

Attraktives Zweifamilienhaus mit Weitblick und schönem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Burgstall
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	343.0
Baujahr	1983
ID	IW107274













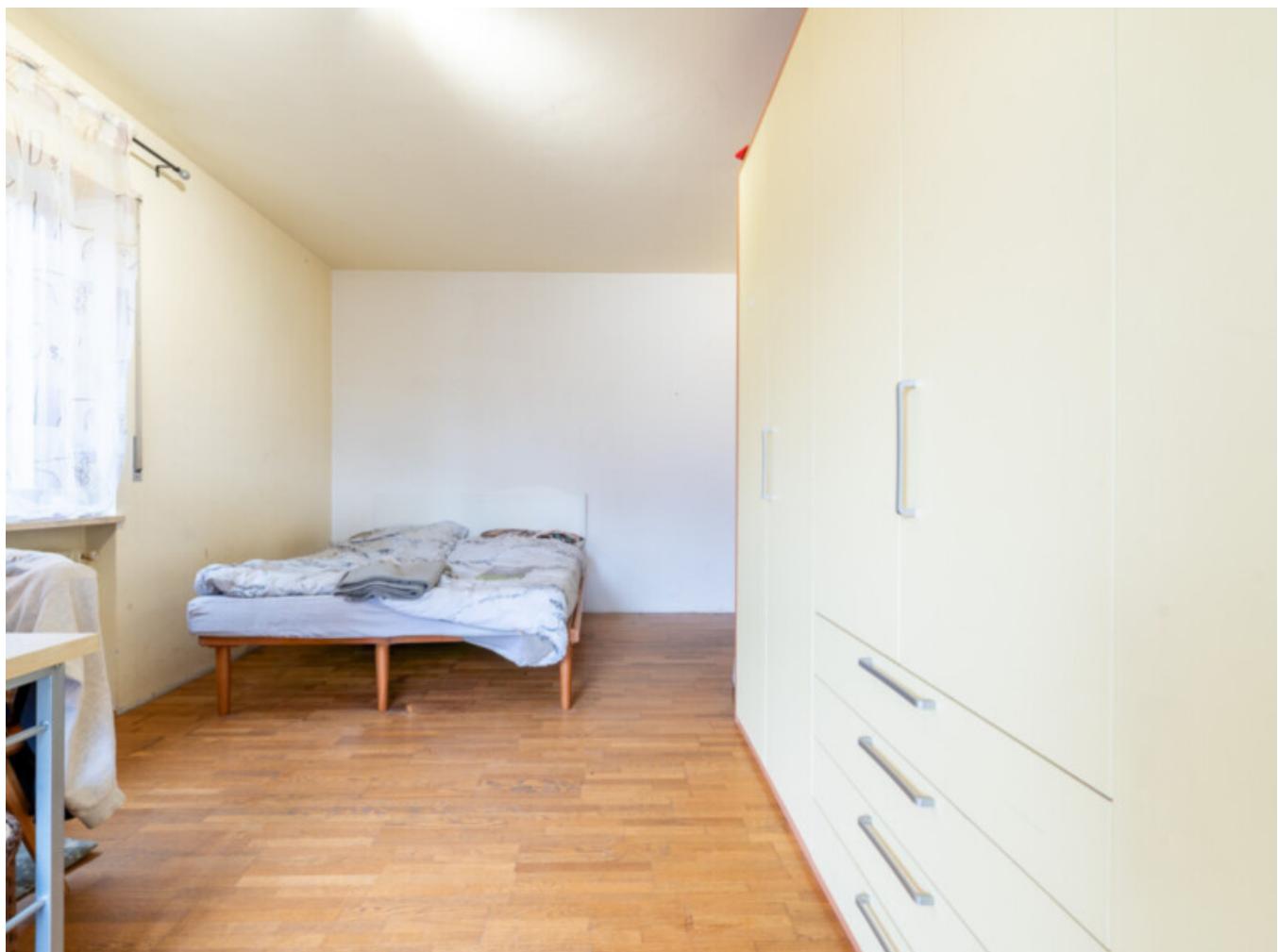










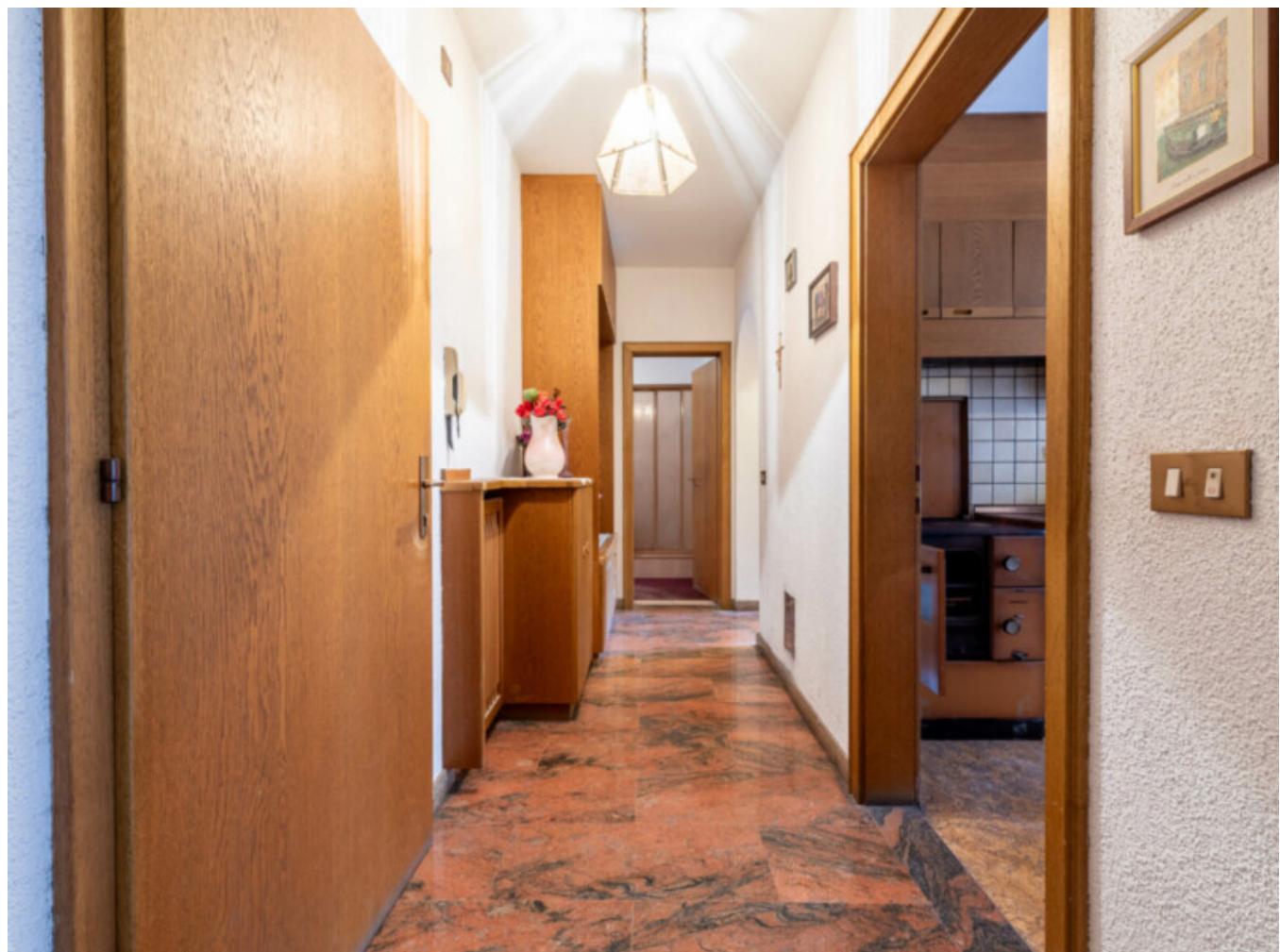






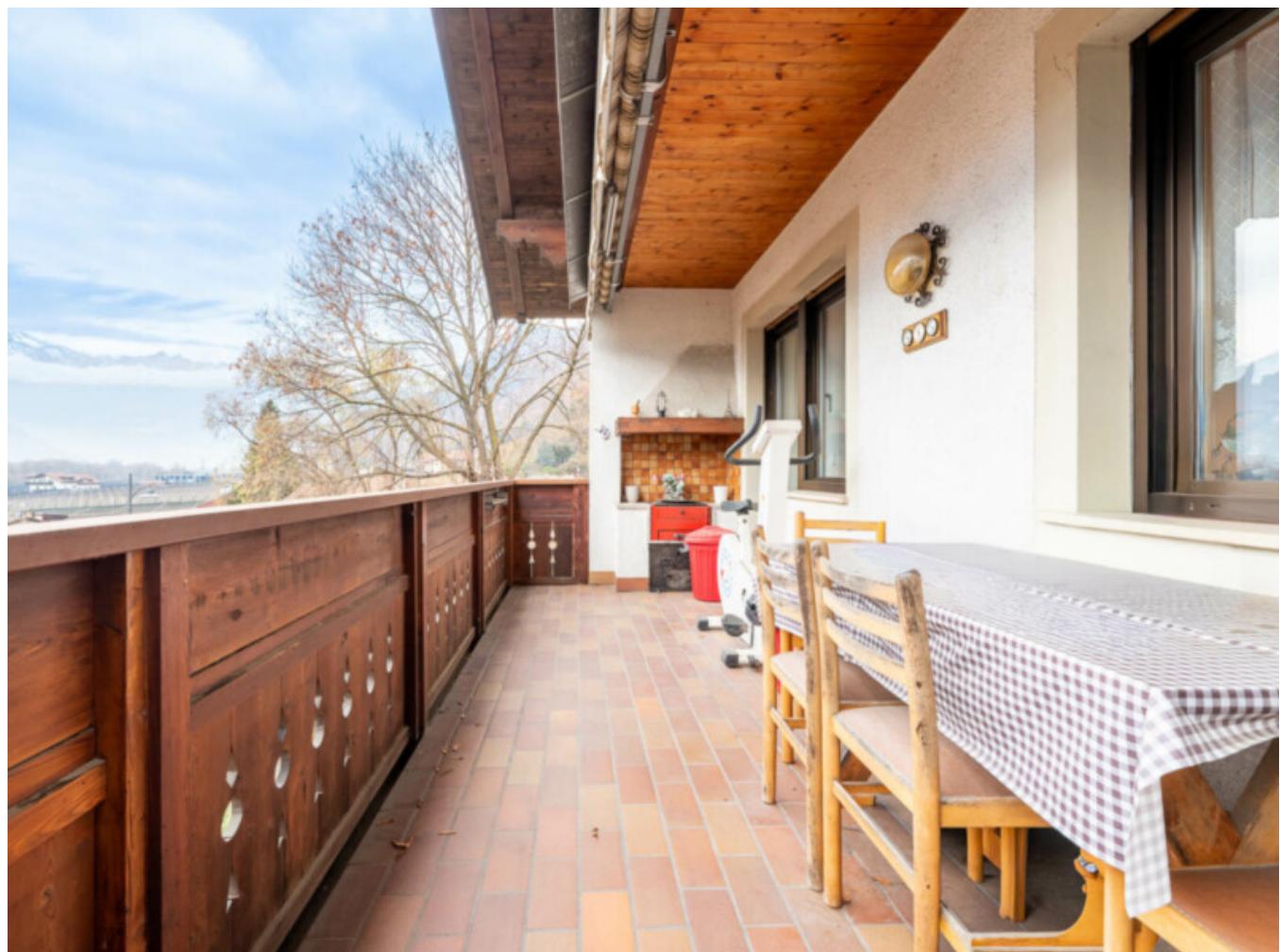




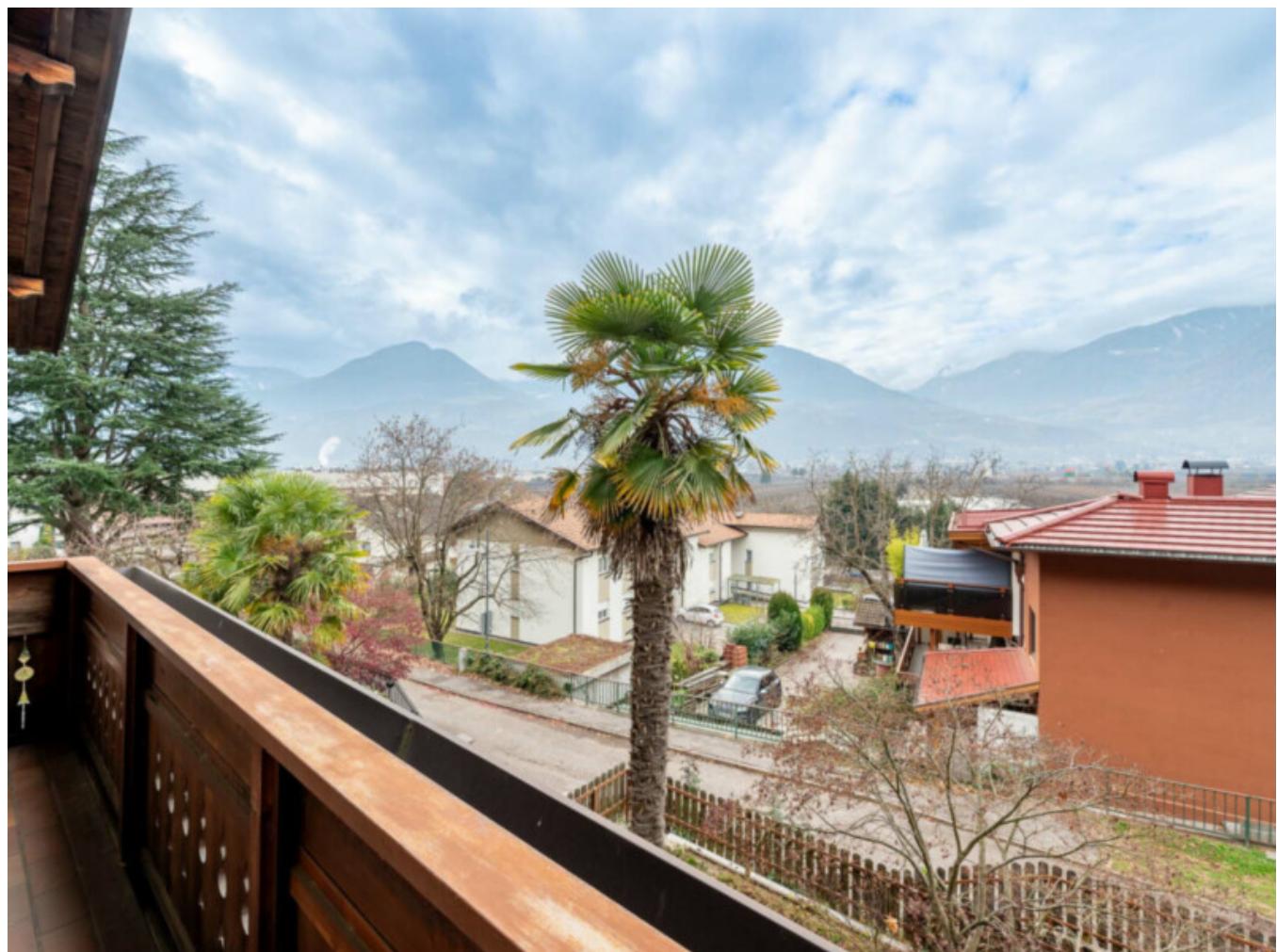






























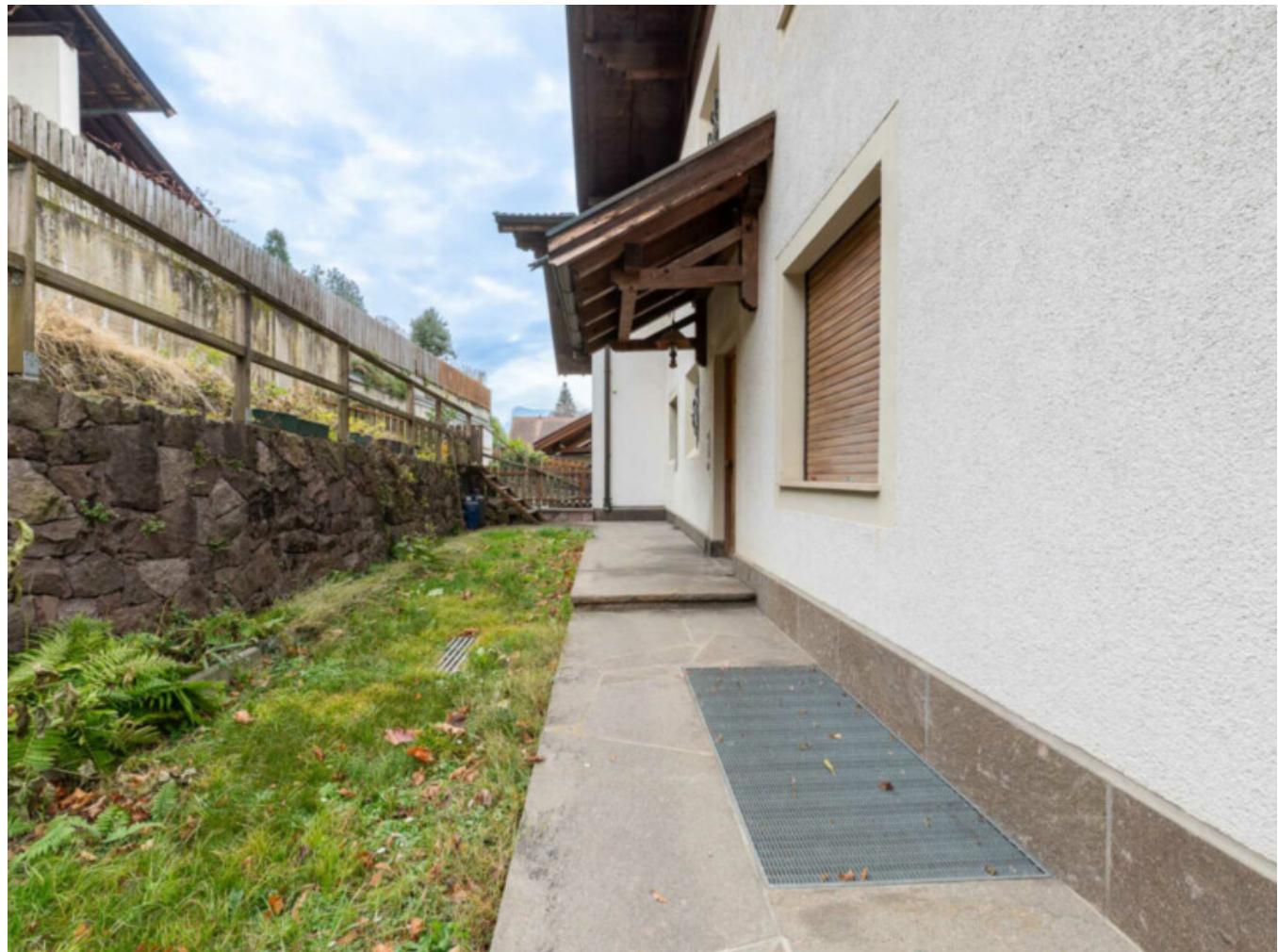






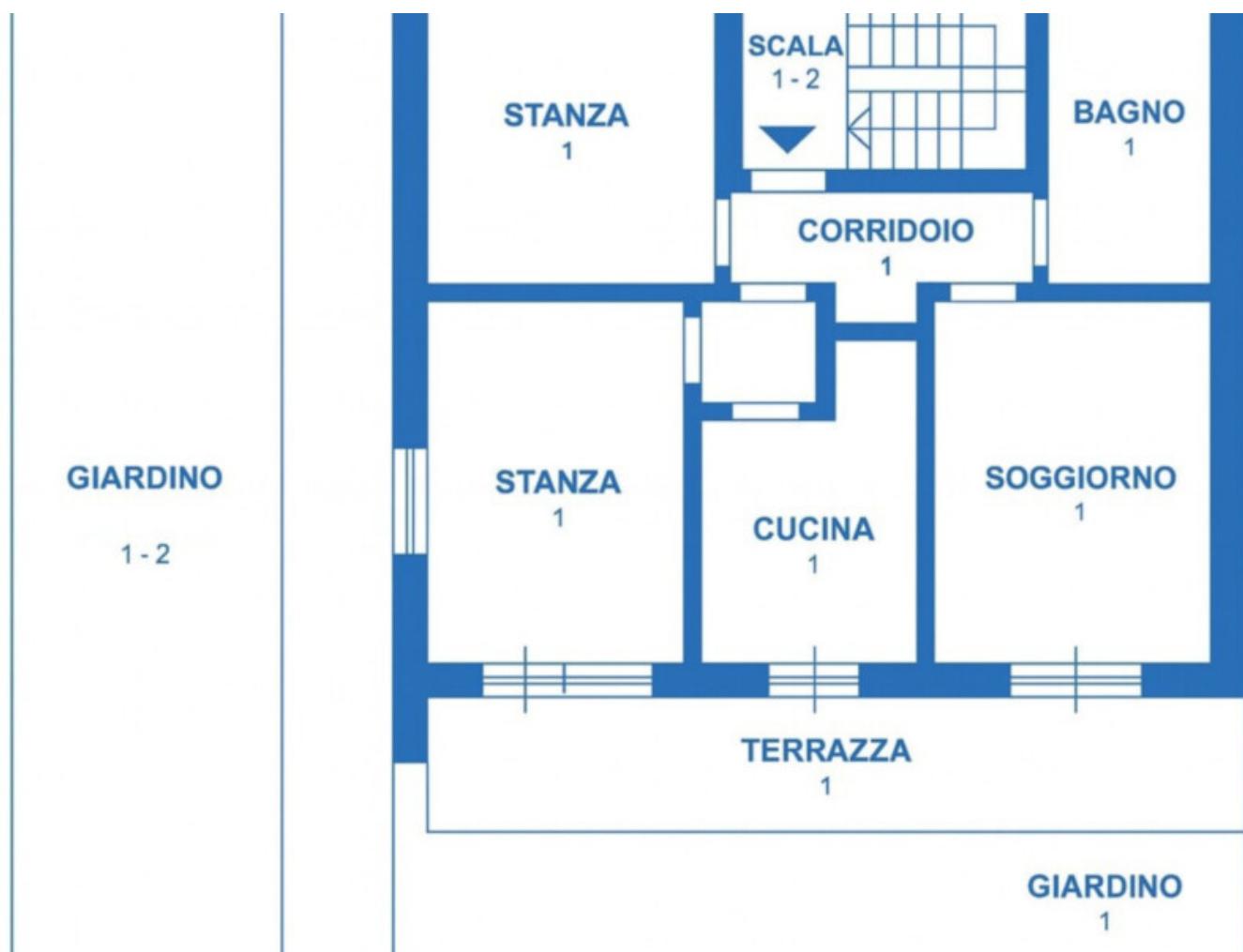


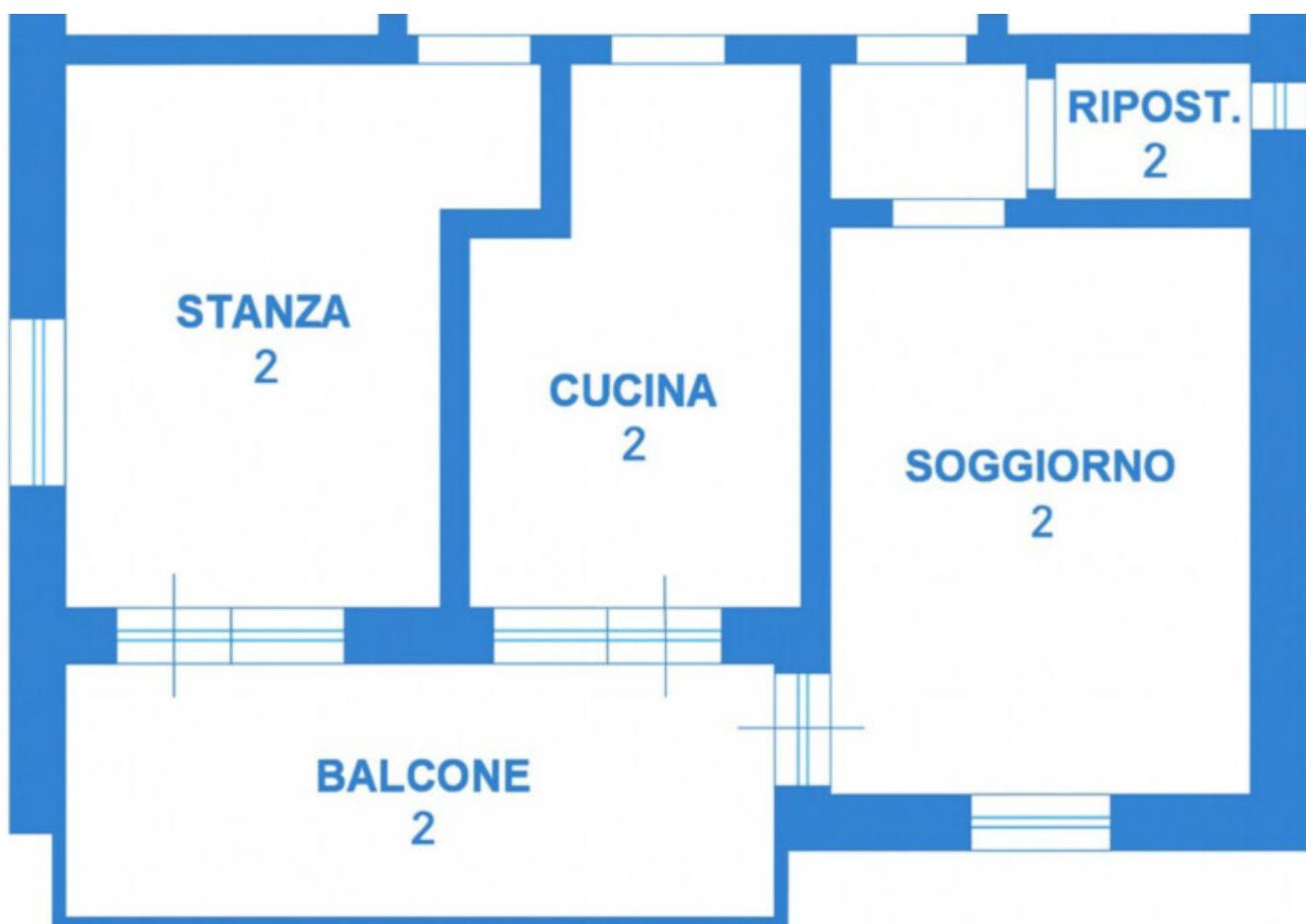


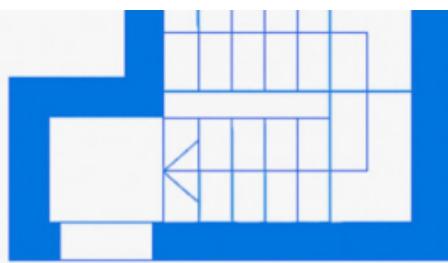






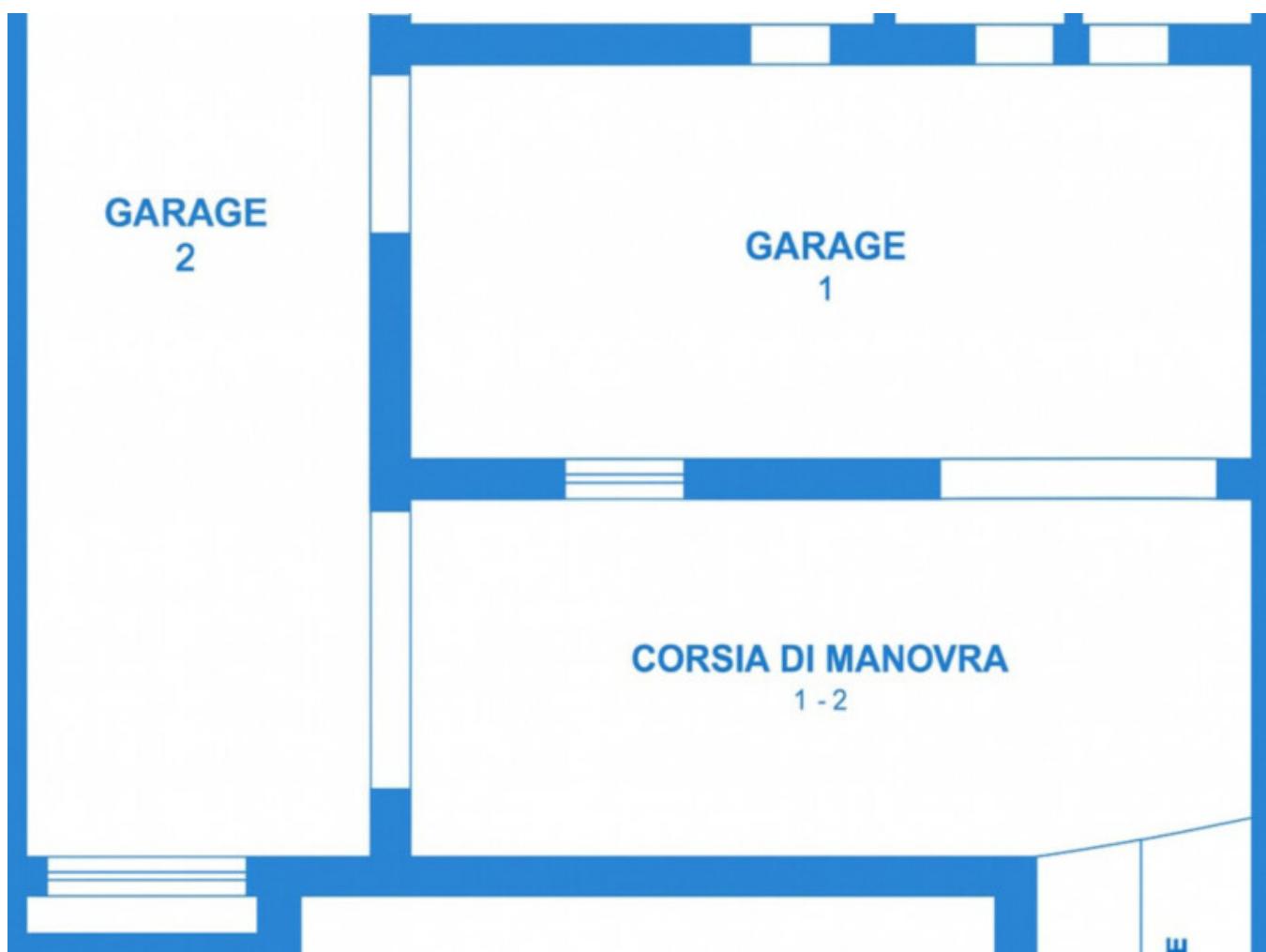






SOTTOTETTO
1 - 2





Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	343.0

Beschreibung

In einer ruhigen und gut angebundenen Wohnlage bieten wir dieses gepflegte Zweifamilienhaus mit schönem Privatgarten zum Verkauf an. Die Immobilie verbindet Unabhängigkeit, Komfort und großzügige Wohnflächen – perfekt für zwei Familien oder für Eltern und Kinder, die nahe beieinander wohnen möchten, ohne dabei auf ihre Privatsphäre zu verzichten.

Einteilung wie folgt:

Erdgeschoss

Helle Wohnung mit einladendem Wohnzimmer, separater Küche, zwei Schlafzimmern und Tageslichtbad. Der direkte Zugang zum Garten macht diese Einheit besonders attraktiv – ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Obergeschoss

Zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Bad, Garderobe und großzügige Panoramaterrasse, die herrliche Ausblicke und entspannte Abendstunden ermöglicht.

Dachgeschoss

Großzügiger, gemeinsamer Dachbodenbereich – vielseitig nutzbar, z. B. als Hobbyraum, Homeoffice, Gästezimmer oder zusätzlicher Stauraum.

Kellergeschoss

Zu jeder Wohneinheit gehört eine eigene große Doppelgarage sowie eine geräumige, private Kellereinheit. Eine der Garagen verfügt zudem über ein WC, was sie besonders praktisch für handwerkliche Tätigkeiten oder weitere Nutzungsmöglichkeiten macht.

Die Ausrichtung der Liegenschaft ist Süden und Westen. Die Warmwasserzubereitung erfolgt über Solarpanels.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/attraktives-zweifamilienhaus-mit-weitblick-und-schoenem-privatgarten_21613

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□