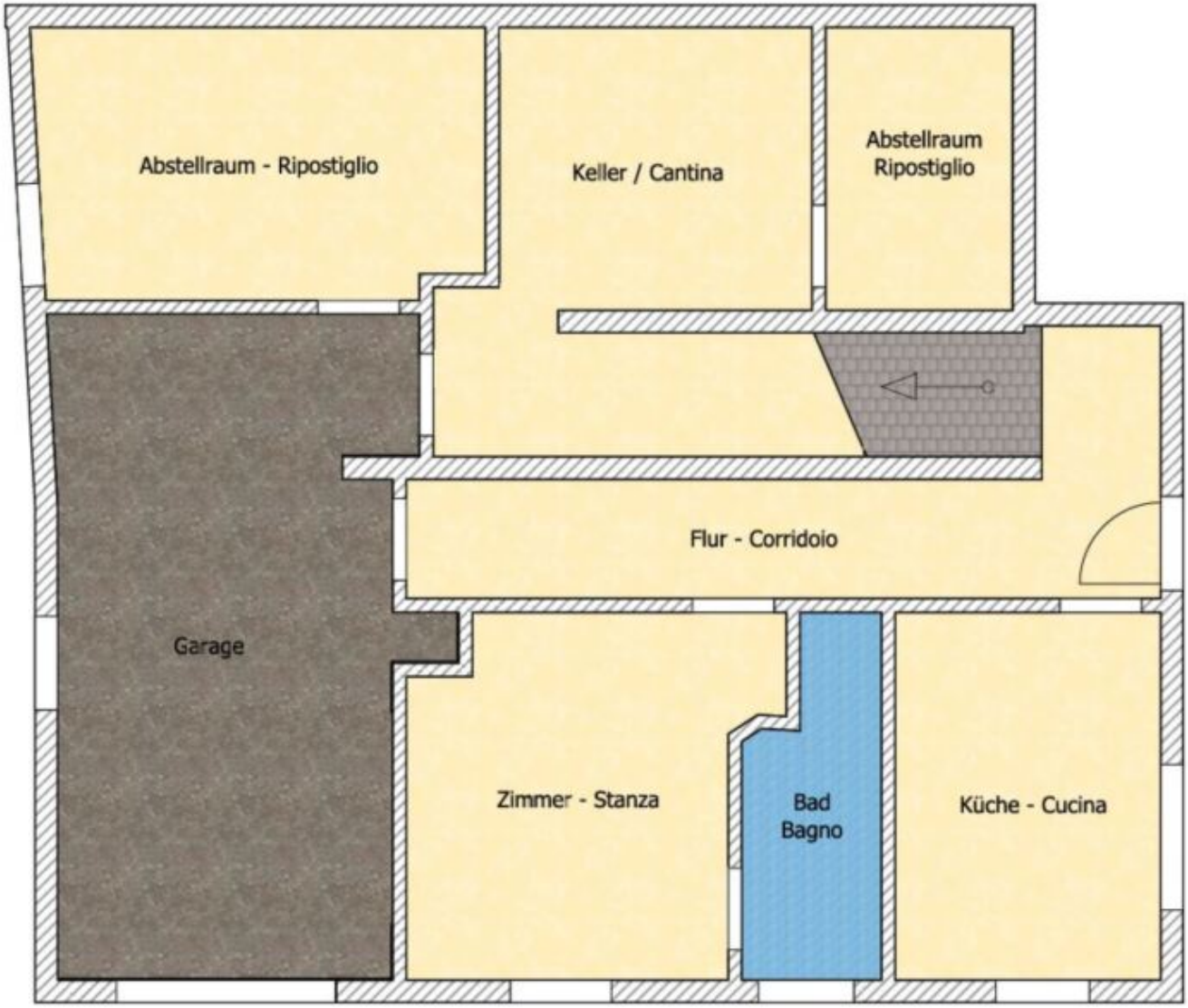
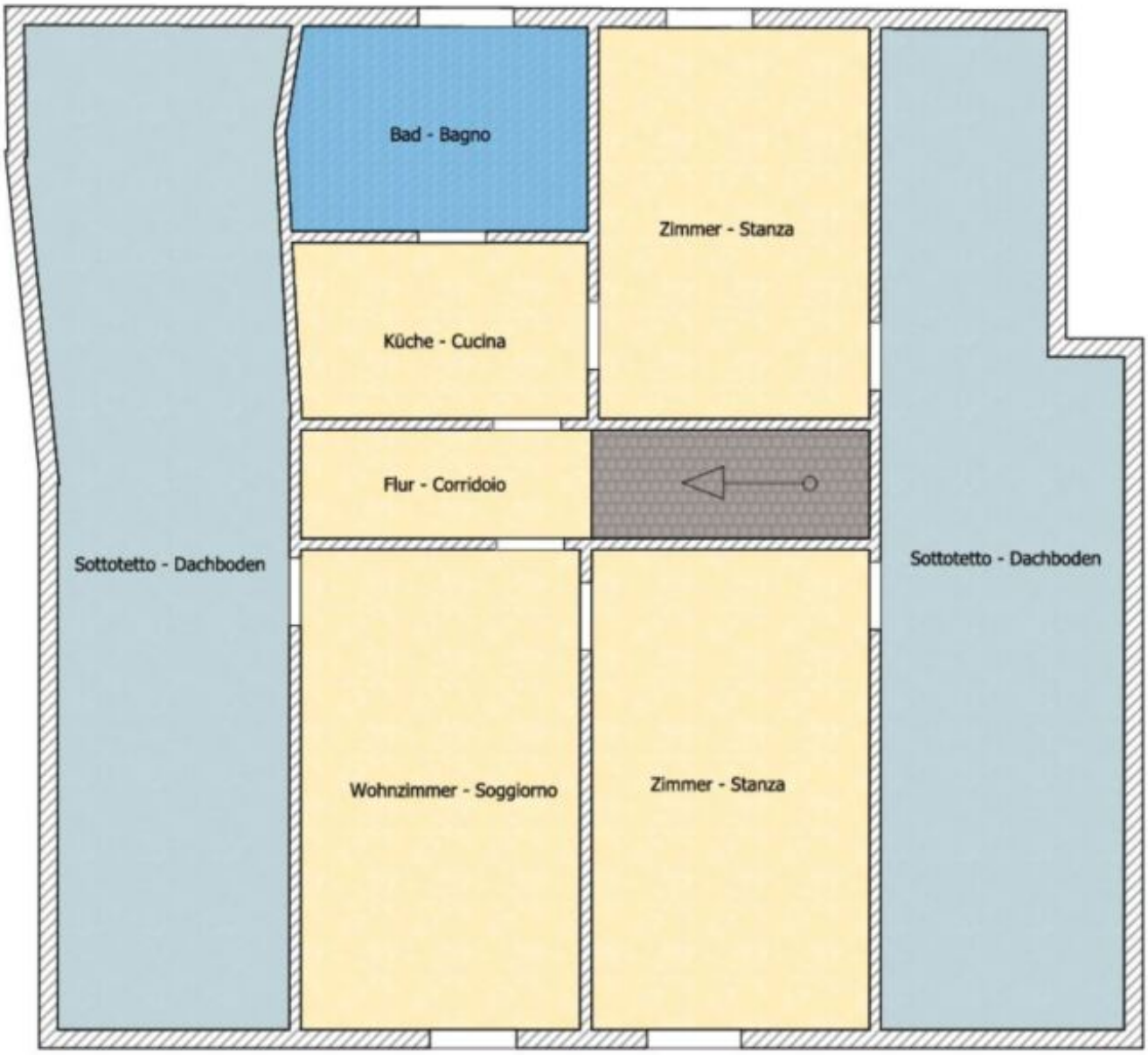
400 M² LUXUSVILLA IN CAVARENO - NATUR TRIFFT KOMFORT!

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Cavareno
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	685.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103972


Abstellraum - Ripostiglio
Keller / Cantina
Abstellraum
Ripostiglio
Garage
Flur - Corridoio
Zimmer - Stanza
Bad
Bagno
Küche - Cucina

Abst. - Rip.
Küche - Cucina
Büro
Ufficio
Zimmer - Stanza
Flur - Corridoio
Wohnzimmer - Soggiorno
Zimmer - Stanza
Vorraum
Disimpegno
Bad - Bagno
Flur - Corridoio
Zimmer - Stanza
Terrasse / Terrazza
Bad - Bagno
Zimmer - Stanza
Zimmer - Stanza
Bad - Bagno
Balkon - Balcone



Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	685.0

Beschreibung

Hast Du jemals von Deinem eigenen Rückzugsort in den Bergen geträumt – und trotzdem von allen Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt? Diese exklusive, freistehende Villa in Cavareno ist das, wonach Du suchst: ca. 400 m lichtdurchflutete Wohnfläche, eingebettet in einen parkähnlichen Garten von ca. 3.000 m , der Dir grenzenlose Privatsphäre schenkt.

Stelle Dir vor: Du trittst in den großzügigen Eingangsbereich mit elegantem Panoramafenster und siehst sofort die imposanten Holzbalken unter der Decke. 9 individuell gestaltete Zimmer laden dazu ein, sie ganz nach Deinem Geschmack zu nutzen – ob großzügiges Wohnzimmer mit separater Küche, Bibliothek, Atelier oder Gästezimmer. Insgesamt 5 Badezimmer in hochwertiger Ausstattung garantieren Komfort und Entlastung selbst bei vielen Besuchern.

Bist Du ein Genießer? Dann wirst Du die weitläufigen Terrassen lieben, wo Du morgens die Bergluft einatmen und abends den Sonnenuntergang über dem Naturpark bestaunen kannst. Der üppige Garten bietet auch Platz für eine Lounge□Area oder Outdoor□Küche– hier sind Deiner Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Und die Ausstattung? Alles wurde mit Liebe zum Detail und hochwertig saniert: Die elegante Kombination aus natürlichen Materialien und zeitloser Moderne verleiht jedem Raum eine Atmosphäre von Ruhe und Gelassenheit.

Möchtest Du aktiv sein? Wanderwege und Fahrradstrecken beginnen direkt vor der Haustür, der renommierte Golf Club Dolomiti liegt in greifbarer Nähe, und im Acqualido von Ronzone kannst Du Wellness□Momente tanken. Feine Restaurants, Supermärkte und Schulen erreichst Du in wenigen Minuten – und die Städte Bozen (40 km) und Meran (35 km) sind bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Kannst Du Dir vorstellen, wie Du an einem Sommertag im Schatten alter Bäume am Gartenteich liest oder Deine Gäste in den großzügigen Wohnräumen empfängst? Wie das Licht durch die Panoramafenster flutet, während Du in der voll ausgestatteten Küche kulinarische Meisterwerke zauberst?

□ Ergreife Deine Chance auf dieses einzigartige Villen-Juwel! □
Ruf noch heute an oder schreibe eine Nachricht, um Deinen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Eine Villa dieser Klasse ist rar – handle, bevor es ein anderer tut!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□