
Hotel, Baugrund, Altenheim, Privatklinik und viele andere Investitionsmöglichkeiten im Focus.

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Petersberg
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	3000.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW51918













Details

Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	3000.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	20	
Beschreibung		

Hotel, Baugrund, Seniorenresidenz, Privatklinik oder andere Investitionsmodelle
 Hotel, Baugrund, Seniorenresidenz, Privatklinik oder andere hochwertige Investitionsmodelle –
 dieses Objekt eröffnet eine Vielzahl an Entwicklungsmöglichkeiten.

Ob eine private Seniorenanlage, eine Ferienresidenz für Best Ager, eine exklusive Privatklinik oder ein innovatives Tourismusprojekt: Hier bietet sich ein Bauvorhaben mit außergewöhnlichem Potenzial, das den Standort Südtirol nachhaltig aufwerten und bedeutende Umsätze generieren kann.

Zum Verkauf steht ein traditionelles, nicht mehr betriebenes Hotelgebäude mit großzügigem Empfangsbereich, 33 Gästezimmern, Bar und Restaurant, Wellnessbereich, Hallenschwimmbad, Parkplätzen, Garten sowie einer privaten Betreiberwohnung.

Die Immobilie liegt auf 1.200 m ü. d. M. in einer traumhaften, sonnigen Panoramalage. Lebensmittelgeschäft, Hotels und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Bestandsvolumen umfasst derzeit ca. 5.300 m³ auf einer Gesamtgrundstücksfläche von rund 3.000 m².

Die Benützungsgenehmigung wurde 1977 erteilt, der Hotelbetrieb vor wenigen Jahren eingestellt, da sich die Eigentümer in den Ruhestand zurückgezogen haben. Trotz des Modernisierungsbedarfs präsentiert sich das Gebäude in einem soliden und gut erhaltenen Zustand.

Für Investoren, Hotelbetreiber, Klinikgesellschaften, Betreiber von Seniorenresidenzen und viele weitere Branchenakteure bietet dieses Objekt ein wahres Eldorado.

Der nahegelegene Golfplatz, der idyllische Wallfahrtsort Weißenstein, ein weitläufiges Wandergebiet, die renommierten Skigebiete Obereggen und Karerpass sowie die beeindruckende Bletterbachschlucht unterstreichen die Attraktivität dieser Lage zusätzlich.

Energieausweis G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

