

Exklusives Refugium am Fuße des Latemar

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Deutschnofen
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	317.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106065











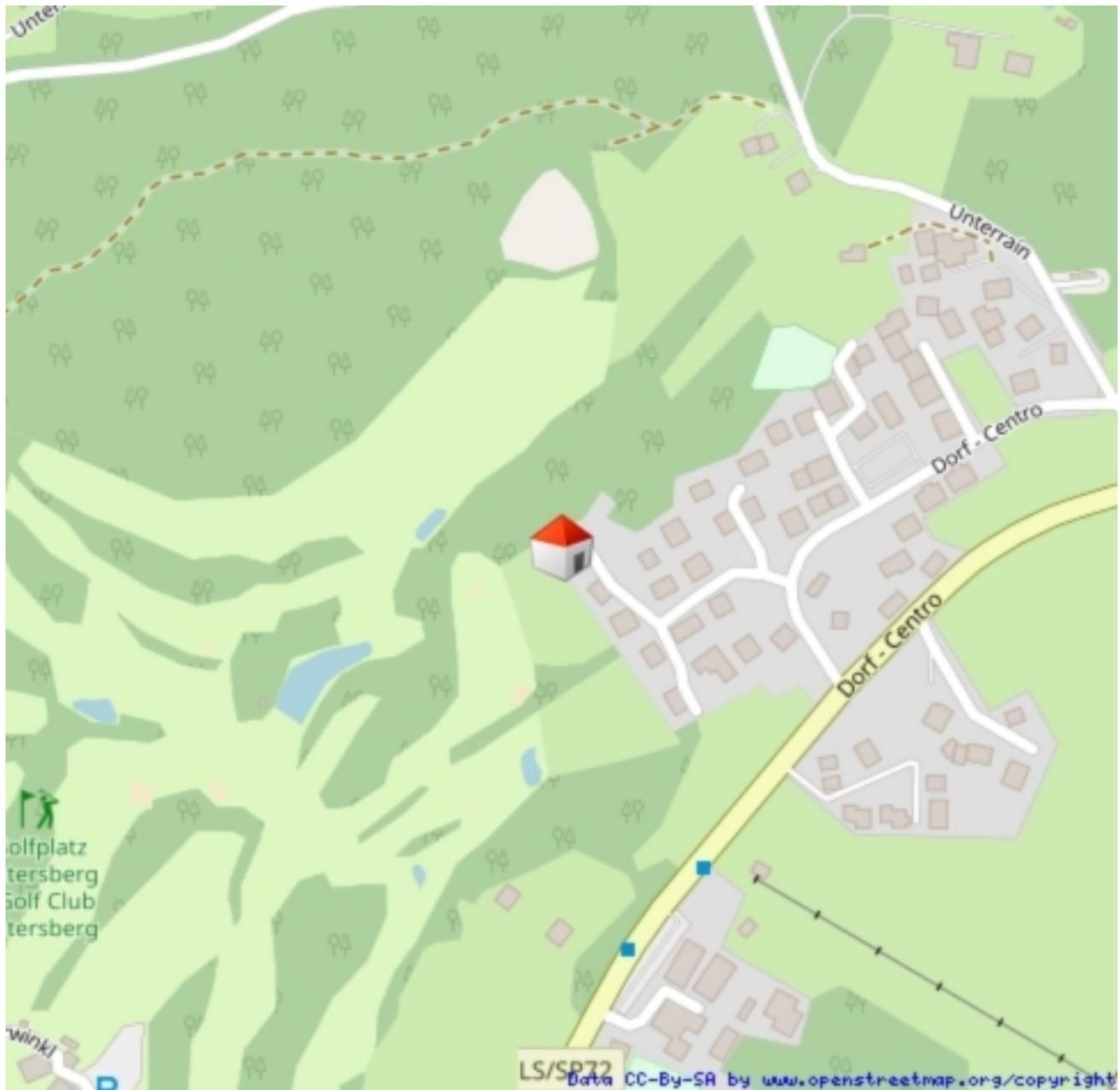














Preise

Kaufpreis

1'800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	317.0
Nettofläche m	173.0
Garten m	671.0
Keller m	16.1
Balkon/Terrasse m	46.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Am Waldrand, zu Füßen des Latemar-Gebirges gelegen, bietet diese hochwertige Neubau Villa einen Rückzugsort der Stille und Regeneration. Die kürzlich fertiggestellte Immobilie vereint höchste Privatsphäre mit erstklassigem Wohnkomfort in einer der schönsten Gegenden der Süd-Tiroler Dolomiten.

Die moderne Villa erstreckt sich insgesamt über zwei Ebenen: über den Eingangsbereich mit Garderobe gelangt man in den offenen und lichtdurchfluteten Wohn- & Essbereich mit Kaminofen. Dieser bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit großzügigem und gut nutzbarem Außenbereich zum Genießen der vielen Sonnenstunden.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Hauptschlafzimmer, mit Garantie für Ruhe und Rückzugsmöglichkeit, sowie zwei moderne Badezimmer mit viel Komfort. Im unteren Bereich der Villa befinden sich zwei gut nutzbare Hobbyräume. Ein separates Badezimmer sowie ein praktischer Waschraum sorgen für Funktionalität im Alltag. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Technikraum und einen großzügigen Keller mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. Die großzügige Raumaufteilung schafft ein harmonisches Gleichgewicht zwischen stilvollem Wohnen und praktischer Alltagstauglichkeit.

Ein privater Wellnessbereich mit Panoramasauna runden das exklusive Wohnkonzept ab – für besondere Momente der Entspannung inmitten der Natur. Der ca. 671 m große Privatgarten ist dezent von einem leichten Zaun sowie Sichtschutz durch Kletterpflanzen umgeben und bietet damit absolute Privatsphäre.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□