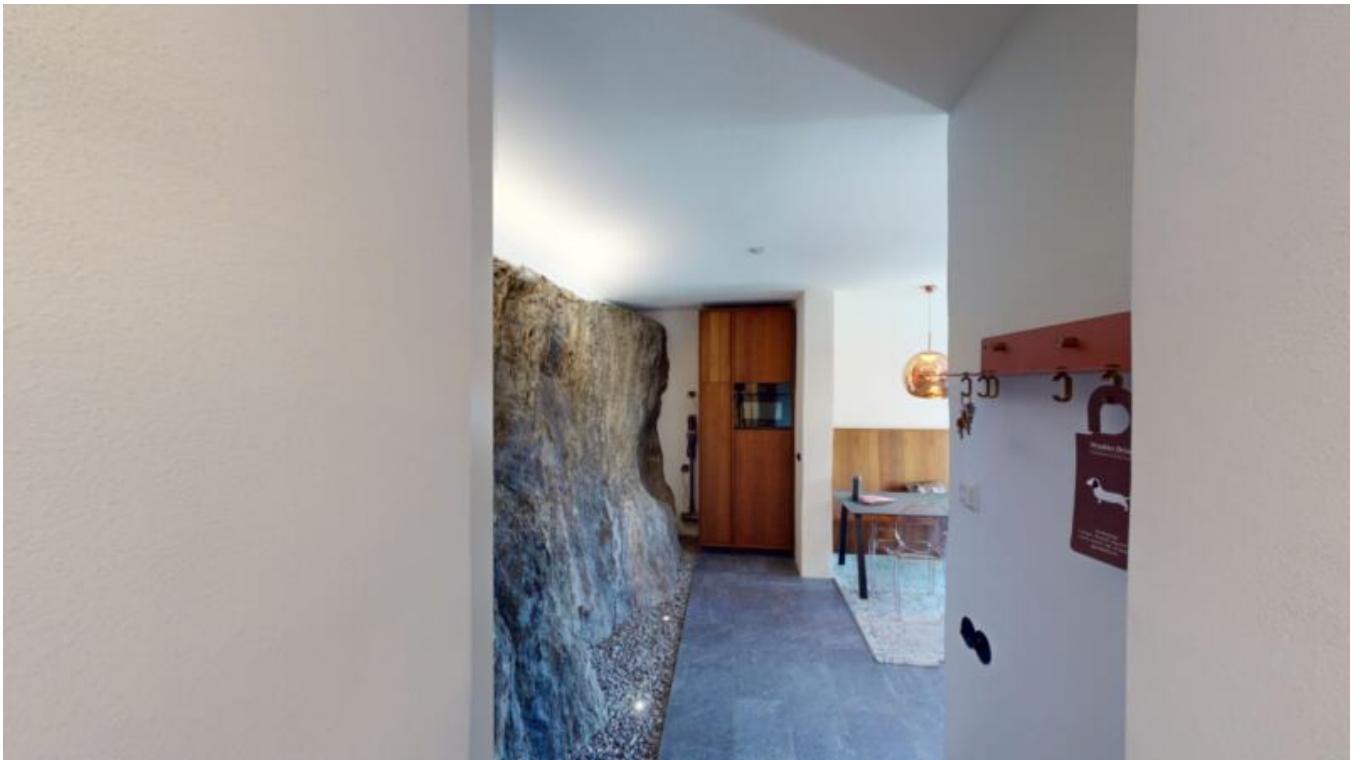












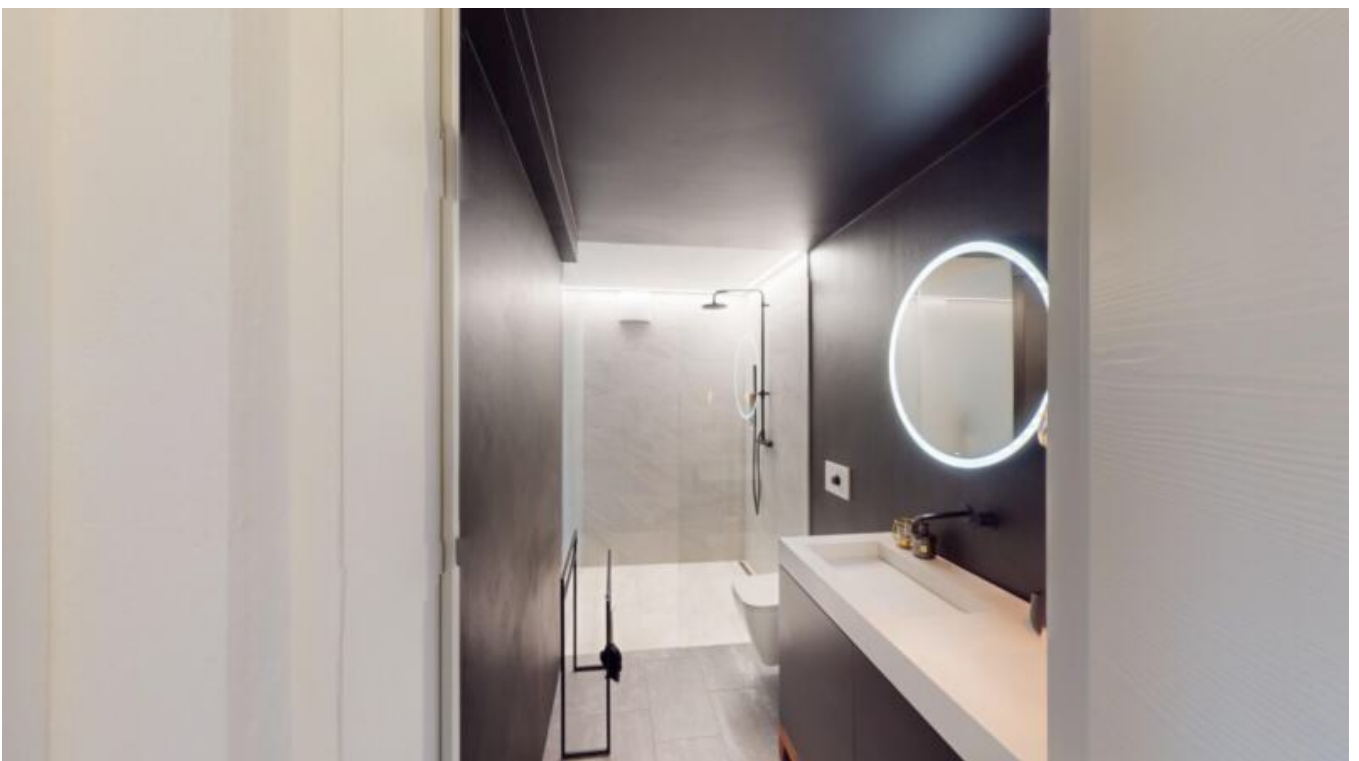








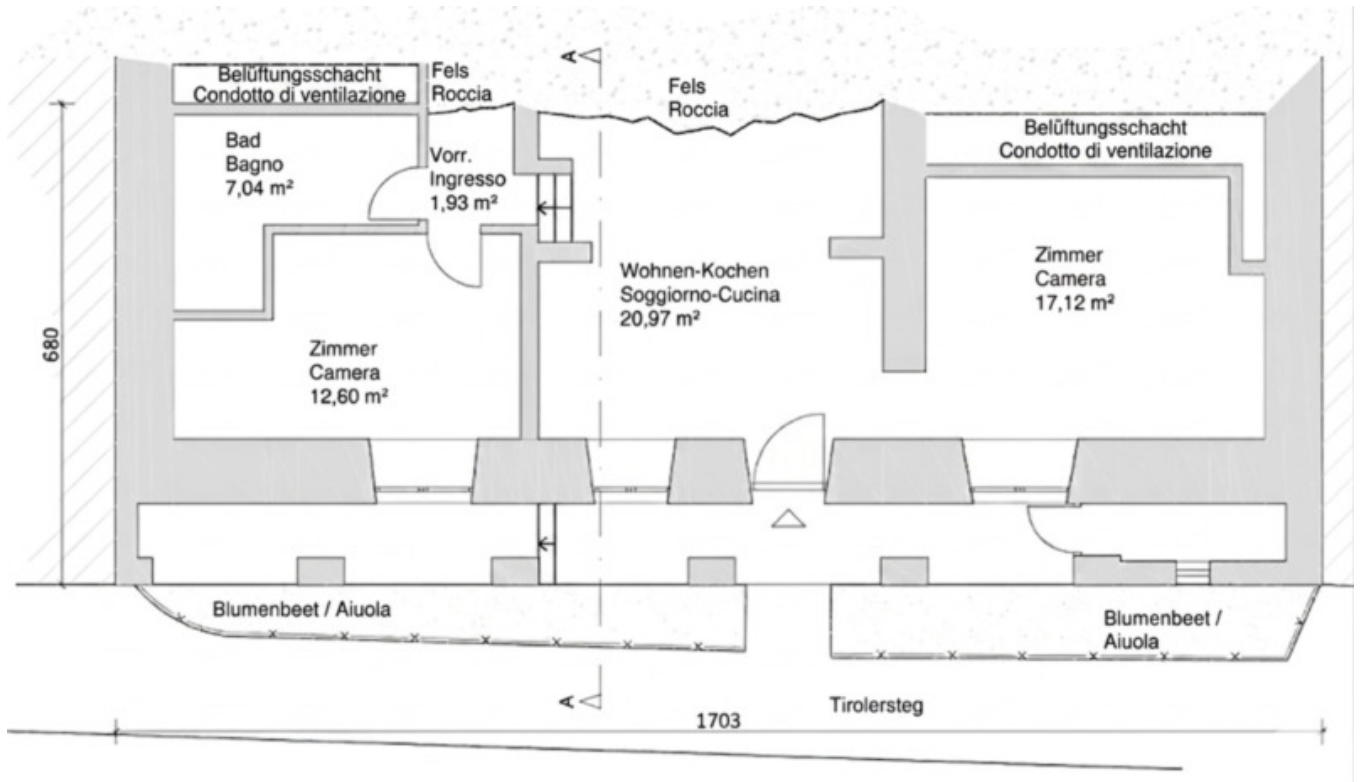






















Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	60.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie am Zenoberg von Dorf Tirol.

Diese ca. 60 m große 2-Zimmer-Wohnung liegt direkt am Tiroler Steig, welcher in den geschichtsträchtigen Tappeinerweg übergeht und bietet eine seltene Kombination aus absoluter Ruhe, alpinem Flair und modernstem Wohnkomfort.

Das absolute Alleinstellungsmerkmal dieser Wohnung ist der kunstvoll in die Architektur integrierte Naturfels. Dieser massive Fels prägt das Ambiente der Räumlichkeiten und macht die Immobilie zu einem unverwechselbaren Unikat, das die Urgewalt der Südtiroler Bergwelt direkt in den Wohnraum holt.

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen. Mit viel Liebe zum Detail wurden Fenster, Türen, Böden sowie die gesamte Elektrik erneuert. Das Badezimmer besticht durch moderne Sanitärobjekte und ein zeitgemäßes Design.

Aufteilung und Ausstattung:

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Abstellraum
- Kleine Süd-Terrassen-Laube mit traumhaften Bergblick
- Bodenheizung vorhanden

- Gasofen im Wohnzimmer, sowie Kaminanschluss für Holzofen zwischen Küche und Flur

□

Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Panoramalage am Zenoberg und ist ausschließlich zu Fuß über den Tiroler Steig erreichbar (5 Gehminuten ab der Stadtpfarrkirche "St. Nikolaus" in Meran). Dies garantiert eine unvergleichliche Ruhe ohne jeglichen Autoverkehr – ein Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Wohnung ist nicht konventioniert. Sie kann somit frei als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz genutzt werden und steht auch Personen ohne Wohnsitz in der Provinz offen.

Genießen Sie das Privileg, dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen. Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Statement für individuelles Wohnen in Einklang mit der Natur.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□