

# Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihnhaus
Ort	Deutschnofen
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	229.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106376

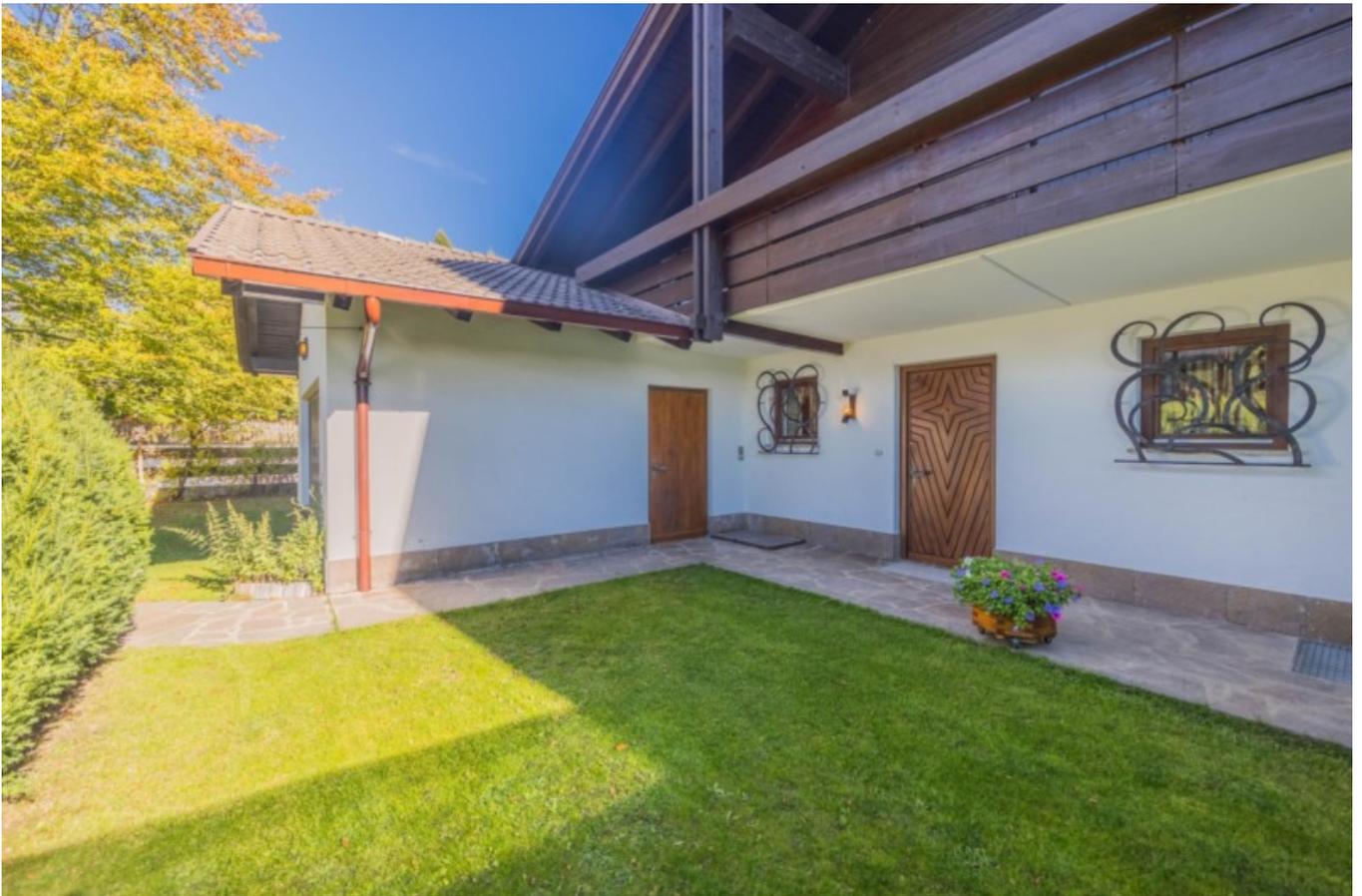


















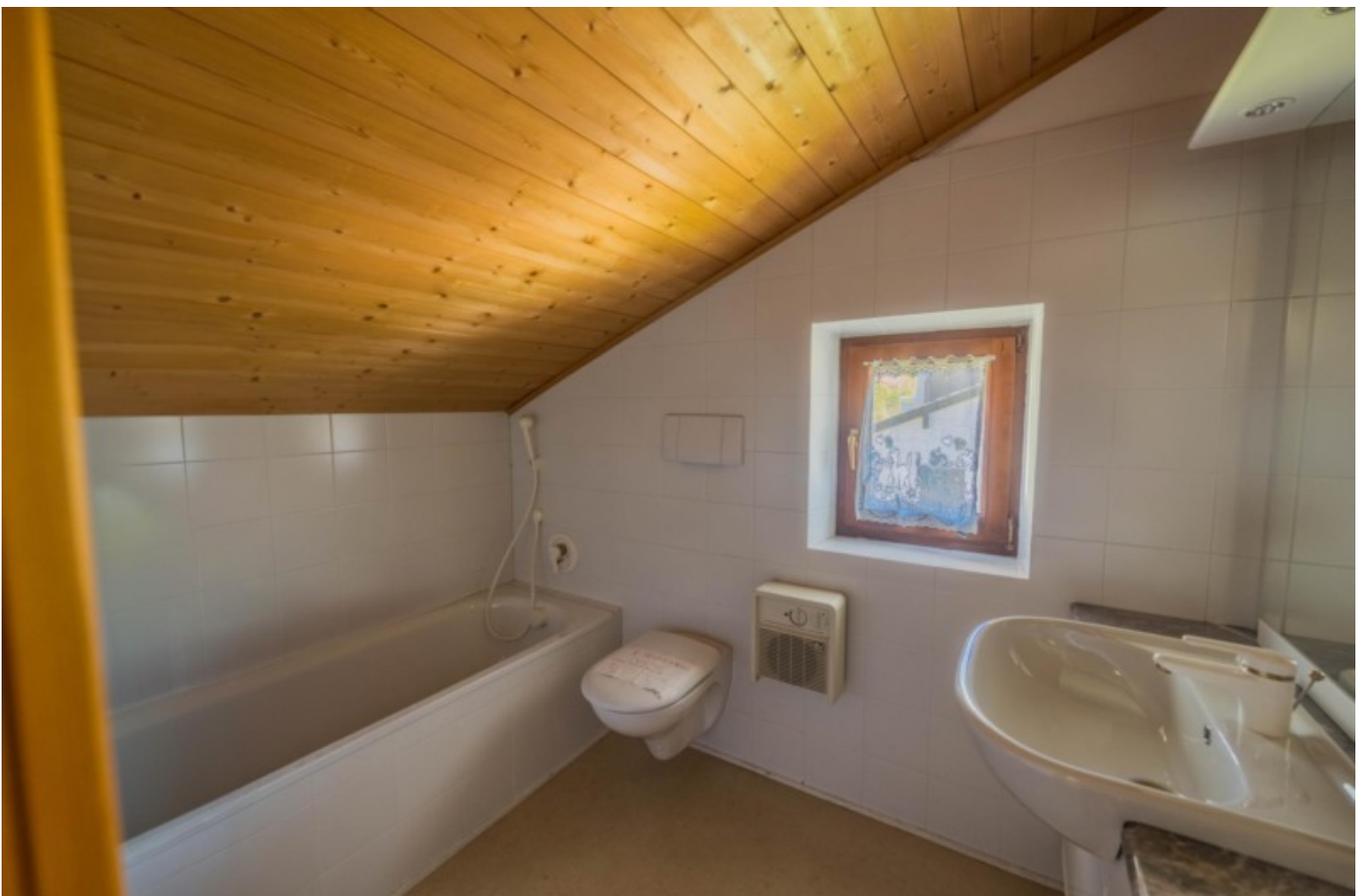




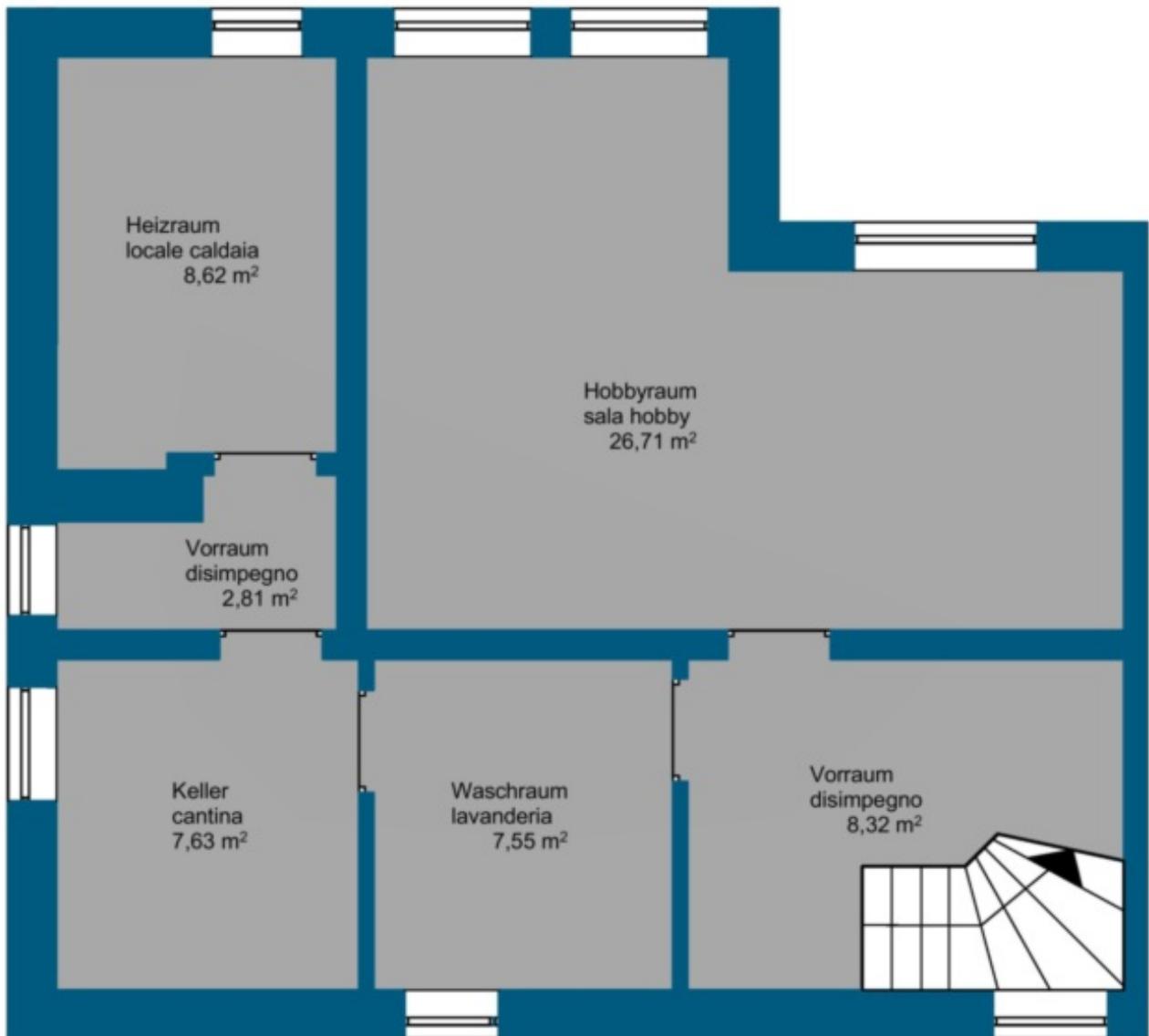


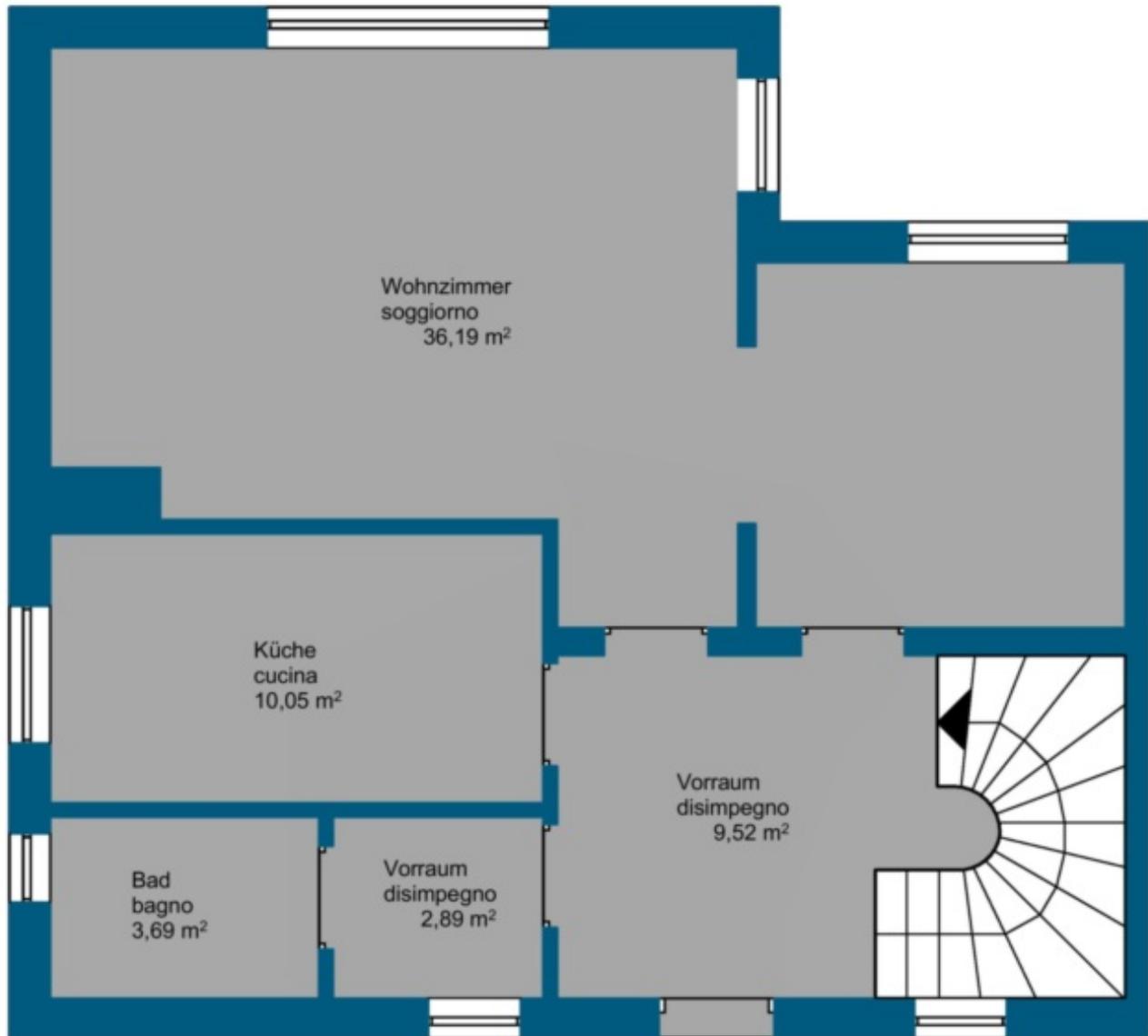


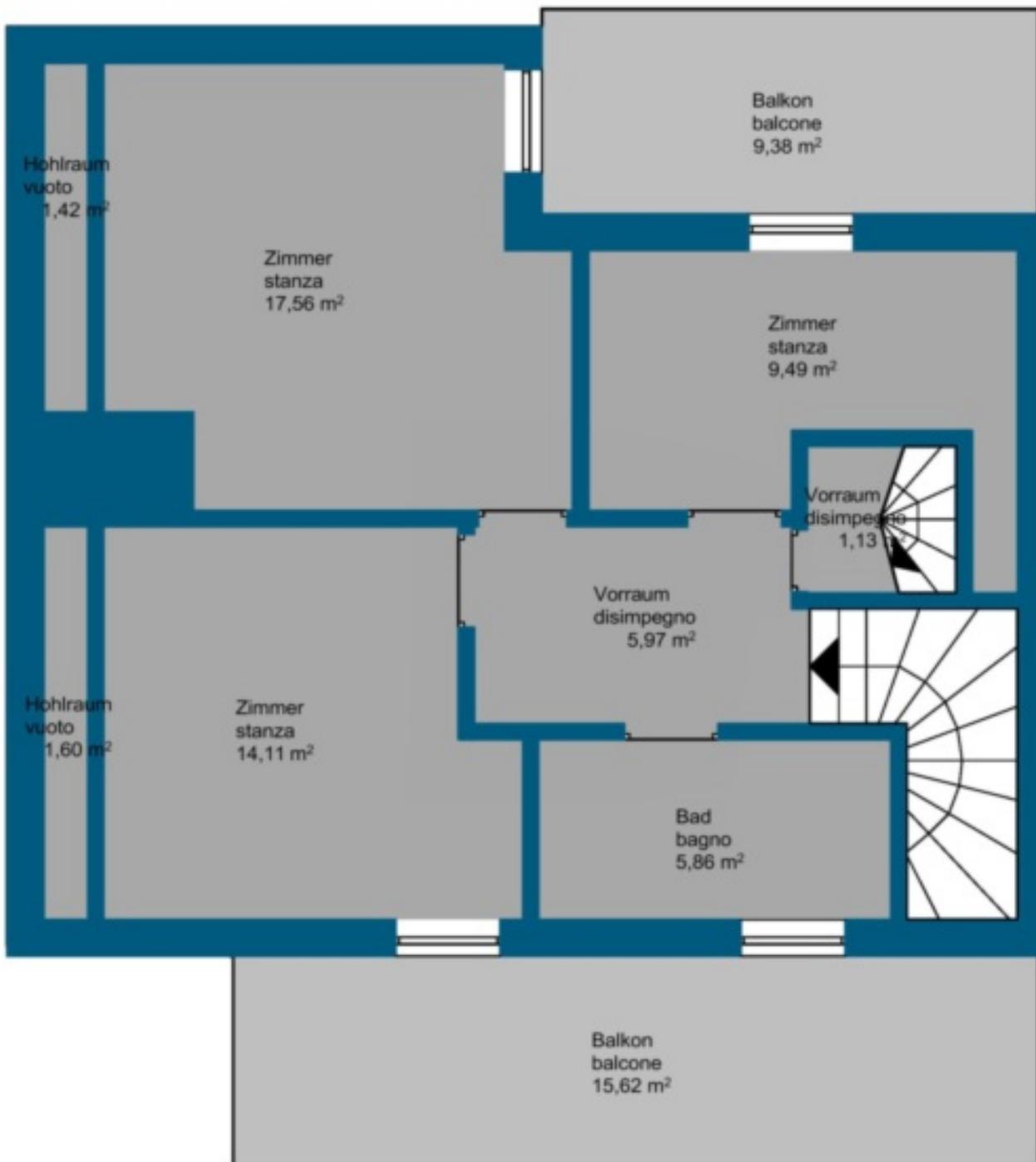


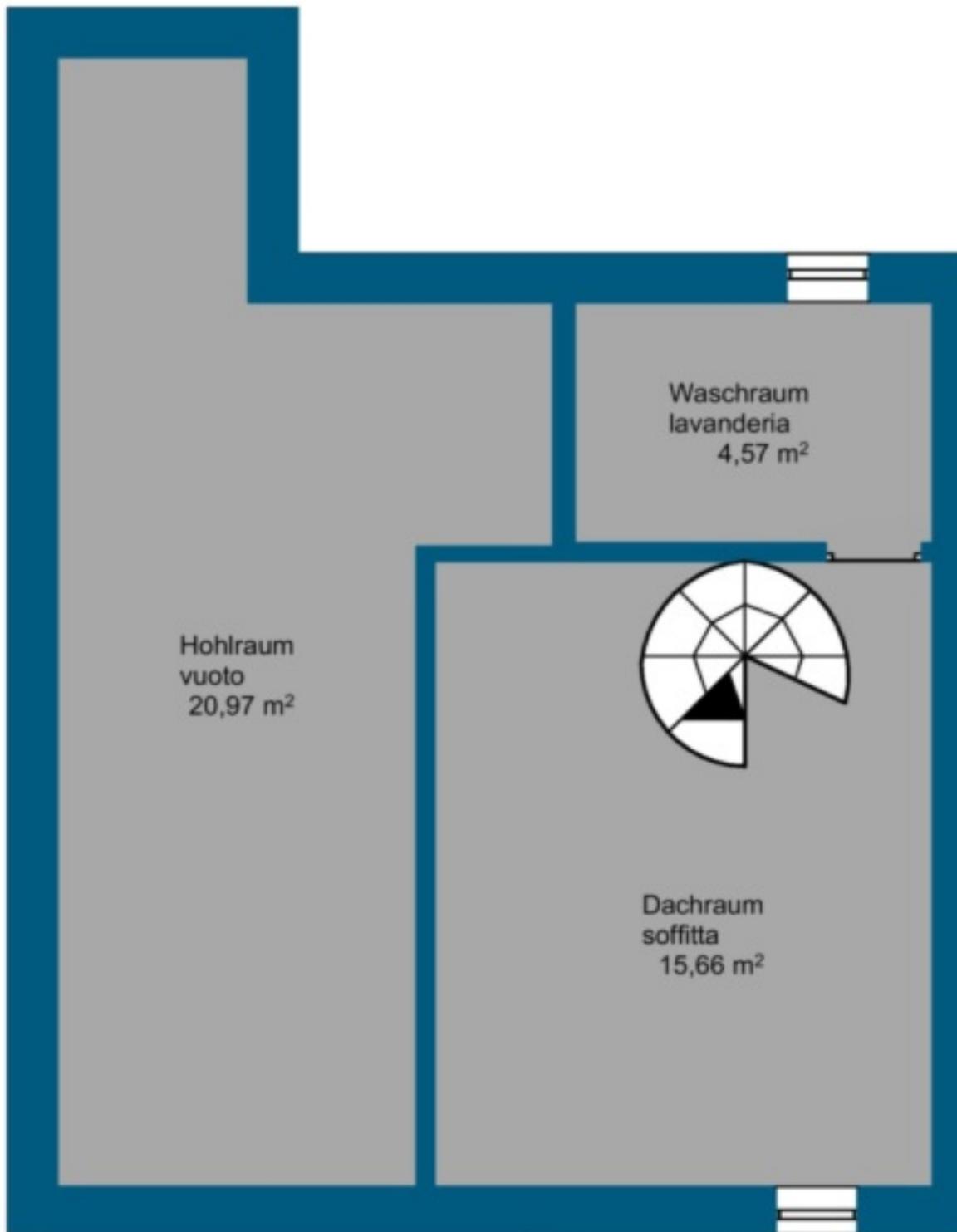












## Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	229.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

In Petersberg – einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Deutschnofen – präsentiert sich dieses top gepflegte Reiheneckhaus als ideales Zuhause für alle, die Wert auf Privatsphäre und Wohnqualität legen. Das Haus ist auf drei Seiten von einem liebevoll angelegten, 210 m großen Privatgarten umgeben und liegt angenehm intern, fernab von Verkehr und Hektik, sodass man hier ungestört das Leben im Freien genießen kann.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen, die durchdacht gestaltet sind und viel Platz für unterschiedlichste Bedürfnisse bieten. Im Untergeschoss befinden sich neben einem praktischen Keller ein Waschraum, ein Technik- bzw. Heizraum sowie ein zusätzlicher Hobbyraum – ideal für Fitness, Werkstatt oder Freizeitaktivitäten.

Das Erdgeschoss bildet den zentralen Wohnbereich: Hier stehen ein Tages-WC, eine separate Küche sowie ein heller Wohnraum mit direktem Zugang in den Garten zur Verfügung – perfekt für gesellige Momente im Freien.

Der erste Stock beherbergt drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und dient somit als gemütlicher Rückzugsort. Im Dachgeschoss stehen ein großzügiger Dachraum und ein weiterer Waschraum bereit – vielseitig nutzbar, etwa als Atelier, Büro oder Gästezimmer.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine 33 m große Garage sowie mehrere Stellplätze im Freien, die ausreichend Platz für Fahrzeuge von Familie und Besuchern bieten.

Ein Zuhause, das mit viel Raum, gepflegtem Zustand und einer angenehmen Lage inmitten der Natur von Deutschnofen überzeugt.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□