

# "Villa Serena" in Dorf Tirol - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Dorf Tirol
Strasse, Hausnr	Segenbühelweg 24
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	387.0
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW106788









VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Luftaufnahme Richtung Osten  
prospettiva aerea verso est

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Süd-West Ansicht  
prospettiva sud-ovest

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Süd-Ansicht  
prospettiva sud

**ROHRER** IMMOBILIEN



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Terrasse  
Terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Wohnraum - Erdgeschoss  
soggiorno - piano terra

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



VILLA SERENA  
Dorf Tirol/Tirolo

Schlafzimmer - Aussicht West - Obergeschoss  
camera da letto - vista ovest - primo piano

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



## Details

Gesamtfläche m 387.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

## Beschreibung

In traumhafter, sonniger Panoramalage oberhalb von Meran, mit einem atemberaubenden Blick über das Etschtal und die umliegende Bergwelt, entsteht das moderne Einfamilienhaus „Villa Serena“ ein Projekt, welches vom Bauträgers Rohrer Immobilien realisiert wird.

Diese autonome Luxusvilla vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre in einer

---

der begehrtesten Wohnlagen Südtirols.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

### Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□