

Burgstall, Romstraße: luxuriöse 4-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

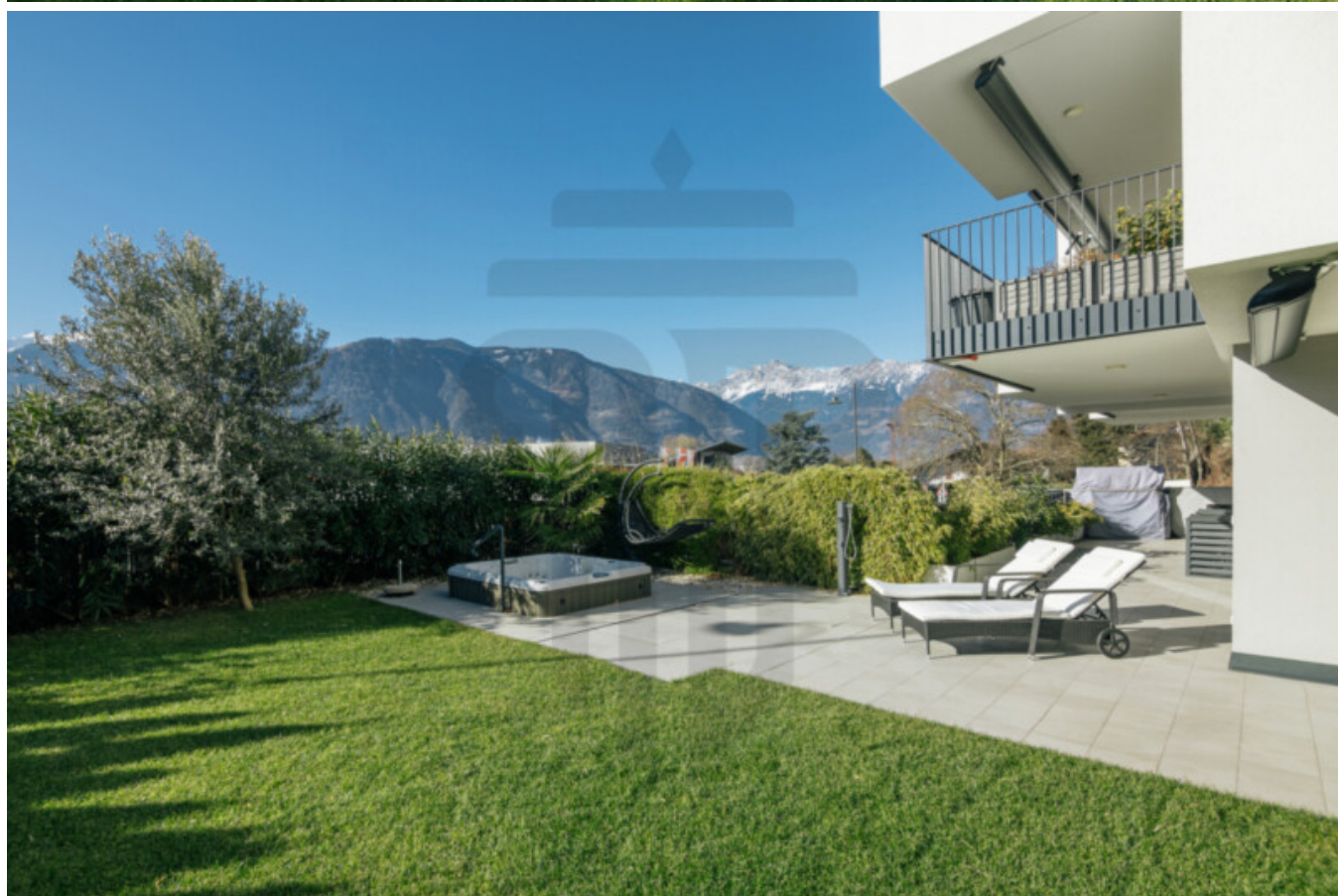
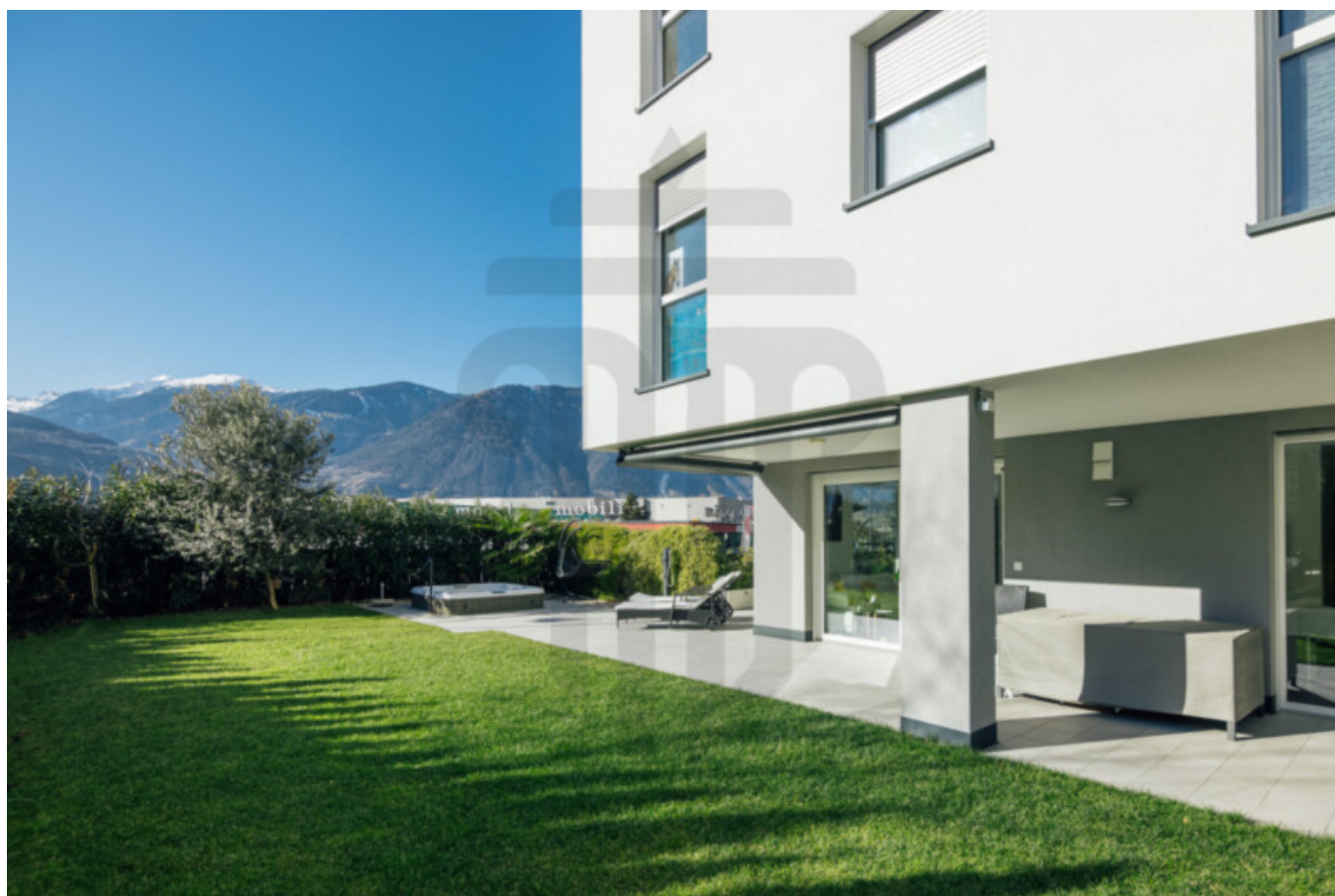
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	745'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW102674

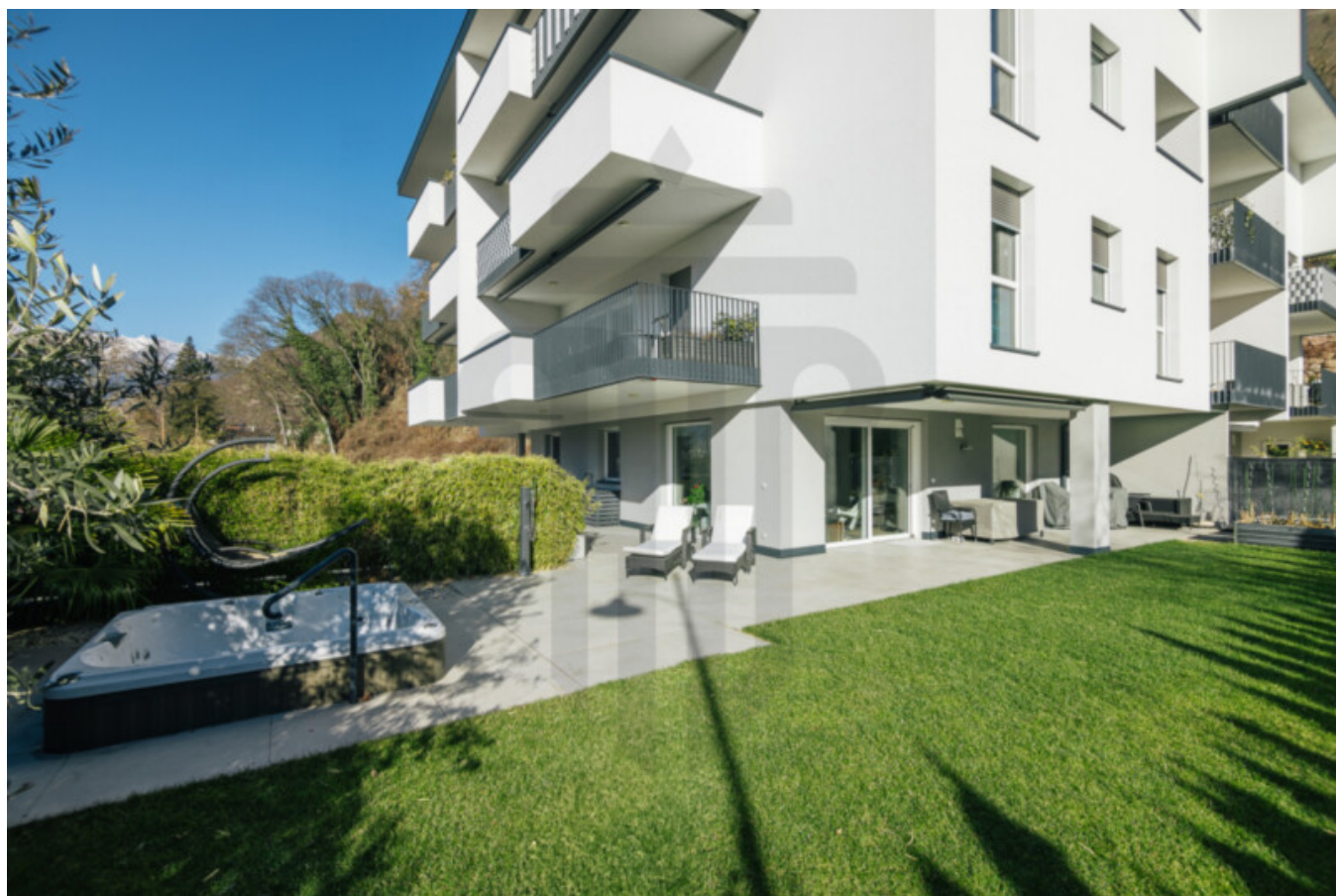
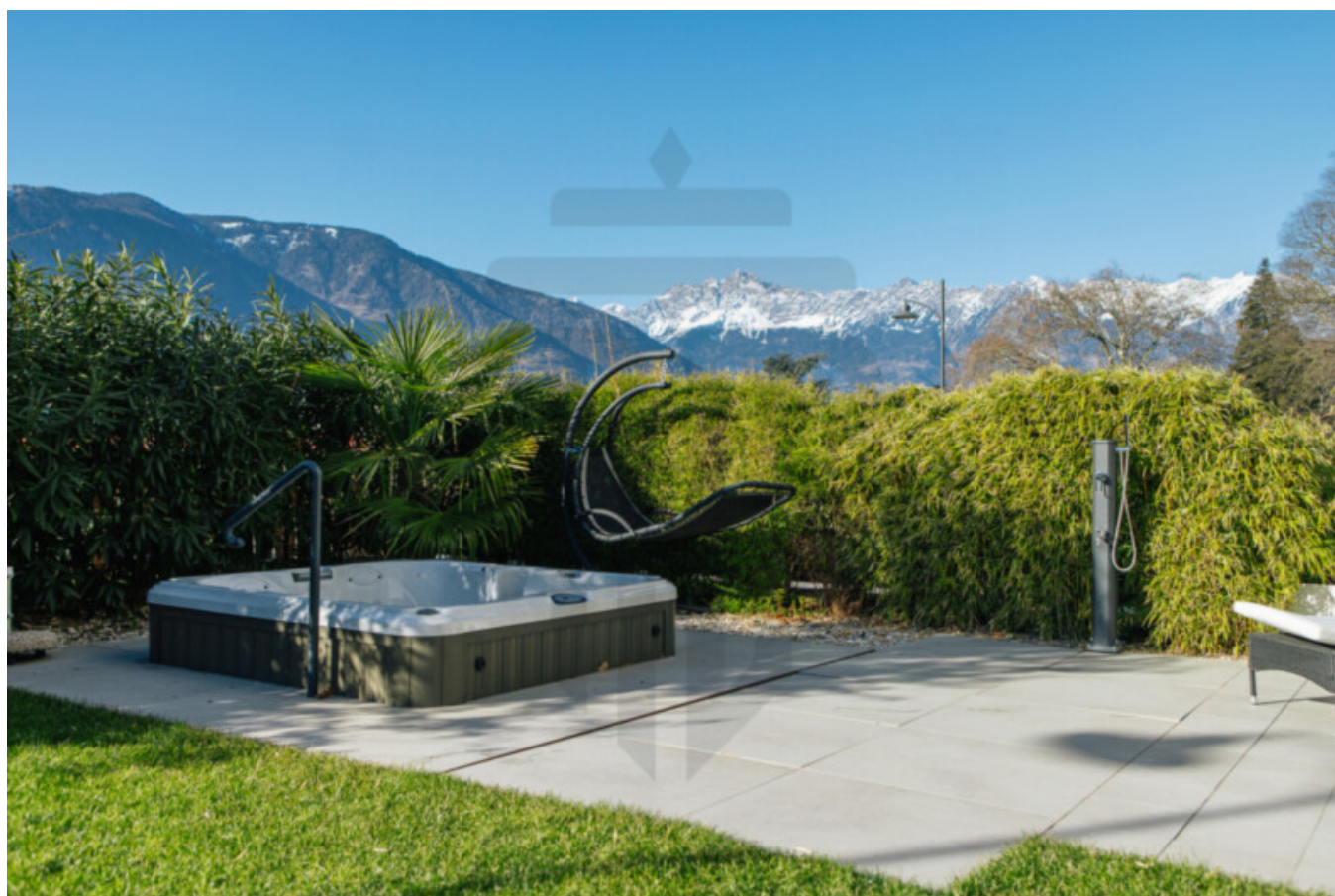








































Details

Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	146.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag eine luxuriöse 4-Zimmerwohnung mit privatem Garten in Burgstall an. Es handelt sich hierbei um eine hochwertige Immobilieneinheit, die nach der Energieeffizienzklasse A+ errichtet wurde und sich in einer exklusiven Wohnanlage befindet, die im Jahr 2020 fertiggestellt wurde und nur aus 12 Wohneinheiten besteht. Das gesamte Wohngebäude ist zudem barrierefrei gestaltet, u.a. führt der Aufzug direkt von der Tiefgarage bis in die oberen Stockwerke. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die großzügigen Panoramafenster, die für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen und eine harmonische Verbindung zwischen dem Innen- und Aussenbereich schaffen. Die erstklassige Lage der Immobilie bietet ein ruhiges und anspruchsvolles Wohnumfeld mit optimaler Ausrichtung nach S-W-N. Somit kann man ideale Lichtverhältnisse genießen: von den ersten Sonnenstrahlen am Morgen bis zum sanften Abendlicht. Ausserdem liegt die Immobilie in unmittelbarer Nähe aller wichtigsten Infrastrukturen und Dienstleistungen, wie Bushaltestelle,

Bank, Apotheke usw. Raumaufteilung: – Grosszügiger, heller Wohnbereich; – Getrennte Küche; – Zwei Doppelbettzimmer; – Ein Arbeitszimmer/Büroraum; – Zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster; – Abstellraum; – Privatgarten (175 m2) mit Jacuzzi-Whirlpool; – Grosse Terrasse (Süd-Westausrichtung) mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten; Die Wohnung ist zudem mit Fussbodenheizung, Klimaanlage im Wohn-und Schlafbereich, und einem Smart-Home-System ausgestattet, um ein modernes und luxuriöses Wohnerlebnis zu gewährleisten. Der vom Gärtner schön angelegte und auf allen Seiten abgegrenzte Garten mit Oleandern, Blumen und Bäumen bietet einen optimalen Sichtschutz und ist ideal auch für Kinder. Zur immobilie gehören eine Garage mit Zugang zum Keller, ein Autoabstellplatz und ein Hofraum mit Parkmöglichkeit, die gemeinsam mit der Immobilie für € 50.000,00 zu erwerben sind.

Diese Immobilie ist konventioniert gemäß Art. 79 (Ref. Nr. AD315)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

