

# Dachgeschosswohnung mit Sonniger SÜD Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Burgstall
Strasse, Hausnr	Prnatlweg 9
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW109007

































































Dachgeschoss  
Mansarda

## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten  
Flächen

410'000 €  
1'000 €

Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	25.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

### Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Tolle Attikawohnung ist wie folgt eingeteilt:

Untergeschoss:

Keller und eine Doppelgarage im Wert von 50.000€

2. Obergeschoss:

Eingang, 2 gut geschnittene Doppelschlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Fenster, Wohnzimmer, Küche, eine überdachte Terrasse und ein Balkon

sehr ruhige Wohngegend

sonnige Ausrichtung

eine tolle Überdachte Terrasse zum entspannen

Doppelgarage für 2 Autos

Kachelofen

Klimaanlage

- Klima Haus "B" Standard
  
- nur wenige Einheiten
- 2 und Letzter Stock
- kein Aufzug
  
- die Mebo erreicht man in 3 Minuten
- Bushaltestelle um die Ecke
  
- Teilmöbliert
- voll ausgestattete Küche
  
- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997