

Modernes Reiheneckhaus mit Schwimmbad

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Castelnuovo
Energieklasse	A
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	260.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
ID	IW106365

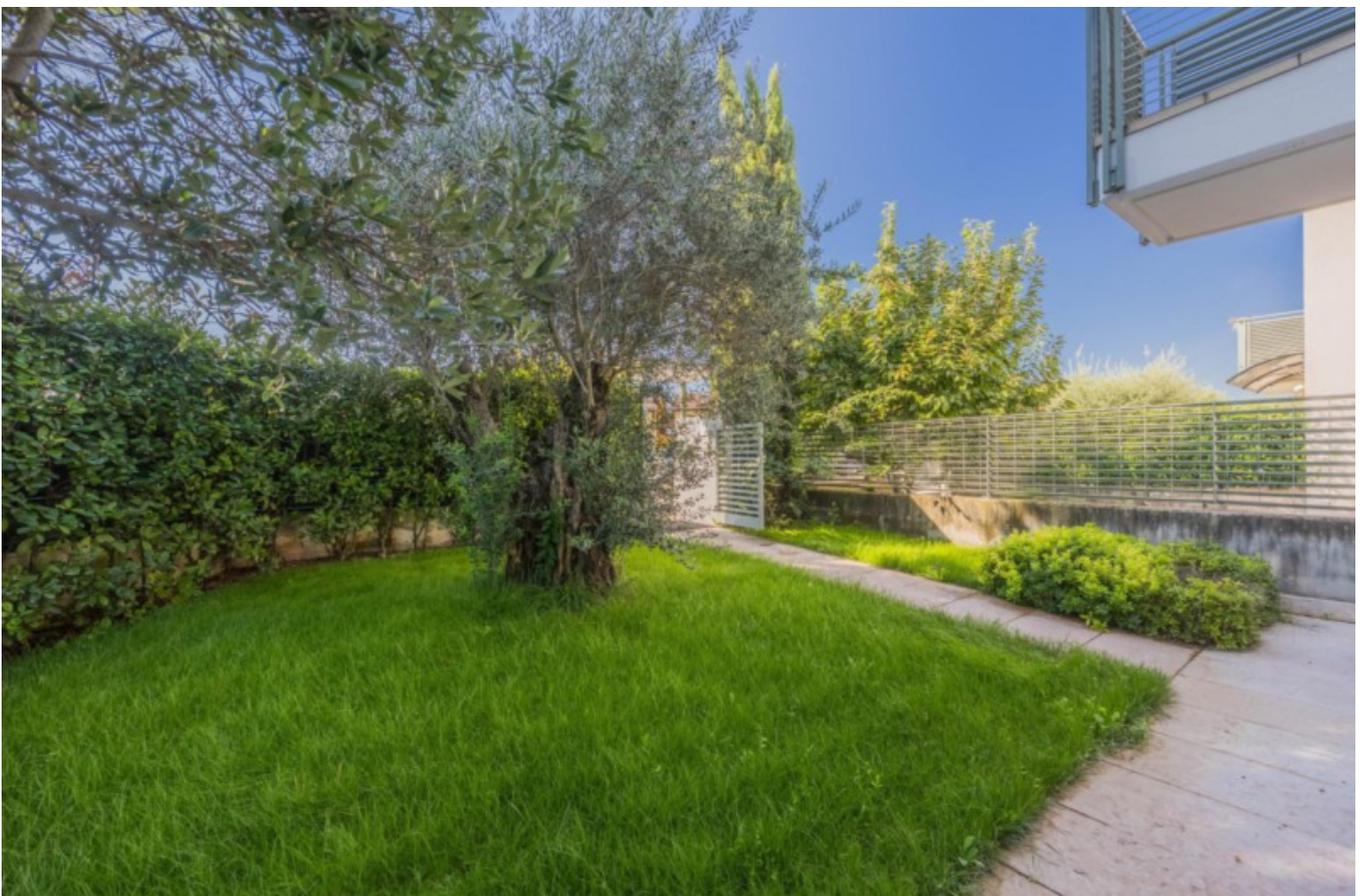










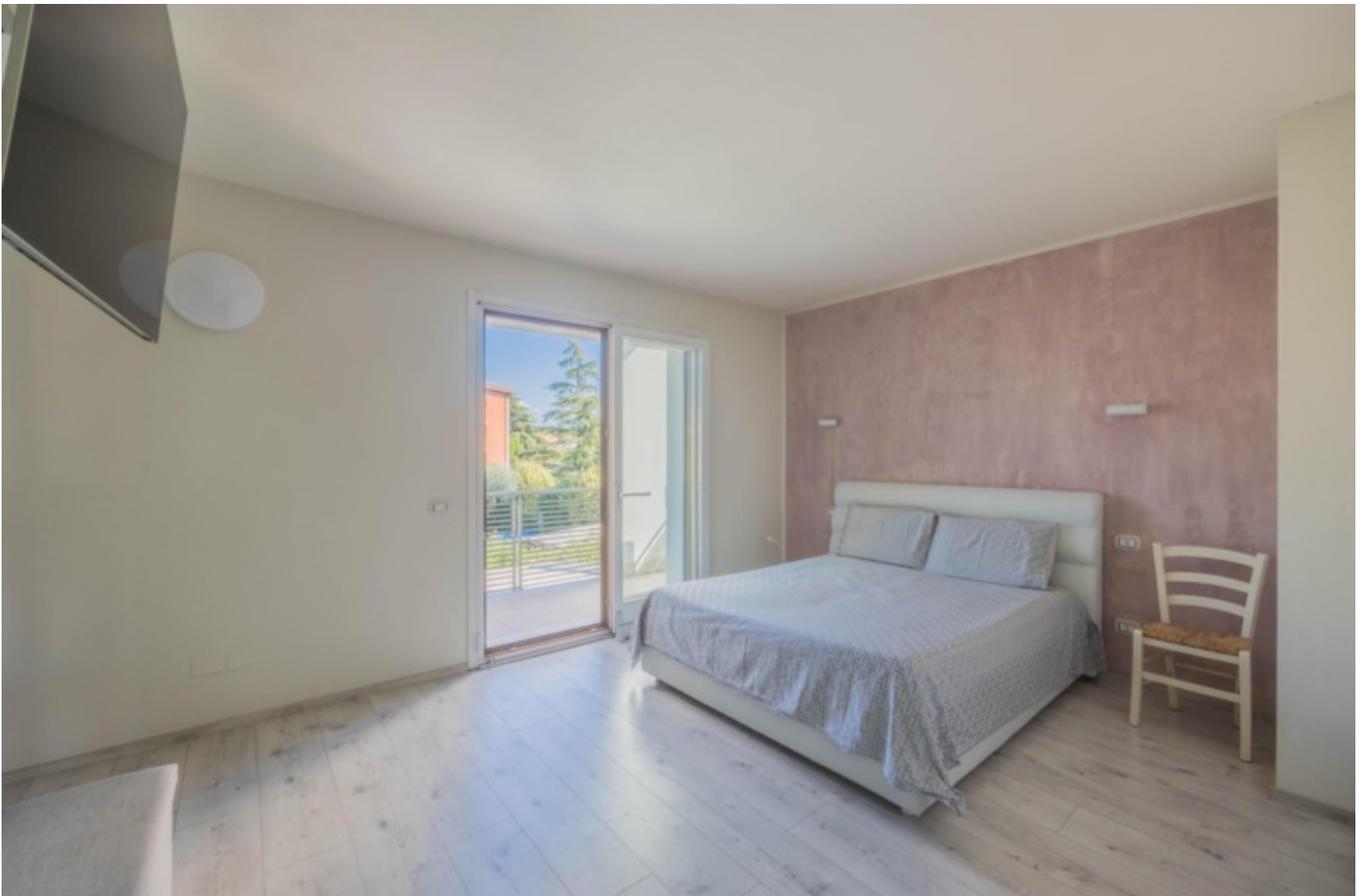
































Details

Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	260.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

Dieses moderne Reiheneckhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung, die Wohnkomfort und Stil perfekt vereint. Ein besonderes Highlight ist der private Pool, der zusammen mit dem großzügigen, gepflegten Garten einen idealen Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien bietet. Die große Terrasse eignet sich hervorragend für gesellige Sommerabende und Grillfeste.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine helle, weitläufige Küche, die fließend in das lichtdurchflutete Wohnzimmer übergeht – ideal für Familienleben und Gäste. Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer. Eines davon ist mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet und bietet besonders viel Komfort. Zwei Balkone sorgen zusätzlich für Licht, Luft und schöne Ausblicke.

Auch im Untergeschoss zeigt sich das Haus von seiner praktischen Seite: Hier befindet sich eine zweite Küche, die als Taverne genutzt wird – perfekt für Feste, Hobbybereiche oder gemütliche Treffen in kleiner Runde. Die Ausstattung ist sehr hochwertig, und eine Photovoltaikanlage sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung.

Die Lage ist ruhig und angenehm, gleichzeitig liegt das Ortszentrum nur wenige Gehminuten entfernt. Neben der Doppelgarage stehen direkt vor dem Haus zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung, was die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Dieses Haus vereint moderne Architektur, praktische Details und eine ausgezeichnete Lage – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Zentrum schätzen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□