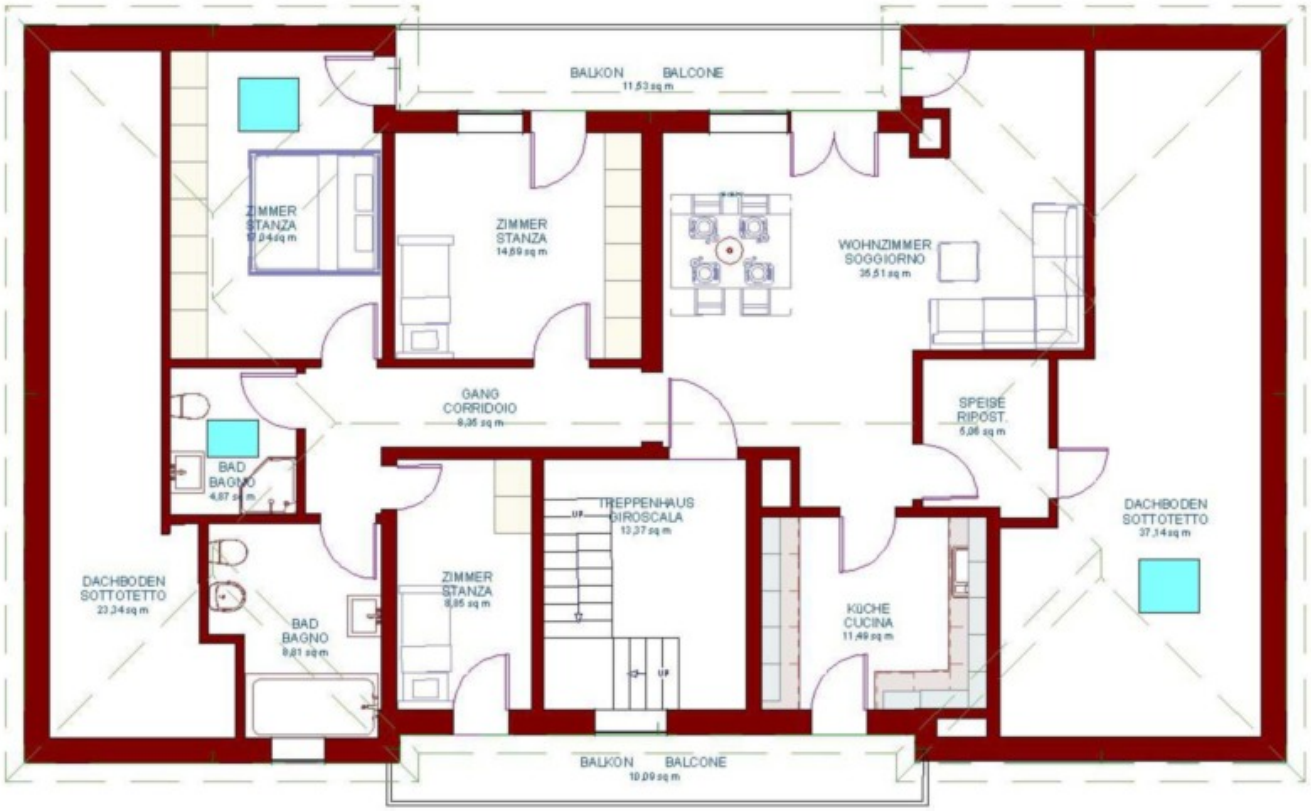
Rustikale 5 Zimmerwohnung im Herzen von Eggen Gemeinde Deutschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Eggen
Zimmer	5
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	151.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW107323





Bruttofläche superficie lorda
140,9 sq m

























Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	151.0

Nettofläche m	130.0
Garten m	100.0
Keller m	8.0
Dachboden m	10.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rustikale 5 Zimmerwohnung im Herzen von Eggen Gemeinde Deutschnofen

Ein Zuhause voller Charme – wo Tradition und Geborgenheit spürbar werden.

Im malerischen Dorf Eggen, eingebettet in die Schönheit des Eggentals, wartet diese einzigartige Dachgeschosswohnung auf neue Bewohner. Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: sichtbare Balken, getäfelte Räume und die gemütlichen Dachschrägen verleihen der Wohnung einen unverwechselbaren Charakter. Der traditionelle Bauernofen im Wohnzimmer schenkt Wärme und Behaglichkeit – ein Ort, an dem man sofort zuhause ist.

- Wohnfläche: ca. 130 m – großzügig und perfekt eingeteilt
- Raumaufteilung: helle Wohnküche, Wohnzimmer mit Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder
- Besonderheiten:
  - Zwei Balkone – einer nach Norden, einer nach Süden ausgerichtet
  - Garage, Holzdepot, trockener Keller und eigener Gemüsegarten
  - Sonnendurchflutete Veranda mit traumhaftem Ausblick
- Heizung: Bauernofen, Holzherd und zentrale Gasheizung – im Sommer angenehm frisch, im Winter wohlig warm
- Panorama: Blick über das gesamte Eggental bis in den Bozner Talkessel – ein Ausblick, der jeden Tag verzaubert
- Übergabe: sofort und langfristig möglich
- Energieklasse: APE G

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort voller Geschichte und Wärme. Hier verschmelzen rustikale Gemütlichkeit und modernes Wohnen zu einem Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Träume gelebt werden.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□