

# Helle 3-Zimmer Wohnung in Seenähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Caldonazzo
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	3'295'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107479









## Details

Kaufpreis 3'295'000 €  
Gesamtfläche m² 121.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
<b>Beschreibung</b>		

In unmittelbarer Nähe zum Caldronazzosee entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch ihre hochwertige Bauweise und die besonders angenehme Wohnqualität überzeugen. Das Haus umfasst lediglich drei Wohneinheiten und garantiert damit ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein ruhiges, exklusives Wohnumfeld.

Zur Auswahl stehen großzügig geschnittene 3- und 4-Zimmer Wohnungen, die durch durchdachte Grundrisse und helle Räume bestechen. Jede Einheit verfügt entweder über einen privaten Garten oder über einen Balkon und bietet somit attraktive Außenflächen für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnungen werden im hochwertigen KlimaHaus-A-Standard errichtet und erfüllen damit höchste Anforderungen an Energieeffizienz, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Kellerabteile sowie Stellplätze stehen zur Verfügung und runden das Angebot funktional ab.

Diese Neubauwohnungen vereinen modernes Wohnen, Nähe zum See und eine überschaubare, private Wohnanlage - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertiger Rückzugsort in Seenähe.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39 0471 982 844

□