

---

# Grundstück in Cavareno

## Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Cavareno
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	360.0
ID	IW108112

## Details

Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	360.0
Nettofläche m	360.0

## Beschreibung

Inmitten einer eindrucksvollen Waldkulisse steht dieses seltene, voll erschlossene Baugrundstück zum Verkauf, bereits inklusive gültiger Baugenehmigung für die Errichtung eines eleganten Chalets mit Untergeschoss. Das Projekt vereint moderne Architektur mit der Wärme lokaler Naturmaterialien und schafft ein hochwertiges Wohnambiente, das Stil, Komfort und Harmonie mit der umgebenden Natur verbindet. Die Lage garantiert absolute Ruhe, Privatsphäre und direkten Naturkontakt □ ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie.

Ein besonderes Highlight ist die direkte Lage an der Skipiste mit unmittelbarem Zugang zum Skigebiet Predaia / Monte Nock, was dieses Angebot zusätzlich aufwertet und sowohl für Eigennutzer als auch für touristische Vermietung attraktiv macht.

Das Projekt sieht ein hochwertiges Chalet in moderner Holzbauweise vor, perfekt eingebettet in die natürliche Umgebung. Großzügige Glasflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und reizvolle Ausblicke auf den angrenzenden Wald. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten □ ideal für Wellness, Hobbyräume, Gästezimmer oder individuell gestaltete Bereiche.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle wesentlichen Infrastrukturen: Trinkwasser, Kanalisation und Strom. Vorgesehen ist zudem ein nachhaltiges, autonomes Heizsystem □ wahlweise mit Holzofen oder Photovoltaikanlage in Kombination mit

Wärmepumpe sowie Bodenheizung oder Gebläsekonvektoren. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die jeweilige Heizlösung.

Dieses Angebot vereint Natur, Ruhe, hochwertige Bauqualität, moderne Technik und einen außergewöhnlichen Mehrwert: den unmittelbaren Zugang zur Skipiste. Eine einmalige Gelegenheit, ein exklusives Chalet in einer landschaftlich herausragenden Position zu realisieren.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Grundstück befindet sich auf den sonnigen Golfwiesen von Cavareno am Mendelpass (1.360 m) in ruhiger, naturbelassener Lage zwischen Südtirol und dem Trentino. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Lichtungen und weitläufigen Ausblicken über das Nonstal  
□ ideal für alle, die Ruhe, Natur und ein authentisches alpines Ambiente suchen.

Direkt vom Grundstück aus starten zahlreiche Wanderwege und Naturpfade, perfekt für Spaziergänge, Mountainbike-Touren und winterliche Aktivitäten. Zudem verläuft die Skipiste der Ski Area Predaia / Monte Nock unmittelbar an der Immobilie vorbei und ermöglicht den direkten Einstieg ins Skivergnügen.

Die Ortschaften Cavareno, Ruffrè und Fondo sind schnell erreichbar und bieten Restaurants, Cafés und sämtliche wichtigen Dienstleistungen. Die Zufahrt ist ganzjährig gesichert über die gut ausgebaute Straße des Mendelpasses.

Eine besondere Lage für alle, die ein exklusives Refugium inmitten der Natur mit echtem Ski-in/Ski-out-Komfort suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit

---

und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

