

Burgstall: Exklusives Campingprojekt zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Burgstall
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	21348.0
ID	IW111722











Details

Kaufpreis
Grundstück m

Preis auf Anfrage
21348.0

Beschreibung

Im Burggrafenamt, in der Gemeinde Burgstall, steht eine großzügige Grundstücksfläche, die als Campingzone ausgewiesen ist, zum Verkauf.

Für das Projekt mit insgesamt 50 Stellplätzen für Camper liegt bereits eine Baukonzession vor.

Das 21.348 m große Grundstück befindet sich in Burgstall, oberhalb des Förstlerhofes. Die Fläche ist urbanistisch als Campingzone ausgewiesen und verfügt über eine campertaugliche Zufahrt.

Die Anlage wurde an die natürliche Hanglage des Grundstücks angepasst und in mehrere Ebenen gegliedert. Ziel der Planung ist eine hochwertige touristische Anlage mit möglichst guter Einbindung in die bestehende Landschaft.

Neben den Stellplätzen sind umfangreiche Gemeinschafts- und Servicebereiche vorgesehen. Dazu gehören unter anderem Rezeption, Sanitäranlagen, Bar, Schwimmbäder, Sauna, Relaxbereich sowie eine eigene Hundezone. Ergänzt wird die Anlage durch Technik- und Lagerräume, Besucher- und Mitarbeiterparkplätze sowie Ver- und Entsorgungsmöglichkeiten für Wohnmobile. Die Projektpläne zeigen zudem die großzügige Begrünung und die terrassenförmige Gestaltung der Anlage.

Die Kombination aus großzügigem Grundstück, bereits ausgearbeiteter Projektierung und einem zeitgemäßen touristischen Konzept bietet eine interessante Grundlage für die Entwicklung eines qualitativ hochwertigen Campingbetriebes in Südtirol.

Fläche: 21.348 m

Verbaubare Kubatur: 6.404 m (0,30 m /m)

Kubatur über Erde:

– laut Projekt: 2.367 m

– maximal verbaubar: 6.404 m

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

