

Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Klimahaus A-Standard

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	386'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Baujahr	2015
ID	IW105503













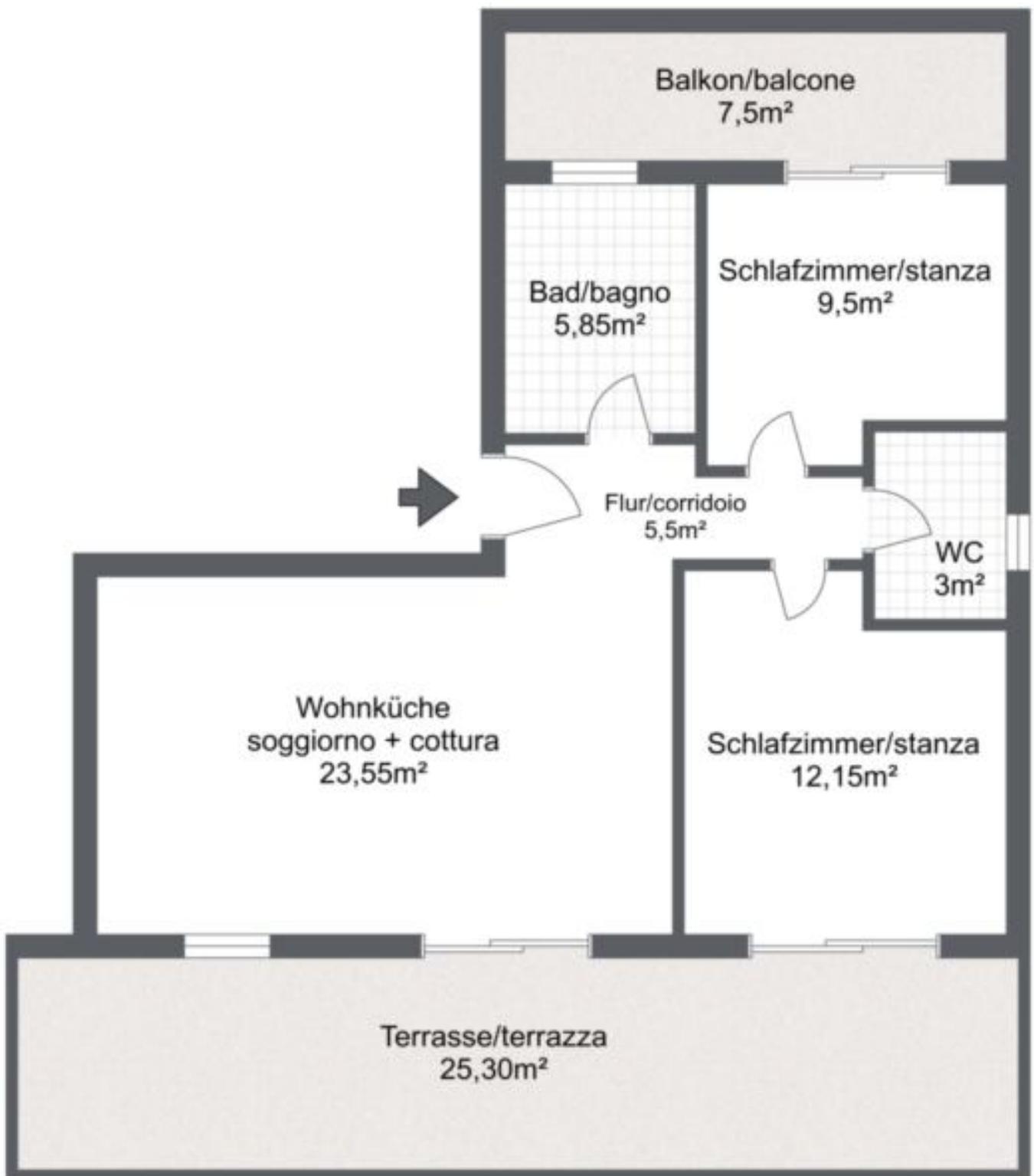






















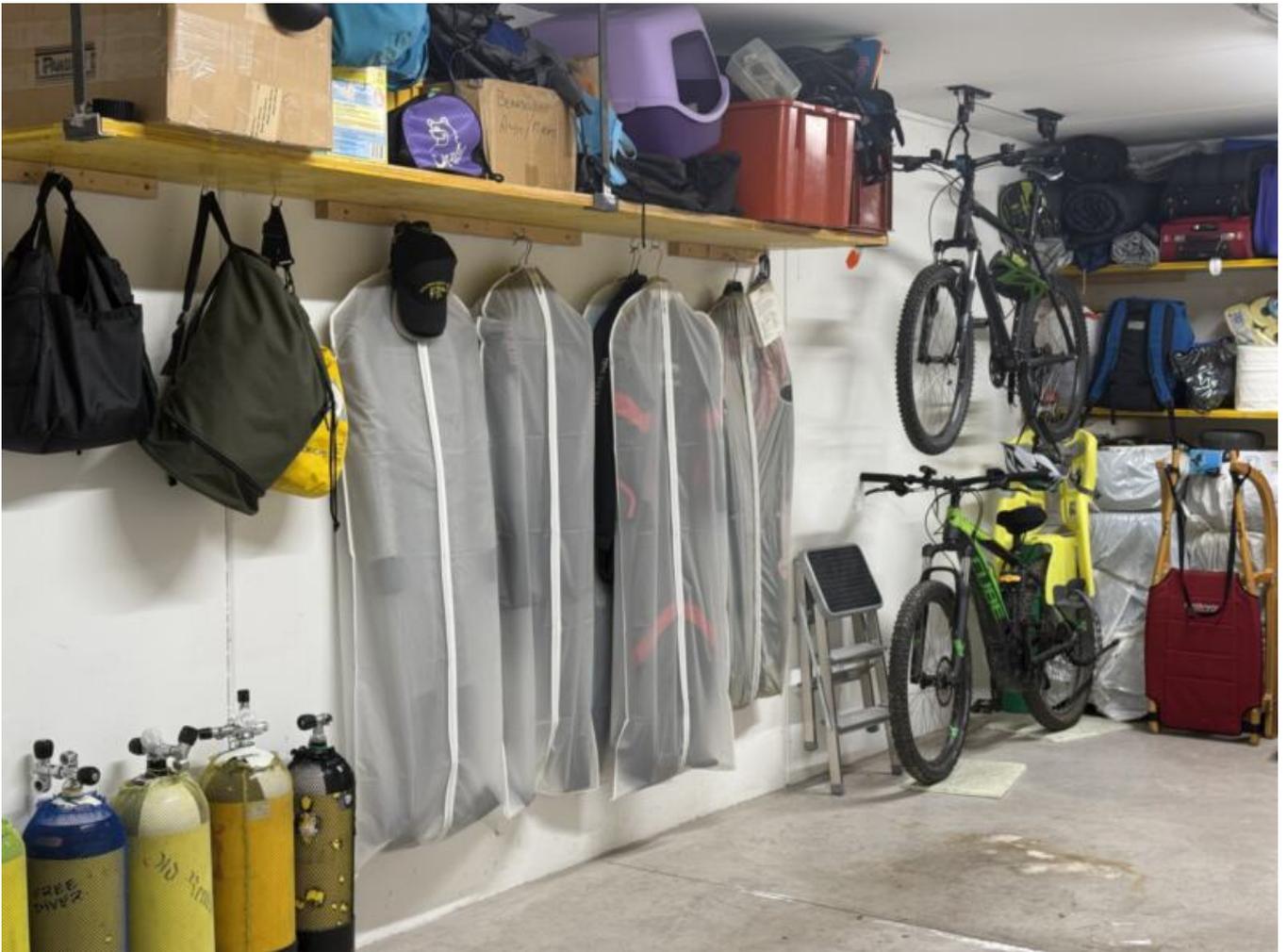
















Preise

Kaufpreis 386'000 €
Zug. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 80.0
Nettofläche m 60.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 2015. Sie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattungsmerkmale und einen hohen Wohnkomfort – dank energieeffizienter Bauweise nach Klimahaus A-Standard sowie moderner Fußbodenheizung.

Mit rund 60 m Wohnfläche bietet die Immobilie ein großzügiges Wohngefühl. Der offene Wohnbereich mit Zugang zur ca. 25 m großen Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein – ideal für laue Sommerabende. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für individuelle Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC mit Dusche.

Ein Balkon mit ca. 7,5 m erweitert das Wohnambiente ins Freie – perfekt für einen Kaffee am Morgen oder eine kleine Auszeit zwischendurch.

Ausstattungsdetails im Überblick:

Wohnfläche: ca. 60 m

Räume: Heller Wohnbereich, zwei Schlafzimmer

Badezimmer: Hochwertig ausgestattet mit Badewanne

Gäste-WC: Zusätzlich mit Dusche

Terrasse: Ca. 25 m , ruhig und sonnig gelegen

Balkon: Ca. 7,5 m

Bauweise: Klimahaus A – nachhaltiges und energiesparendes Wohnen

Heizung: Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima

Bodenbeläge: Hochwertig, modern und pflegeleicht

Zusätzliche Flächen und Optionen:

Garage: € 35.000 – großzügig geschnitten, mit zusätzlichem Stauraum

Autoabstellplatz: € 12.000 – im Freien

Keller: Privater Kellerraum im Untergeschoss

Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung ist nicht konventioniert, was Ihnen maximale Freiheit in der Nutzung und Gestaltung ermöglicht.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□