Sonnenhaus mit Aussicht - Reihenhaus mit Dachterrasse & Photovoltaik

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Burgstall
Energieklasse	C
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	190.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Modernisiert
ID	IW103709

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	190.0
Nettofläche m	110.0
Garten m	125.0
Keller m	24.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Kunststoff
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Sauna

Technik

Befeuerung	Gas, Solar
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

In einer schönen, ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Wohnlage präsentieren wir dieses teilweise sanierte Reihenhaus, das modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität verbindet. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und begehrten Wohngegend, in der Sie absolute Ruhe genießen können, ohne auf eine perfekte Verkehrsanbindung verzichten zu müssen – die Nähe zu Meran und Bozen, sowie zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln macht den Alltag hier besonders komfortabel und flexibel. Das Haus erstreckt sich über drei stilvoll gestaltete Etagen und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus großzügigem Raumangebot, durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Die lichtdurchfluteten Wohnräume sind nach Süden hin ausgerichtet und schaffen durch große Fensterflächen ein offenes, freundliches Ambiente, das zu jeder Jahreszeit ein Gefühl von Weite und Behaglichkeit vermittelt. Ob als Hauptwohnsitz für Einheimische oder als stilvolle Zweitwohnung für Menschen, die das Besondere suchen – dieses Haus bietet für beides den idealen Rahmen, verschiedene Sanierungsarbeiten sind angebracht. Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignen. Die schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft lässt sich auf mehreren Ebenen genießen – besonders eindrucksvoll von der großzügigen Dachterrasse, die einen freien Blick über die Umgebung bietet und ganztägig von der Sonne verwöhnt wird. Der private Gartenbereich sowie weitere Terrassen laden zum Verweilen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein ein und bieten einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenleben.

Auch technisch und energetisch überzeugt das Haus mit zukunftsorientierten Lösungen. Die moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach trägt nicht nur zur Nachhaltigkeit bei, sondern reduziert auch die laufenden Betriebskosten deutlich. Für besondere Wohlfühlmomente sorgt die hauseigene Sauna – ein luxuriöses Detail, das den Alltag bereichert und dem Zuhause eine ganz besondere Note verleiht. Insgesamt handelt es sich um ein außergewöhnliches Gesamtpaket, das sowohl funktional als auch atmosphärisch überzeugt. Hier wohnen Sie ruhig, sonnig und mit Ausblick – und dennoch zentral genug, um jederzeit mobil und gut angebunden zu sein. Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein stilvolles, hochwertiges Zuhause mit Charakter suchen.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□