
Autonome Dreizimmerwohnung mit interessanten Nutz- und Nebenräumen und Privatgarten in Burgstall

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	139.6
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105343



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

















Preise

Kaufpreis 435'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 139.6

Nettofläche m 78.9

Garten m 191.8

Keller m 21.6

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	12000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine zur Gänze neu sanierte/renovierte Erdgeschosswohnung im KlimaHaus B Standard mit einem separaten, privaten Gartengrundstück von ca. 192 m². Die Wohnung hat einen autonomen Außenzugang;

Die Erdgeschosswohnung besteht aus Wohn-Ess-Raum, Vorraum, 2 Doppelbettzimmer, 2 Bäder mit Dusche/W.C. eines davon mit Fenster, Abstell-/Ankleideraum, Diele mit Treppe ins Kellergeschoss;

Kellergeschoss: 3 Steinkeller;

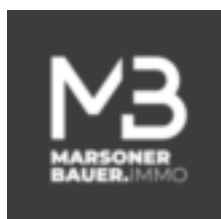
Erdgeschoss: 1 Autostellplatz im Freien ist a Euro 12.000 extra erhältlich;

Erdgeschoss: 1 Garagenstellplatz ist à Euro 25.000 extra erhältlich;

Die Wohnung ist bereits in Kürze übergabefertig, die Materialauswahl wie beispielsweise die Böden, kann derzeit noch durch den Käufer erfolgen;

Die Wohnung unterliegt der Konventionierung laut Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13.

Anbieter



39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

