

Zweifamilienhaus mit Garten und Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Burgstall
Energieklasse	F
Kaufpreis	798'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106741





















Details

Kaufpreis	798'000 €
Gesamtfläche m	230.0

Beschreibung

In ruhiger, sonniger und zugleich intimer Lage befindet sich dieses charmante Haus, das von einem großzügigen privaten Garten umgeben ist. Mit einer Gesamtgrundfläche von rund 350 m² bietet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und großes Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

Derzeit ist die Immobilie in mehrere Ebenen gegliedert: Im Untergeschoss befinden sich verschiedene Kellerräume, die sich ideal als Lagerräume, Werkstatt oder Hobbybereich eignen. Das Erdgeschoss beherbergt eine gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit direktem Zugang zum Garten – perfekt für Familien, die den Außenbereich aktiv nutzen möchten. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere 3-Zimmer Wohnung, die durch ihre Helligkeit und den schönen Ausblick überzeugt. Ergänzt wird das Raumangebot durch das Dachgeschoss, das zusätzlichen Stauraum bietet und im Zuge einer Sanierung ausgebaut werden könnte.

Im Rahmen von Modernisierungs- oder Sanierungsarbeiten eröffnet dieses Objekt zahlreiche Möglichkeiten: Es kann entweder zu einem großzügigen Einfamilienhaus umgestaltet werden, das sich über alle Etagen erstreckt, oder als Zweifamilienhaus mit zwei geräumigen Wohneinheiten genutzt werden – ideal für Familien, die gemeinsam, aber mit eigener

Privatsphäre leben möchten.

Der umliegende Garten bietet Raum für Freizeit, Entspannung oder sogar den Anbau eigener Pflanzen. Mehrere Stellplätze im Freien sorgen zudem für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Ein Haus mit echtem Potenzial – ruhig, sonnig und voller Möglichkeiten, das eigene Wohnprojekt ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

