Ihre private Oase: Erstklassiges Landhaus in unberührter Naturkulisse

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Capriana
Energieklasse	G
Kaufpreis	688'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW111050

Preise

Kaufpreis	688'000 €
Nebenkosten	3'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	102.0
Grundstück m	7000.0
Keller m	33.0
Dachboden m	15.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Kamin

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieser tolle Rückzugsort ist wie folgt eingeteilt:

 Untergeschoss:
2 Kellerräume und der Heizraum

 Erdgeschoss:
Eingang, Küche, Zimmer, Balkon, ein Badezimmer und ca. 7.000m Grund um das Haus

 Obergeschoss:
3 Zimmer, ein Balkon, Gang und das Badezimmer

 Dachgeschoss:
Dachboden und ein Balkon

 ca. 20-25 Minuten von der Autobahn und Ski - und Wandergebiet Obereggen Pedazzo entfernt
 Das Haus befindet sich in der Provinz Trient, wenige Meter von der Landesgrenze entfernt

 Panoramablick garantiert
 Blick auf den Stramentizzo Stausee

 Das Haus hat Einzellage, dazu gehört Grund im Ausmaß von ca. 7000 Quadratmeter.

 Die Zufahrtsstraße ist auf einen kleinen PKW ausgelegt.
 Wie Sie den Bildern entnehmen können, werden die Terrassen rundherum für den Anbau von biodynamischem Wein genutzt

 Das Haus wurde in den Jahren immer wieder instandgehalten
 Keine vinkulierungen somit auch als Sommer/Ferienhaus nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997