

Einzigartige Doppelhaushälfte, sonnige - ruhige Panoramalage, hochwertige Spezialausstattungen

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Burgstall
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	225.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW109488







































Details

Kaufpreis 1'050'000 €
Gesamtfläche m 225.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Einteilung und Maße der Doppelhaushälfte:

Parterre:

45 qm Wohnfläche: helles - sonniges Wohnzimmer mit Holzofen, Küche, Eingang, Dusche, Zugang zum 113 qm Garten (Gemüsegarten, Wiese, Grillhäuschen), + 17 qm Sonnenterrasse, + 26 qm Eingangsterrasse/Hof, + 13 qm externer Autoabstellplatz

Erste Etage:

55 qm Wohnfläche mit 3 Schlafzimmer, Bad, + Süd/Westbalkon 7 qm, + Ostbalkon 4 qm,

Dachgeschoss:

58 qm Nettofläche mit Dusche, Openspace. Dank der verfügbaren Kubatur ist das Dachgeschoss zu einer zusätzlichen eigenständigen (autonomer Eingang) Wohnung von ca. 60 qm Nettowohnfläche ausbaubar.

Kelleretage:

73 qm Nettofläche: Technikraum, Waschküche, Holzkeller, 3 Keller, Tages-WC, + 34 qm Doppelgarage,

225 qm Verkaufsfläche

* * *

Lage: Burgstall, wunderschöne, sonnige und ruhige Lage, Freisicht mit Panorama,

Ausrichtung: Süden, Osten, Westen, Norden

Baujahr: 2000

Zustand: sehr gut erhaltenen Zustand

Heizung: autonome Gasheizung, teils mit Bodenheizung und Heizkörper

Energieklasse: C

Kondominiumspesen: 40 € jährlich für die Garagen-Zufahrtswege,

Bezugsdatum: zu vereinbaren

Möbel: zu vereinbaren

Die Immobilie verfügt über sehr nützliche Spezial - Ausstattungen:

Elektrisches Garagen-Einfahrtstor, Staubsaugeranlage, Bewässerungsanlage mit einem 5.000 l großen Regentank, Mähroboteranlage, gemauertes-überdachtes Grillhäuschen im Garten, Holzofen im Wohnzimmer, Lichtschranken-Alarmanlage, Alarmanlage im Haupt-Rolladen, Solaranlage für Warmwasser, Videosprechanlage, 4 Kamine, elektrische Rolläden im Parterre, elektrische Markise für die Sonnenterrasse im Parterre, Anti-Mückennetze,

Konventionierung: Da die Immobilie NICHT konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Meran

Mob.
+39/3351207248

