

---

# Autonome Dreizimmerwohnung mit interessanten Nutz- und Nebenräumen und Privatgarten in Burgstall

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	139.6
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105343



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento

M3  
MARSON BAUER. IMMO





Einrichungsbeispiel  
Proposta di arredamento













MARSONER  
BAUER.IMMO



	Sup. netta Nettowohnfläche		Sup. di vendita Verkaufsfläche
APPARTAMENTO N. 2	78,85		109,97
Ingresso	1,85	50 %	0,92
Giardino fino a 100 m2	100,00	10 %	10,00
Giardino oltre 100 m2	91,79	5 %	4,58
Keller - cantina	21,59	50 %	10,80
parti comuni / gemeinsame Teile	109,97	3 %	3,29
			139,59
Posto auto interno			10,84
Posto auto esterno			10,19

Preise

Kaufpreis 435'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

## Gesamtfläche m

Nettofläche m

Garten m 191.8

Keller m 21.6

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	12000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine zur Gänze neu sanierte/renovierte Erdgeschosswohnung im KlimaHaus B Standard mit einem separaten, privaten Gartengrundstück von ca. 192 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat einen autonomen Außenzugang;

Die Erdgeschosswohnung besteht aus Wohn-Ess-Raum, Vorräum, 2 Doppelbettzimmer, 2 Bäder mit Dusche/W.C. eines davon mit Fenster, Abstell-/Ankleideraum, Diele mit Treppe ins Kellergeschoß;

Kellergeschoß: 3 Steinkeller;

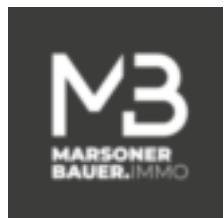
Erdgeschoß: 1 Autostellplatz im Freien ist à Euro 12.000 extra erhältlich;

Erdgeschoß: 1 Garagenstellplatz ist à Euro 25.000 extra erhältlich;

Die Wohnung ist bereits in Kürze übergabefertig, die Materialauswahl wie beispielsweise die Böden, kann derzeit noch durch den Käufer erfolgen;

Die Wohnung unterliegt der Konventionierung laut Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59

---

39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

