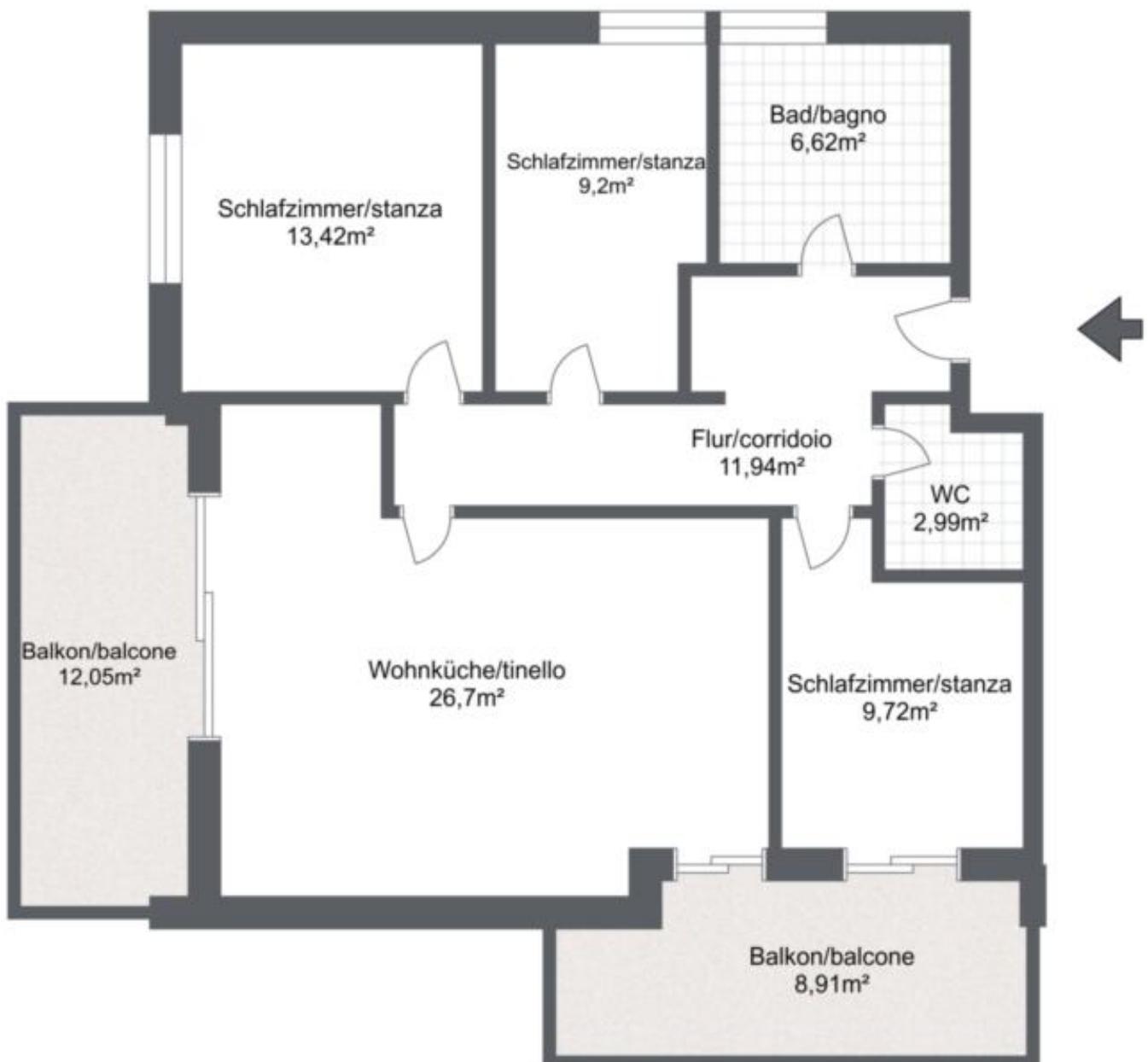


# Helle Vierzimmerwohnung mit Panoramablick in Dorf Tirol

## Eckdaten

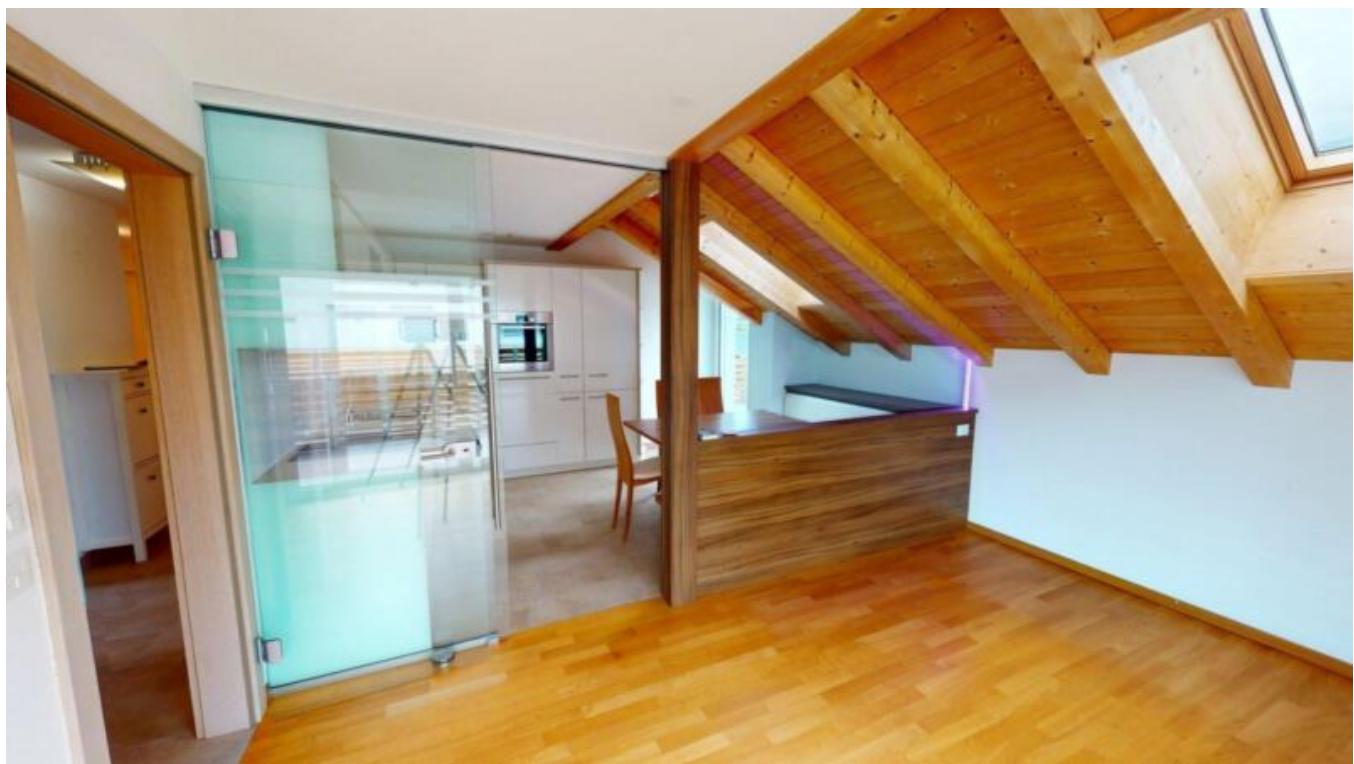
Objektart	Wohnung
Ort	Dorf Tirol
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	599'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Baujahr	2011
ID	IW106279













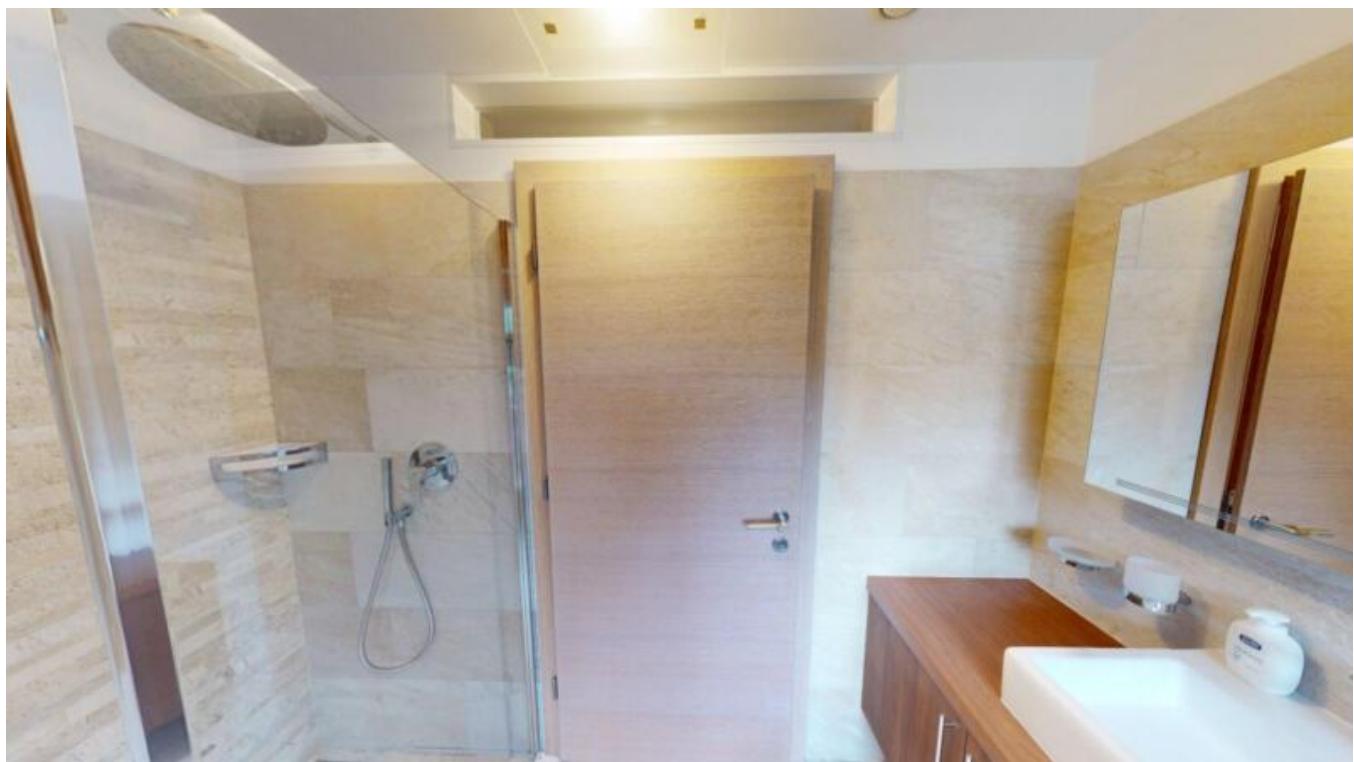








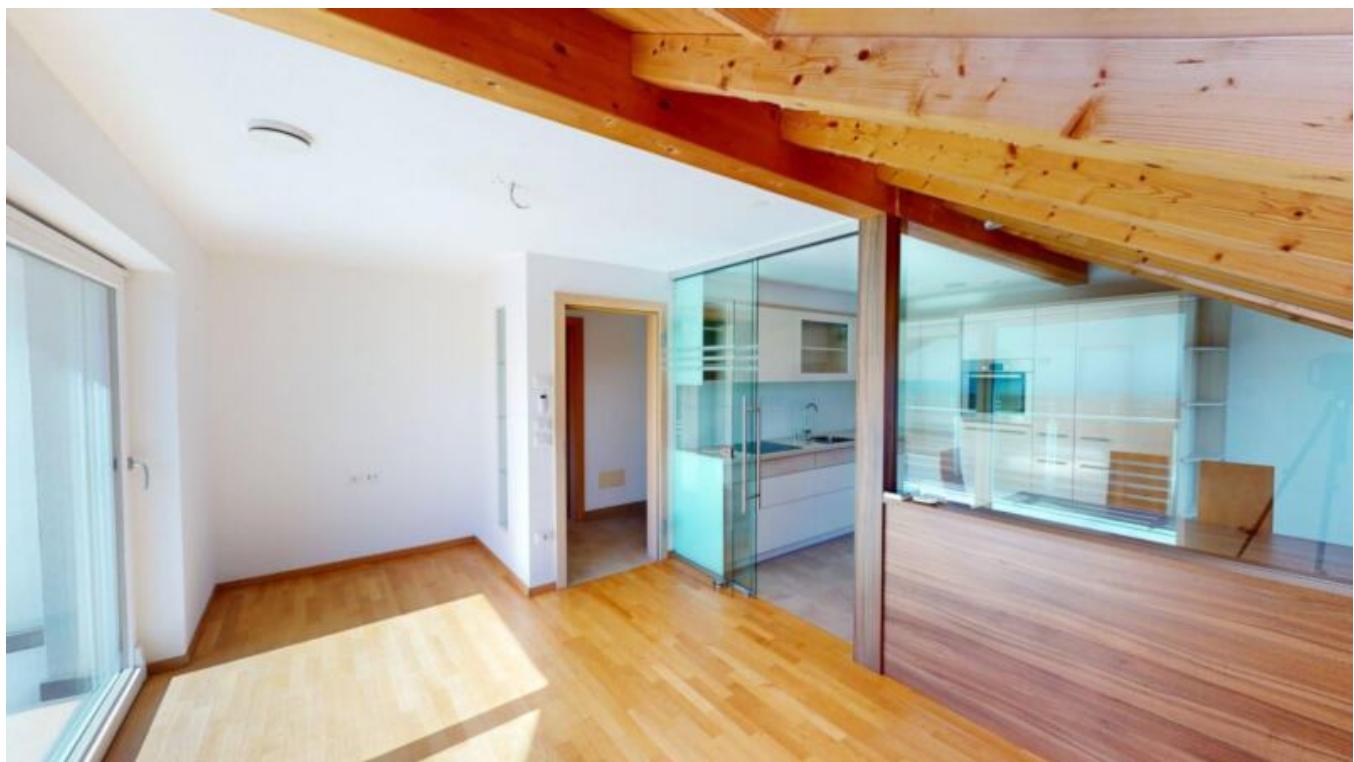








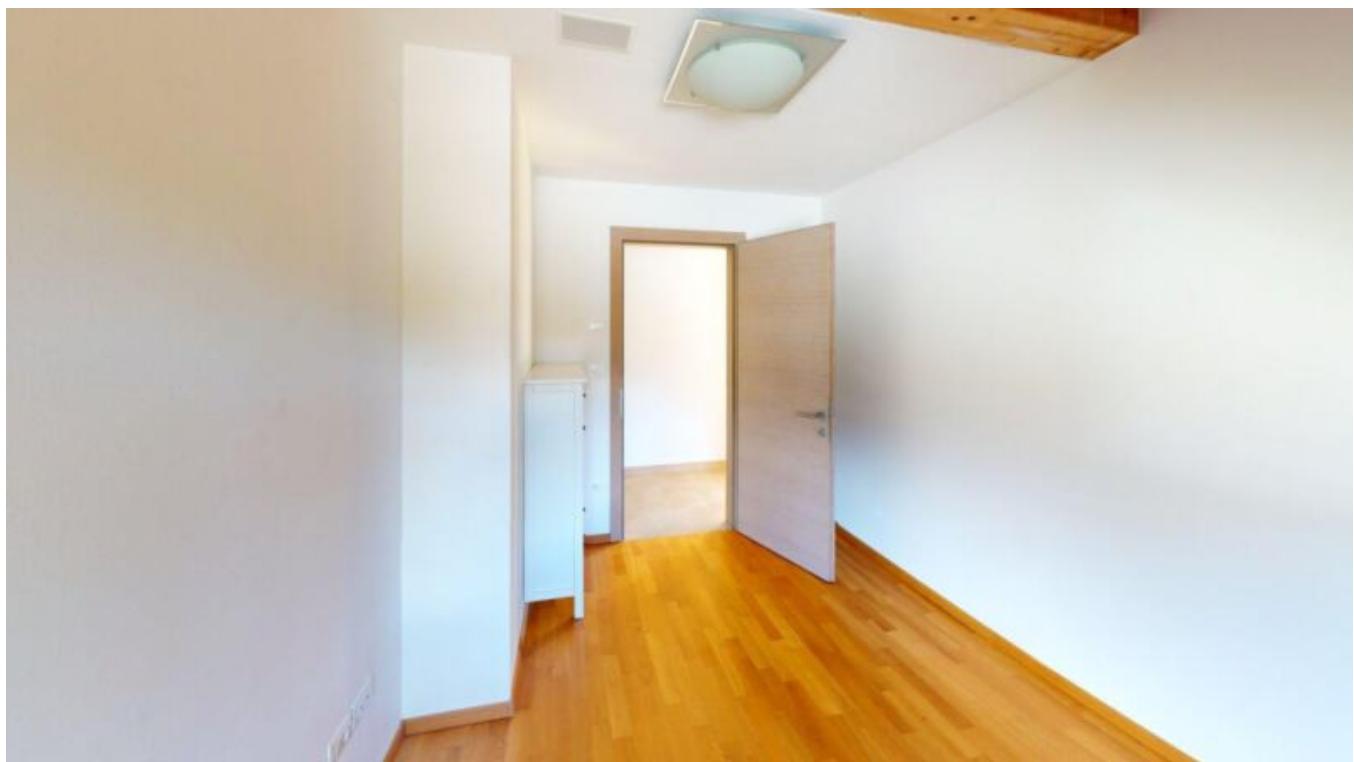




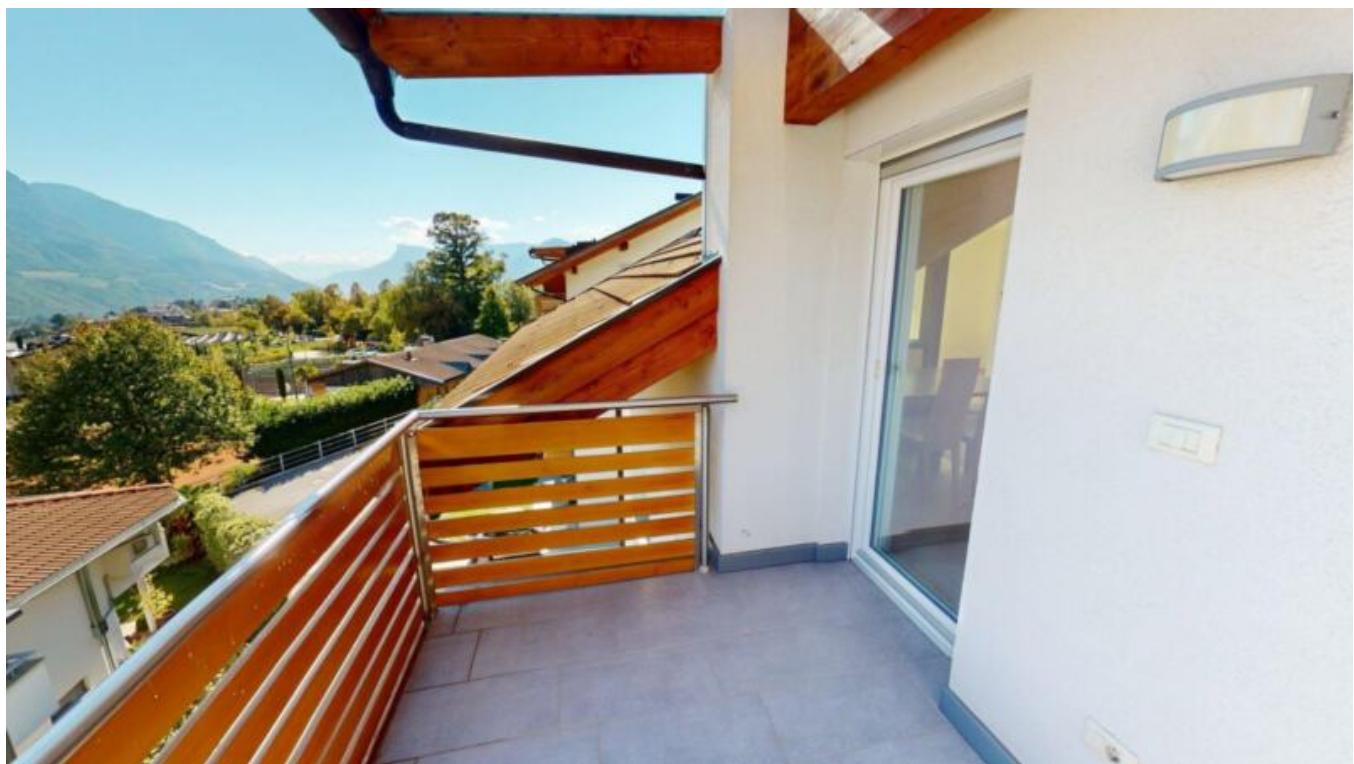












Preise

Kaufpreis 599'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 107.0  
Nettofläche m<sup>2</sup> 81.0  
Keller m<sup>2</sup> 10.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In traumhafter Panoramalage von Dorf Tirol erwartet Sie diese lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung im 2. und letzten Stock eines modernen Klimahauses A (Baujahr 2011). Hier verbinden sich Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

□

### Wohnen mit Ausblick

Die Wohnung begeistert mit einer großzügigen Wohnküche als Mittelpunkt des Familienlebens. Von hier aus öffnen sich die Türen zu gleich zwei Sonnenbalkonen – der eine nach Süden mit ganztägiger Sonne – ausgestattet mit einer Markise –, der andere nach Osten, perfekt für das Frühstück in der Morgensonne. Ein Schlafzimmer bietet ebenfalls direkten Zugang zum Ostbalkon.

Das Raumprogramm umfasst zudem zwei weitere Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster sowie ein separates Tages-WC.

□

### Ausstattung, die begeistert

- Komfortabler Aufzug
- Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- Dreifachverglaste Fenster

- Dachfenster, elektrisch steuerbar
- Übergabe teilmöbliert (inkl. moderner Küche und Jugendzimmereinrichtung)
- Garage mit motorisiertem Tor, ein zusätzlicher Stellplatz im Freien und ein Keller sind im Kaufpreis enthalten
- Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung



#### Einmalige Lage mit Traumkulisse

Von der Wohnung aus genießen Sie ein atemberaubendes Panorama: der Blick schweift über die imposante Texelgruppe, die markante Mutspitze, den Ifinger sowie bis weit ins Etschtal hinein. Diese Kulisse verleiht jedem Tag einen besonderen Urlaubscharakter.



#### Das Besondere

Die Wohnung ist konventioniert gemäß Art. 79 und steht ab sofort zur Verfügung. Sie eignet sich ideal für all jene, die in einer der begehrtesten Wohnlagen Südtirols ein Zuhause mit hoher Lebensqualität, Ruhe und traumhafter Naturkulisse suchen.

- Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit alpinem Lebensgefühl – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

#### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

---

Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

