

# "Villa Serena" mit Pool in Dorf Tirol - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Dorf Tirol
Strasse, Hausnr	Segenbühelweg 24
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	387.0
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW106788









VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est





VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est





VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Süd-West Ansicht  
prospettiva sud-ovest





VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Süd-Ansicht  
prospettiva sud





VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Terrasse  
Terrazza





VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirol

Schlafzimmer - Aussicht West - Obergeschoss  
camera da letto - vista ovest - primo piano





## Details

Gesamtfläche m 387.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

## Beschreibung

In traumhafter, sonniger Panoramalage oberhalb von Meran, mit einem atemberaubenden Blick über das Etschtal und die umliegende Bergwelt, entsteht das moderne Einfamilienhaus „Villa Serena“ mit Pool, ein Projekt, welches vom Bauträgers Rohrer Immobilien realisiert wird. Diese autonome Luxusvilla vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre in einer

der begehrtesten Wohnlagen Südtirols.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□