1.200 m Dieses Objekt vereint Lagequalität, Volumen und Nutzungsspielraum zu einer seltenen Gelegenheit am Südtiroler Immobilienmarkt. Ob Hotelneubau,

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Petersberg
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	3000.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW51918













Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	3000.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	20	

Beschreibung

1.200 m

Dieses Objekt vereint Lagequalität, Volumen und Nutzungsspielraum zu einer seltenen Gelegenheit am Südtiroler Immobilienmarkt. Ob Hotelneubau, Seniorenresidenz, Privatklinik, Ferienresort oder ein anderes hochwertiges Investitionsmodell – hier entsteht Raum für Visionen, die den Standort nachhaltig prägen und wirtschaftlich starke Perspektiven eröffnen.

Bestandsgebäude mit solider Substanz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
Zum Verkauf steht ein traditionelles, nicht mehr betriebenes Hotel mit großzügigem Empfangsbereich, 33 Gästezimmern, Bar und Restaurant, Wellnessbereich, Hallenschwimmbad, Parkplätzen, Garten sowie einer privaten Betreiberwohnung. Das Gebäude wurde über die Jahre gut gepflegt und bietet trotz Modernisierungsbedarf eine solide Basis für eine umfassende Neugestaltung oder einen kompletten Neubau.

- Bestandsvolumen: ca. 5.300 m
- Grundstücksfläche: rund 3.000 m
- Benützungsgenehmigung: 1977
- Betrieb eingestellt aufgrund Ruhestand der Eigentümer

Die sonnige Panoramalage auf 1.200 m ü. d. M. schafft ein Ambiente, das sowohl für touristische als auch für medizinisch therapeutische oder seniorenorientierte Projekte ideal ist. Ein Lebensmittelgeschäft sowie Hotels und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein klarer Standortvorteil für zukünftige Betreiber.
Ein Standort, der Projekte trägt
Die Region bietet ein Umfeld, das unterschiedlichste Nutzungskonzepte unterstützt. Die Nähe zu:

- einem Golfplatz,
- dem Wallfahrtsort Weißenstein,
- einem weitläufigen Wandergebiet,
- den Skigebieten Obereggen und Karerpass,
- sowie der Bletterbachschlucht

macht das Objekt besonders attraktiv für Tourismus, Gesundheit, Regeneration und betreutes Wohnen.
Ein Eldorado für Investoren und Betreiber
Die Kombination aus Lage, Volumen, Erreichbarkeit und touristischem Umfeld eröffnet ein breites Spektrum an Entwicklungsmöglichkeiten. Ob als Betreiberprojekt, Investmentmodell oder strategische Erweiterung eines bestehenden Unternehmens – dieses Objekt bietet die seltene Chance, ein Projekt mit hoher Wertschöpfung und langfristiger Perspektive zu realisieren.
Energieklasse: G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□