# Was Sie hier mieten, ist mehr als ein Haus

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Dorf Tirol |
| Kaltmiete | Preis auf Anfrage |
| Nettofläche m | 380.0 |
| Baujahr | 1997 |
| ID | IW106192 |



















































































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 380.0 |
| Grundstück m | 2928.0 |
| Garten m | 2500.0 |
| Keller m | 220.0 |
| Balkon/Terrasse m | 150.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 7 |
| Badezimmer | 6 |
| Stellplätze | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Swimmingpool | |

## Technik

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In herrlicher Sonnenlage von Dorf Tirol, hoch über den Dächern von Meran, erwartet Sie diese außergewöhnliche Villa – ein wahres Juwel für all jene, die das Besondere suchen. Umgeben von mediterraner Vegetation, trifft absolute Privatsphäre auf kompromisslose Großzügigkeit – eingebettet in eine Kulisse, die den Blick über das gesamte Burggrafenamt bis tief in den Vinschgau freigibt.

Durchdacht konzipiert präsentiert sich das Anwesen in zwei eigenständigen Einheiten: dem majestätischen Haupttrakt sowie einer eleganten Einheit im obersten Geschoss, die sowohl intern als auch über eine Außentreppe erreichbar ist – ideal für diskretes Wohnen, stilvolles Empfangen oder die perfekte Kombination aus Leben und Arbeiten.

Im Inneren besticht die Villa durch hochwertige Materialien, großzügige Räume und lichtdurchflutete Wohnbereiche, die nahtlos in die weitläufigen Terrassen und den gepflegten Garten übergehen. Hier genießen Sie absolute Ruhe, maximale Diskretion und ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Das Anwesen lässt keine Wünsche offen: Ein großzügiger Wellnessbereich, ein Schwimmbad, eine große Garage und ein stilvoller Weinkeller sind nur einige der vielen Highlights, die dieses Refugium zu einem seltenen Fundstück am Südtiroler Mietmarkt machen.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Ankommen, Aufatmen und Genießen, ein Rückzugsort für Menschen, die nicht suchen – sondern finden.

Weitere Informationen zu dieser besonderen Immobilie erhalten Sie gerne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs in unserer Agentur – ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

## Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□