Geräumige Villa mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Dorf Tirol
Energieklasse	G
Kaufpreis	2'600'000 €
Gesamtfläche m	380.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW105481





















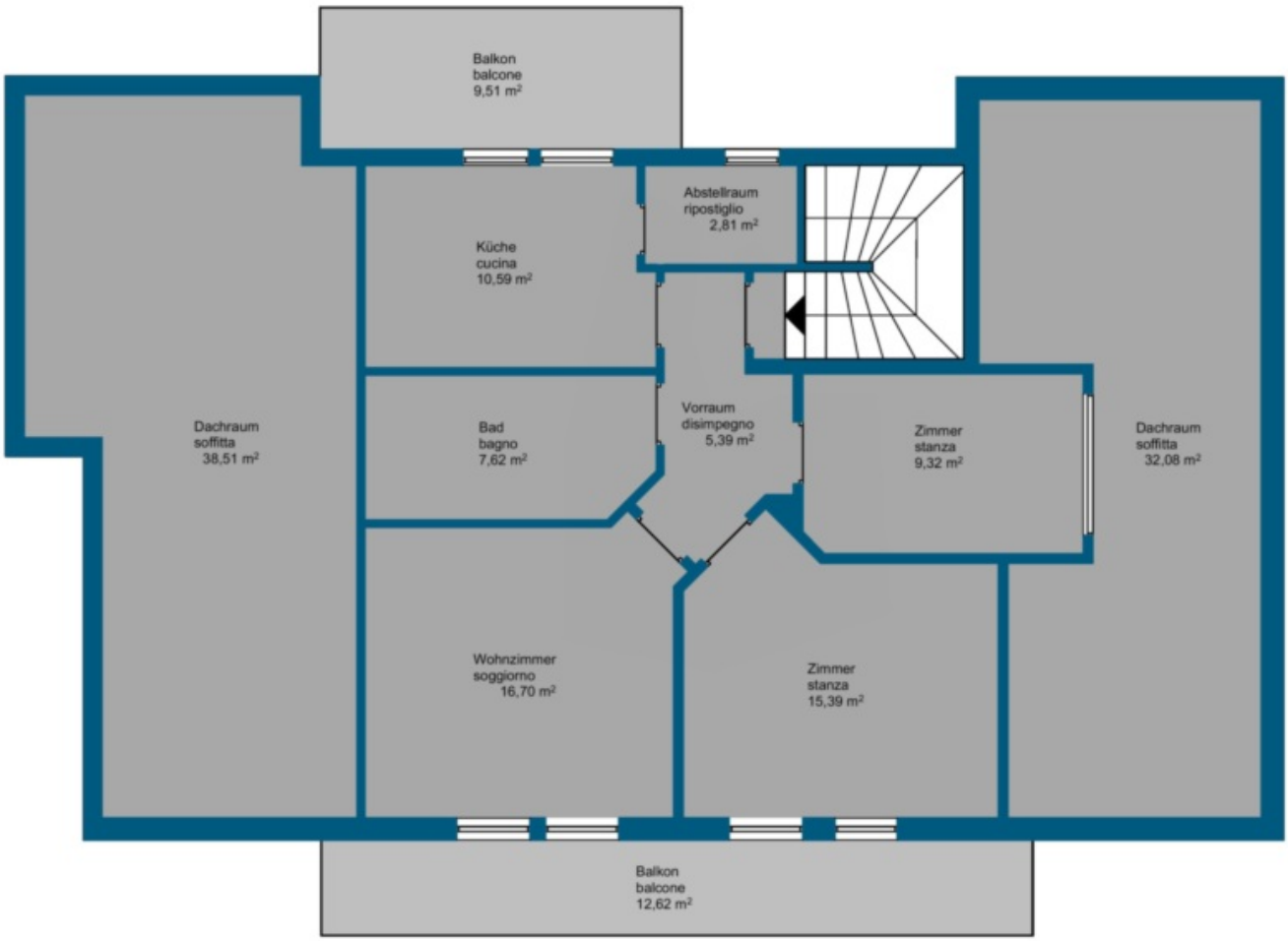




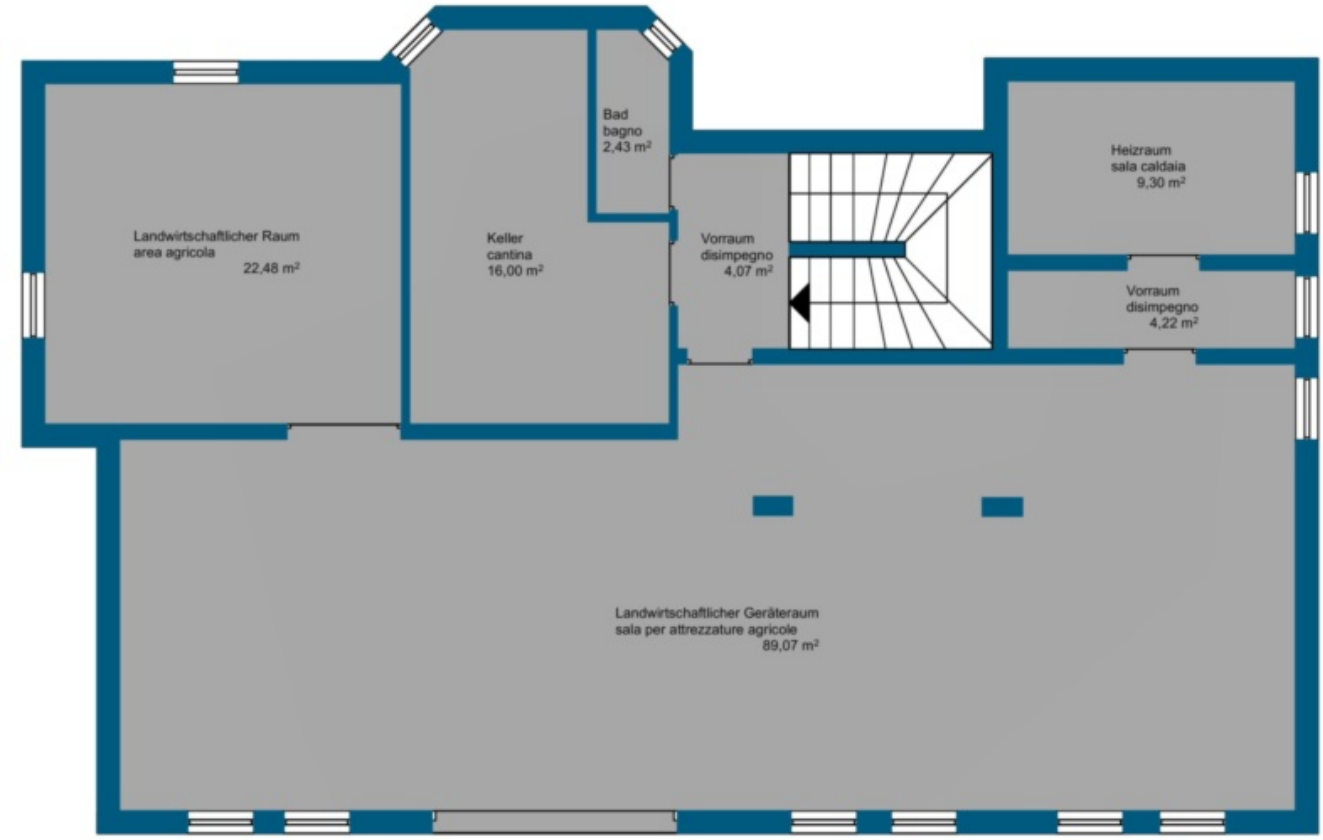







Balkon
balcone
9,51 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,81 m²
Küche
cucina
10,59 m²
Dachraum
soffitta
38,51 m²
Bad
bagno
7,62 m²
Vorraum
disimpegno
5,39 m²
Zimmer
stanza
9,32 m²
Dachraum
soffitta
32,08 m²
Wohnzimmer
soggiorno
16,70 m²
Zimmer
stanza
15,39 m²
Balkon
balcone
12,62 m²


Küche
cucina
19,84 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,29 m²
Esszimmer
sala pranzo
13,30 m²
Vorraum
disimpegno
3,93 m²
Zimmer
stanza
12,78 m²
Flur
corridoio
2,24 m²
Bad
bagno
1,71 m²
Bad
bagno
6,34 m²
Flur
corridoio
6,75 m²
Vorraum
disimpegno
9,04 m²
Terrasse
terrazza
13,22 m²
Wohnzimmer
soggiorno
20,63 m²
Wohnzimmer
soggiorno
14,23 m²
Bad
bagno
3,11 m²
Zimmer
stanza
12,22 m²
Zimmer
stanza
15,16 m²
Balkon
balcone
10,34 m²



Details

Kaufpreis	2'600'000 €
Gesamtfläche m	380.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	5	

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage oberhalb von Meran, in der Gemeinde Dorf Tirol, befindet sich diese einzigartige Villa mit atemberaubendem Ausblick. Auf einem großzügigen, knapp 3.700 m großen Privatgrundstück gelegen, eröffnet sich von der Immobilie ein unvergleichlicher Blick über Meran, Schenna sowie die umliegende alpine Bergwelt – eine Aussicht, die ihresgleichen sucht.

Die im Jahr 1988 erbaute Villa erstreckt sich über drei Etagen und ist derzeit in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine kompakte, gemütliche Wohnung,

während das erste Obergeschoss die Hauptwohnung bildet – großzügig dimensioniert, hell und mit direktem Zugang zu Terrasse oder Balkonflächen, die das Panorama optimal in Szene setzen. Im Dachgeschoss ist eine weitere kleine Wohnung untergebracht, ideal etwa für Gäste, Familie oder zur Vermietung. Die Immobilie bietet dabei zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Sie kann sowohl als herrschaftliche Einfamilienvilla mit viel Platz und Privatsphäre genutzt werden, als auch als Mehrfamilienhaus mit drei getrennten Wohneinheiten – ideal für generationsübergreifendes Wohnen oder zur teilweisen Vermietung.
Zwar ist das Objekt grundsätzlich bewohnbar, dennoch eröffnet sich im Rahmen gezielter Sanierungsmaßnahmen enormes Potential. Mit entsprechenden Modernisierungen lässt sich der architektonische Charme der 1980er-Jahre mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbinden und so ein wahrhaft exklusives Refugium schaffen. Mehrere Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum, während eine großzügige Garage sowie zahlreiche Autoabstellplätze – teils im Freien, teils überdacht – den praktischen Komfort weiter unterstreichen.
Die Lage ist komplett ruhig, sehr sonnig und dennoch gut erreichbar – eine seltene Kombination in dieser gefragten Region.
Diese außergewöhnliche Liegenschaft vereint Ruhe, Natur, Größe und Panoramablick – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer mit Sinn für das Besondere.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□