

Birchabruck: Reihenhaus mit Garten

Eckdaten

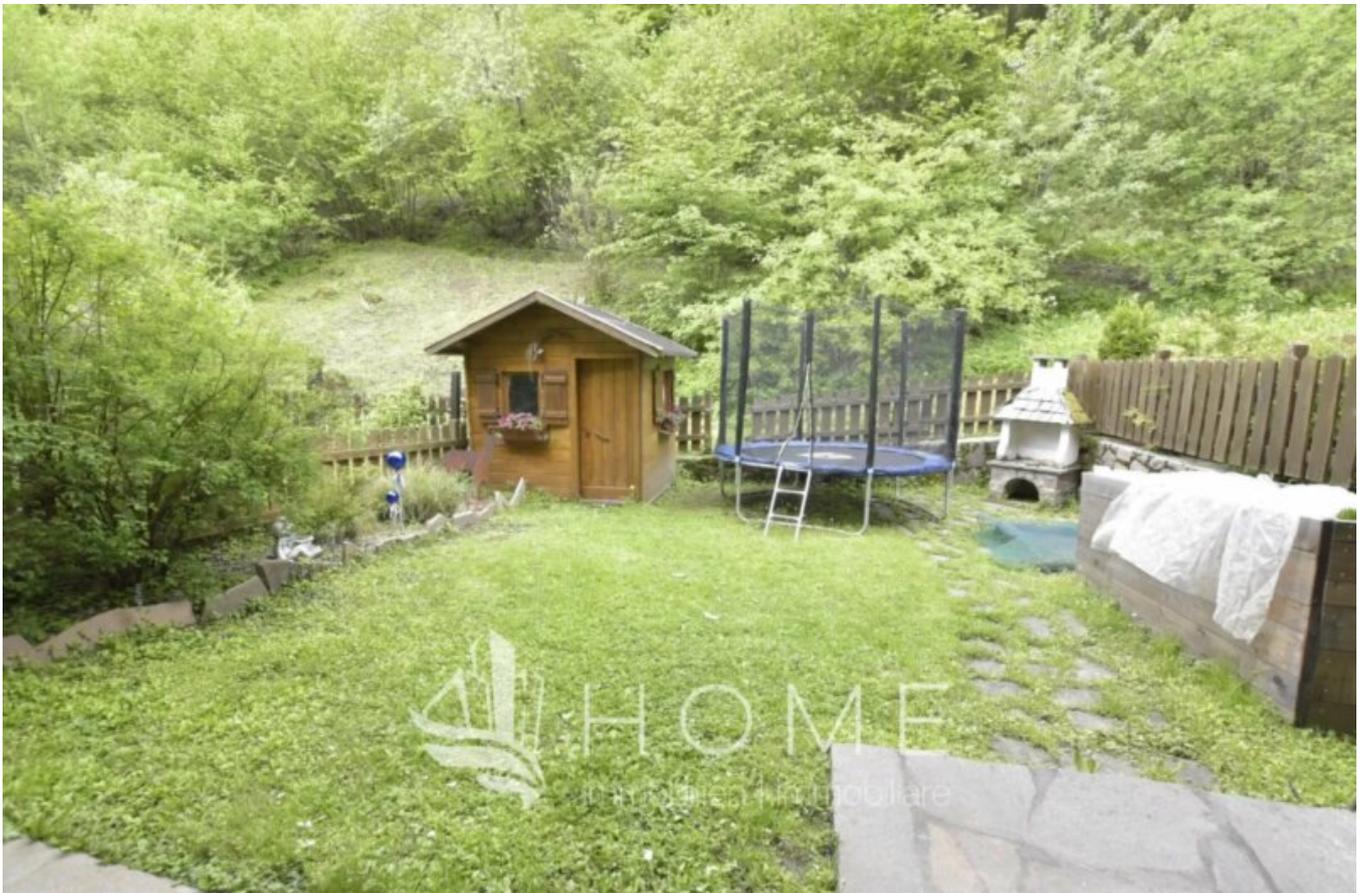
Objektart	Haus / Reihenmittel
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Birchabruck
Energieklasse	E
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW90835







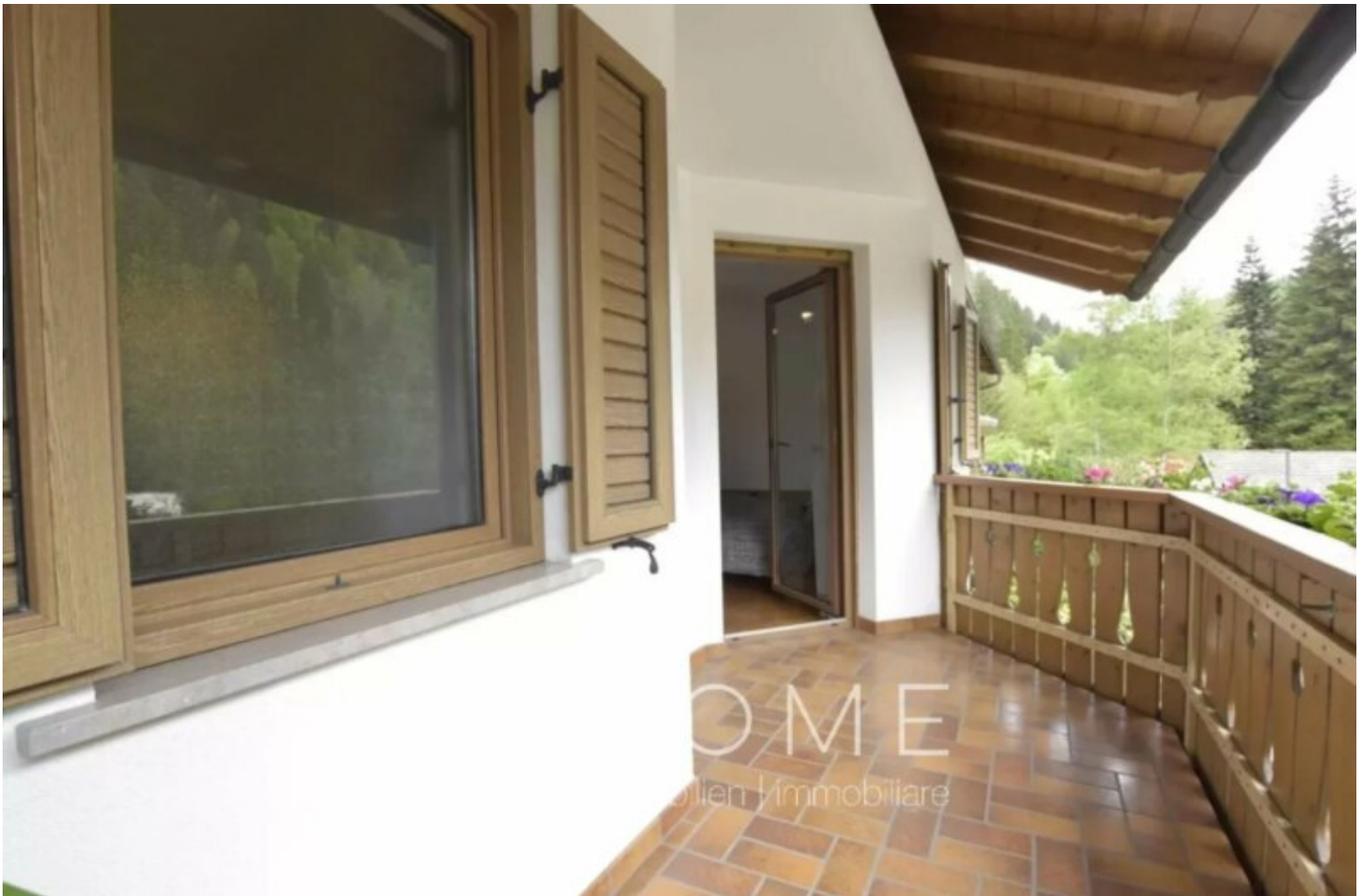


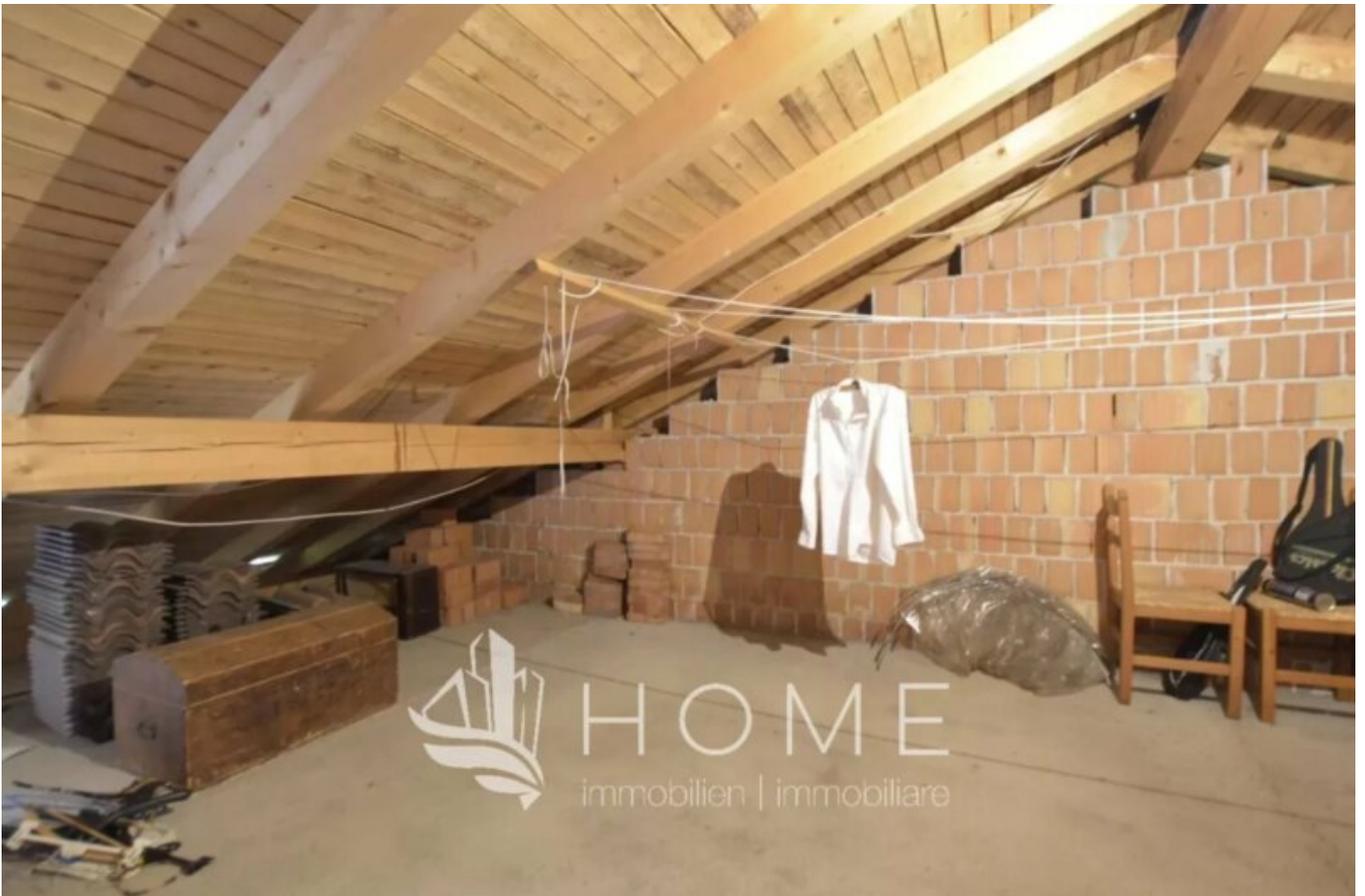










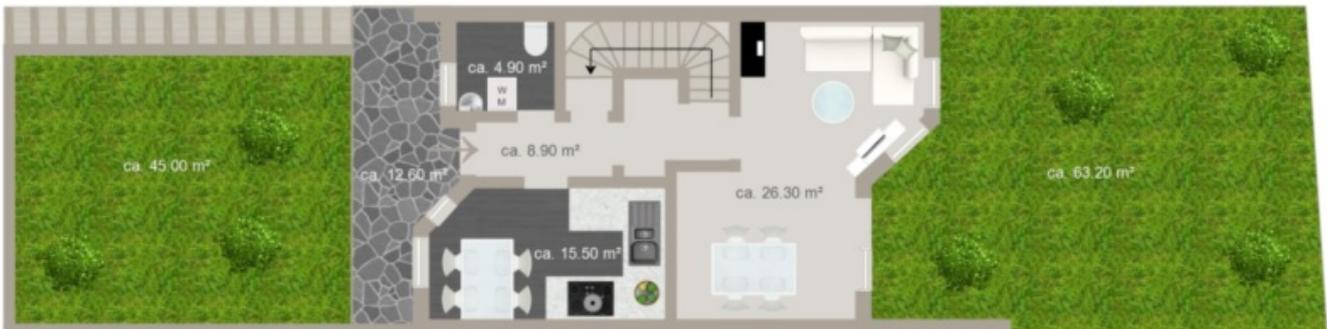




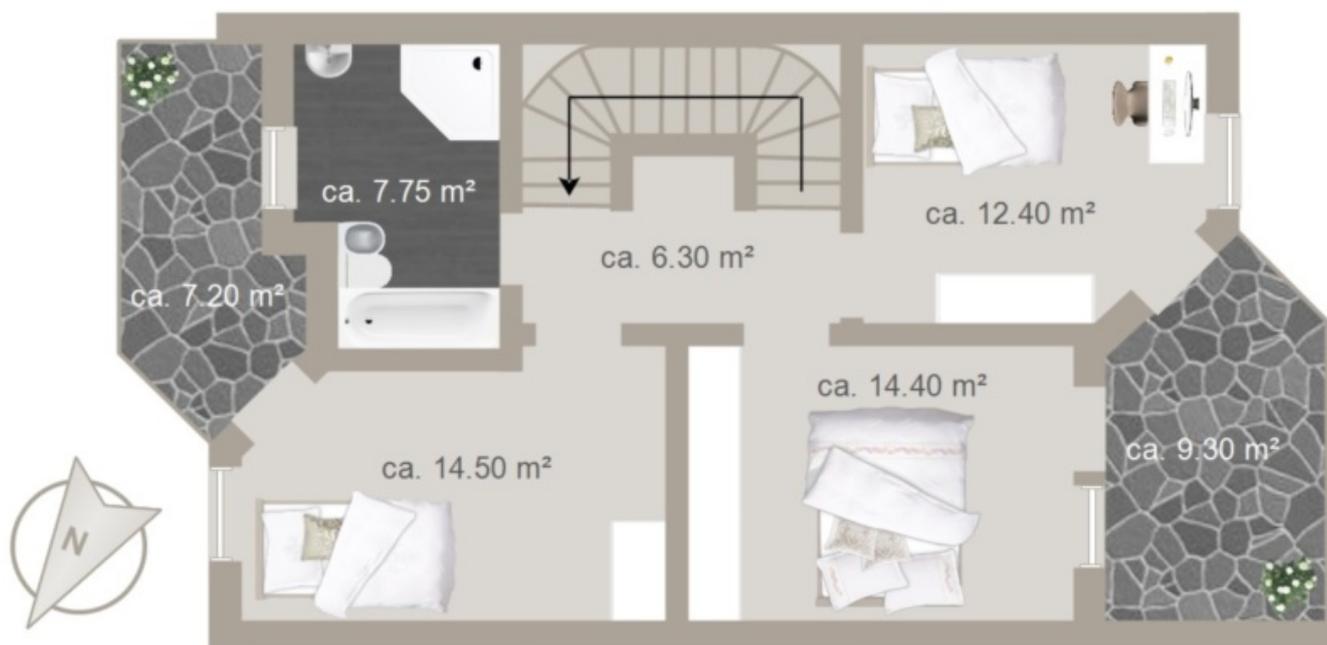
HOME
immobilien | immobiliare



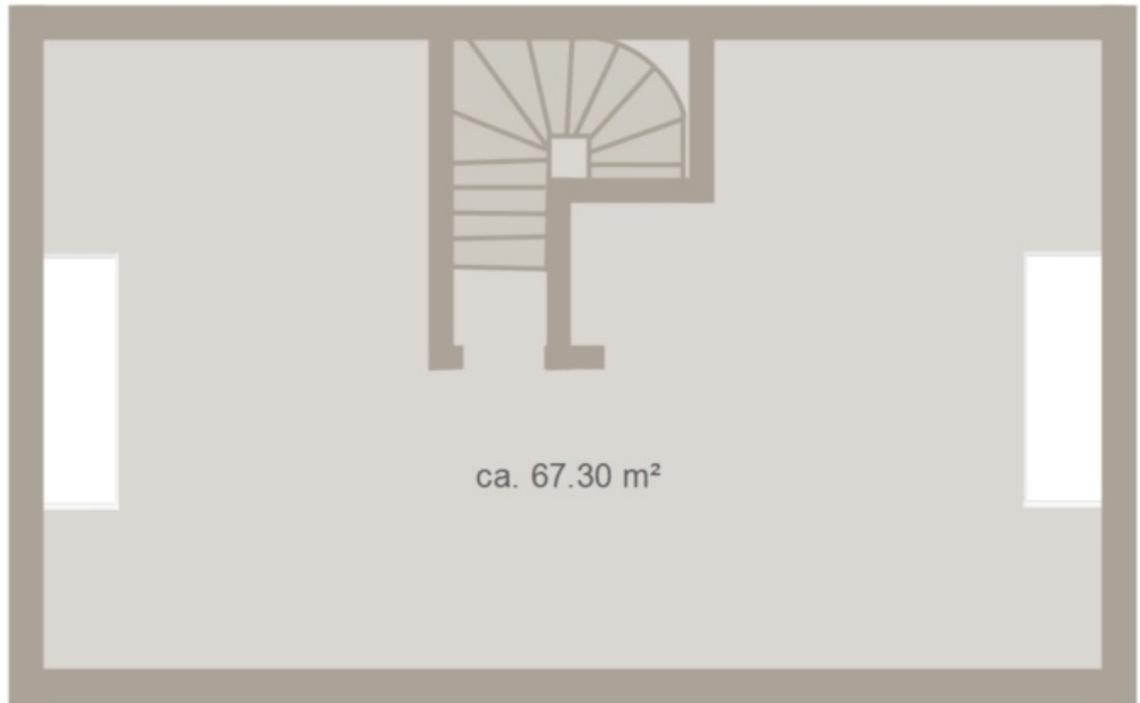
Erdgeschoss - Piano terra



Erster stock - Primo piano

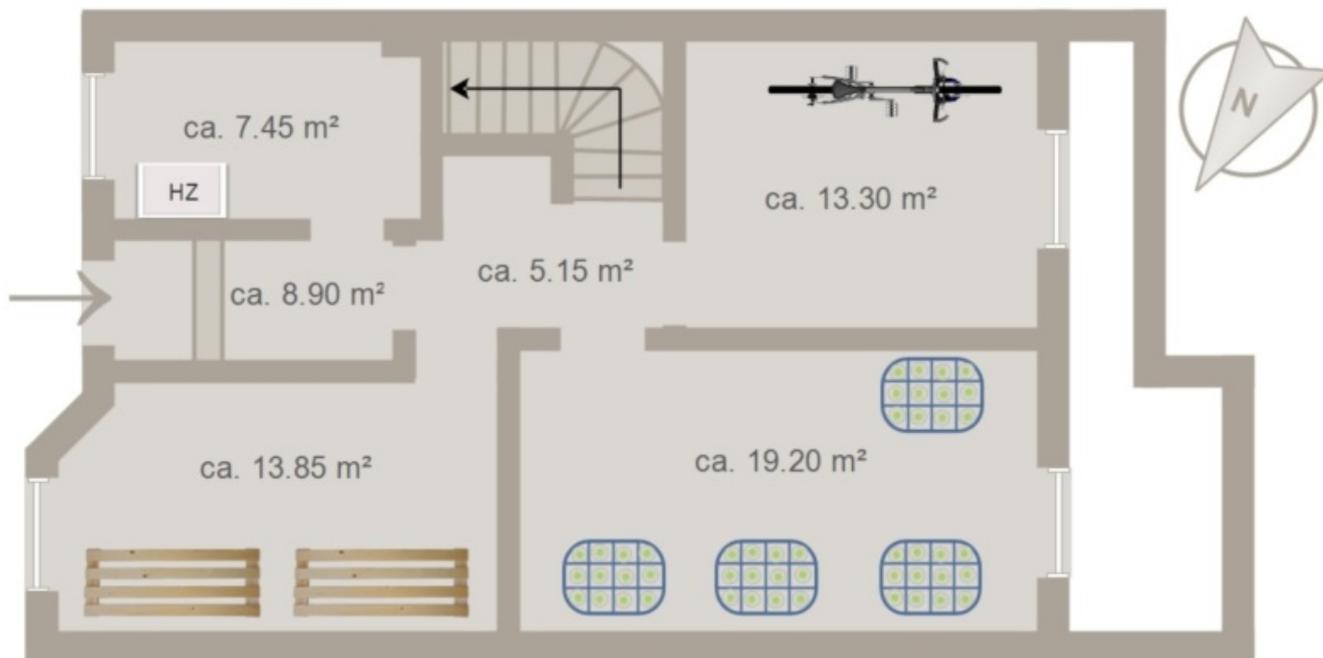


Dachboden - Soffitta



ca. 67.30 m²

Kellergeschoss - Piano interrato



Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 191.0

Nettofläche m 111.0

Garten m 63.0

Keller m 46.0
Dachboden m 67.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 4
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West
Möbliert Vollmöbliert
Kamin

Technik

Befuerung Öl

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: K052

Birchabruck: Das Reihenhaus erstreckt sich über 4 Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus Wohnzimmer mit Ofen, Küche, Bad und Garten. Im Obergeschoss finden wir 3 große Schlafzimmer, Bad und 2 Balkone, sowie das nicht ausgebaute Dachgeschoss. 3 Kellerräume, privater Heizraum und Garage vervollständigen das Ganze. Die Immobilie kann ab Ende 2024 übergeben werden, Einrichtung inklusive. Das Haus wurde 1991 erbaut, die Heizung im Jahr 2010 ausgetauscht. Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienhaus nutzbar.

Handelsfläche: 191,00 m

Nettofläche: 111,00 m

Keller: 46,35 m

Garten: 63,20 + 45,00 m

Baujahr: 1991

Saniert: 2010

Heizung: Autonom Öl

Übergabe: Ende 2024

Garage: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 2.000 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□