

Ein moderner Wohnraum mit Zukunft

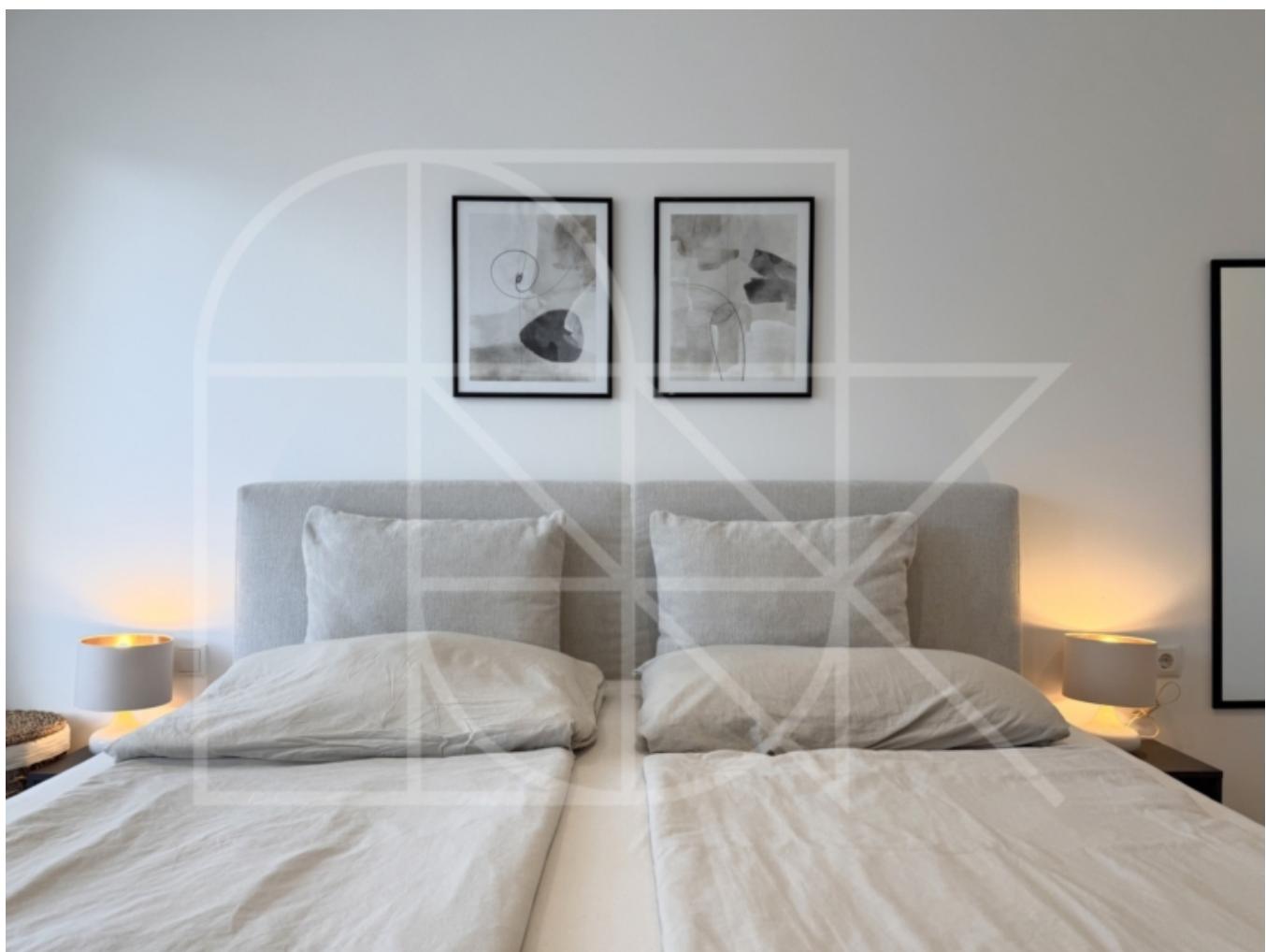
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Burgstall
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW107762







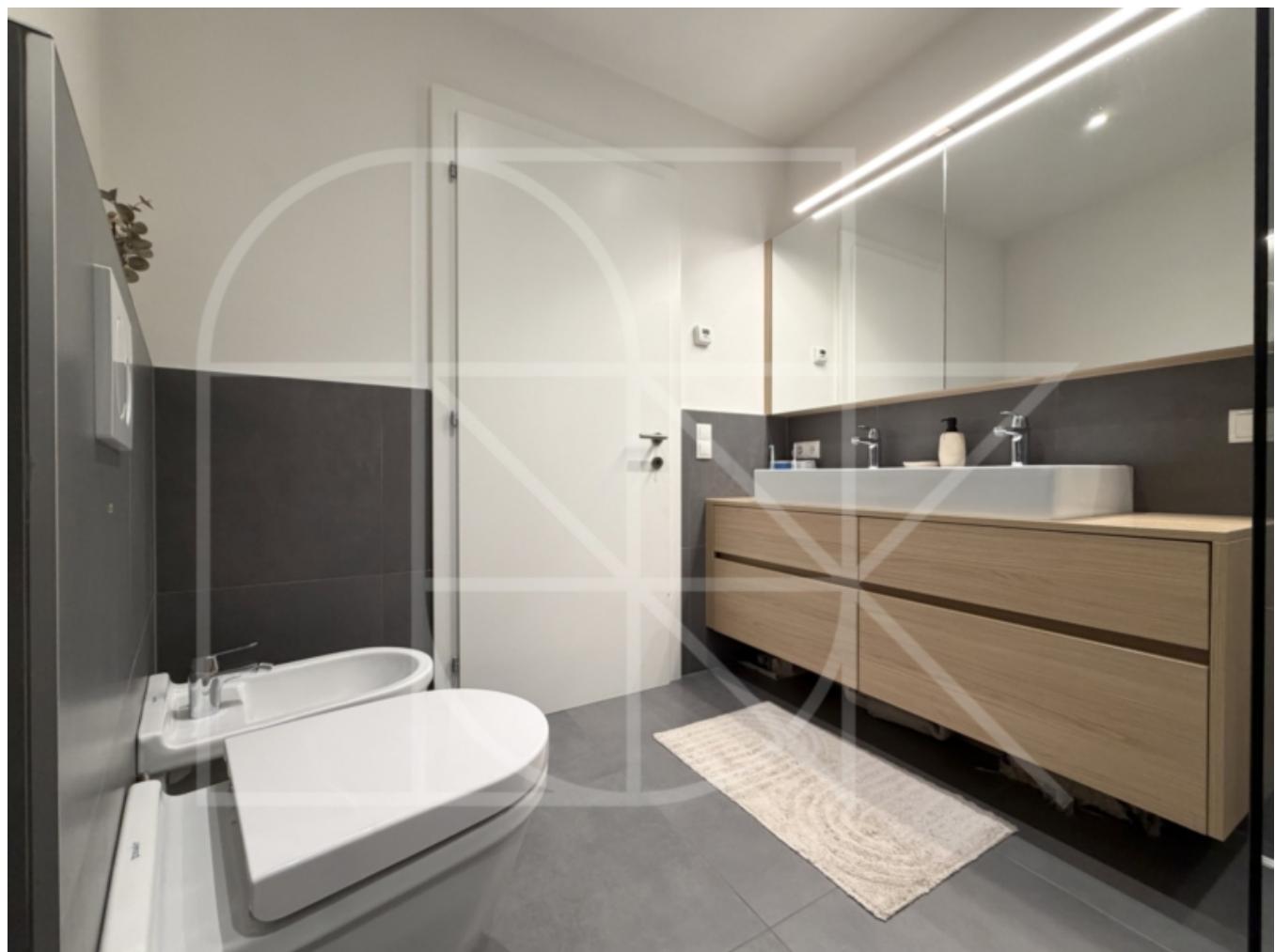












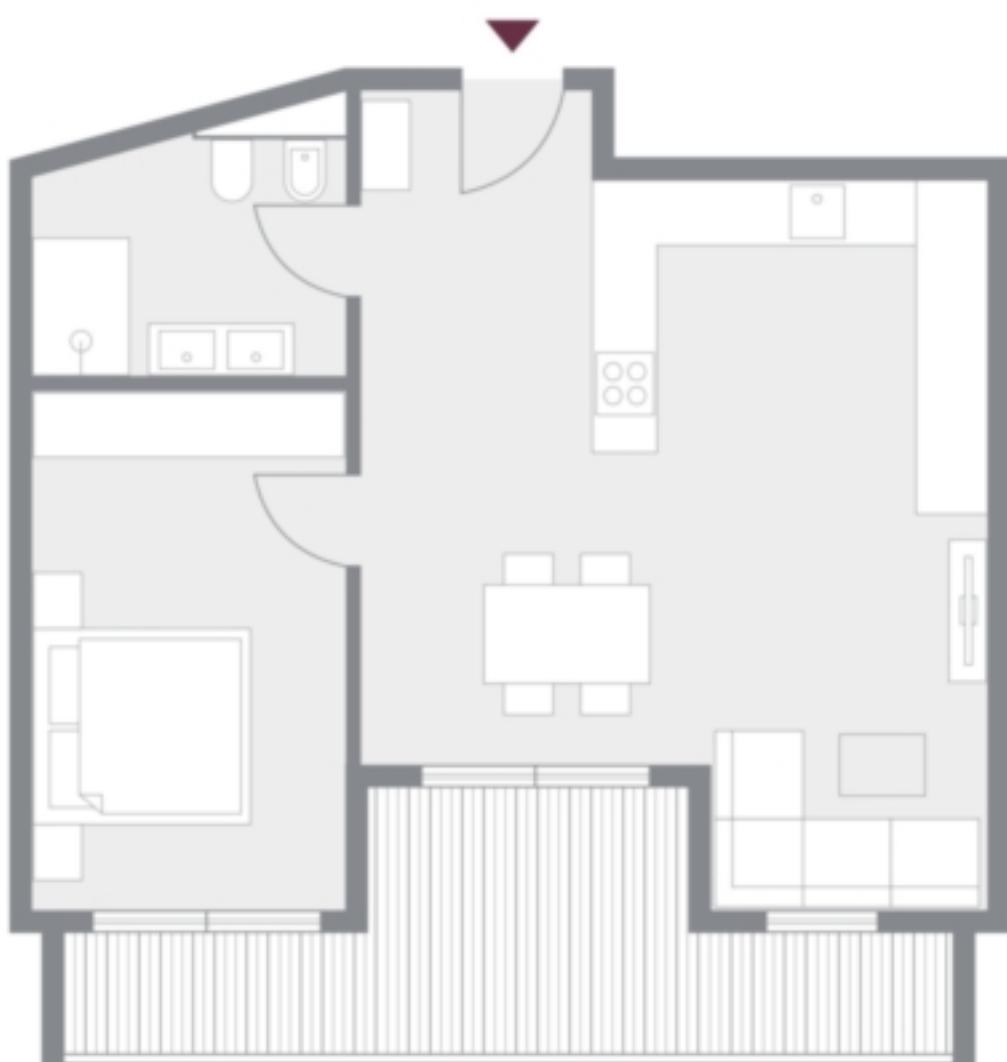


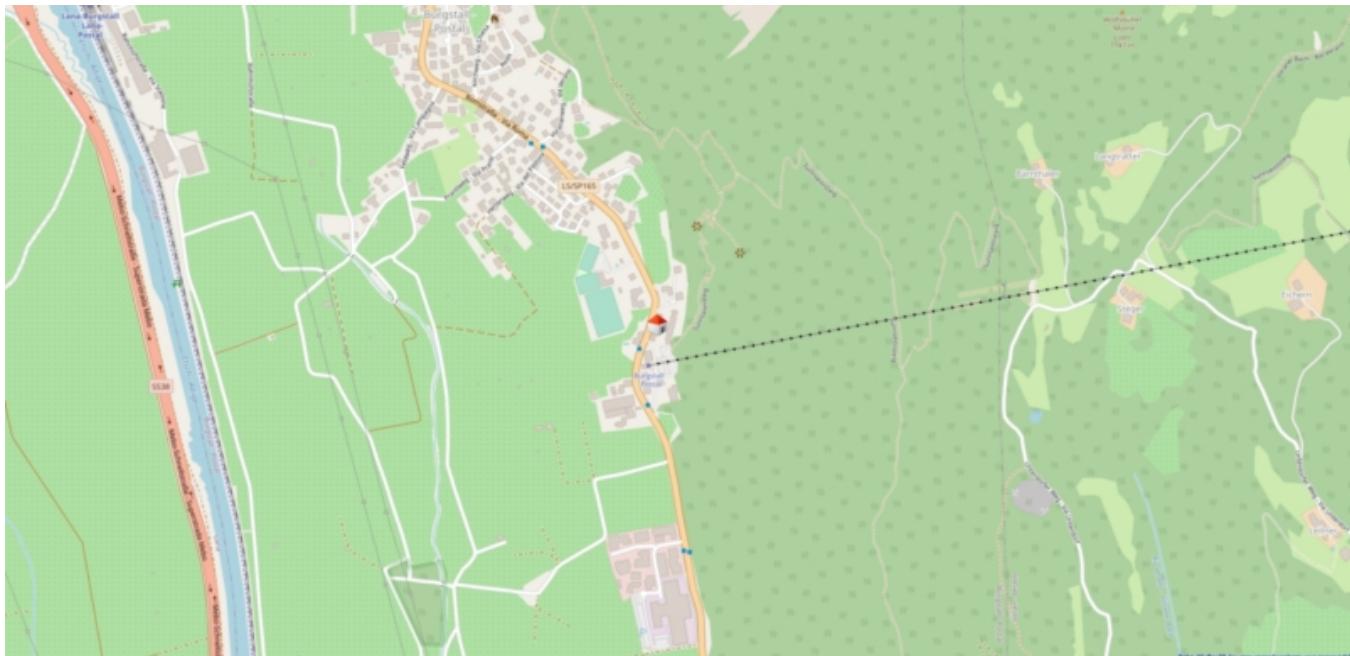












Preise

Kaufpreis 320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	52.0
Keller m	9.8
Balkon/Terrasse m	11.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese moderne und neuwertige Wohnung aus dem Baujahr 2021 vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit hoher Bauqualität und bietet ideale Voraussetzungen für ein entspanntes und zugleich flexibles Wohnen. Die Einheit ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der Helligkeit, Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die westliche Ausrichtung sorgt besonders in den Nachmittags- und Abendstunden für eine angenehme Lichtstimmung und schafft eine einladende Wohnatmosphäre.

Als Klimahaus A überzeugt die Immobilie durch ihre hervorragende Energieeffizienz und ihrem nachhaltigen Wohnkonzept, das niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Raumklima garantiert. Die hochwertige Bauausführung zeigt sich in jedem Detail und unterstreicht den modernen Charakter der Wohnung. Ein besonderer Mehrwert liegt in der Flexibilität der Raumgestaltung: Mit geringem Aufwand lässt sich ein zweites Schlafzimmer realisieren, wodurch aus der aktuellen 2-Zimmerwohnung eine attraktive 3-Zimmerwohnung entsteht.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, eine exklusive Waschküche sowie eine Garage mit elektrischem Tor, die zusätzlichen Komfort, Ordnung und Sicherheit garantieren. Die Lage in Burgstall verspricht ein gemütliches Dorfleben mit sämtlichen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs direkt vor Ort und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Lebensqualität und Alltagstauglichkeit.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und Entwicklungspotenzial in einer attraktiven Wohnlösung vereint sehen möchten.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372