

Autonome Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten in Burgstall - schlüsselfertig, KlimaHaus B

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Burgstall
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	142.5
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW105344













Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento







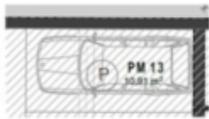


WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1



WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1

MARSONER
BAUER.IMMO



POSTO AUTO INTERNO



POSTO AUTO ESTERNO

	Sup. netta Nettowoohnfläche		Sup. di vendita Verkaufsfläche
APPARTAMENTO N. 1	83,70		114,84
Terrazza / ingresso	23,31	50 %	11,65
Giardino fino a 100 m2	100,00	10 %	10,00
Giardino oltre 100 m2	50,85	5 %	2,54
parti comuni / gemeinsame Teile	114,84	3 %	3,44
			142,46

Posto auto interno		10,91
Posto auto esterno		12,83

Preise

Kaufpreis 515'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 142,5

Nettfläche m 83,7

Garten m 150,9

Balkon/Terrasse m 23,3

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Küche Offen
Böden Fliesen, Dielen
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine zur Gänze neu sanierte/renovierte Erdgeschosswohnung im KlimaHaus B Standard mit großzügiger, nach Süden ausgerichteter Terrasse und anliegendem Privatgarten von ca. 150 m². Die Wohnung hat einen autonomen Außenzugang;

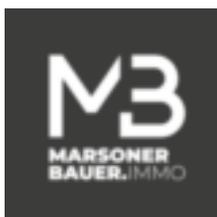
Die Erdgeschosswohnung besteht aus einem offenen und sehr hellen Wohn-Ess-Raum mit großzügigen Glasfronten nach Süden zur Terrasse hin, Diele, 2 Doppelbettzimmer, 1 Kinder- bzw. Einzelzimmer und 2 Bäder mit Dusche/W.C. – eines davon mit Fenster;

Erdgeschoss: 1 Autostellplatz im Freien ist a Euro 15.000 extra erhältlich;

Erdgeschoss: 1 Garagenstellplatz ist à Euro 25.000 extra erhältlich;

Die Wohnung ist bereits in Kürze übergabefertig, die Materialauswahl wie beispielsweise die Böden, kann derzeit noch durch den Käufer erfolgen;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□